

Số: 10477/BTC-TCT

V/v thu tiền sử dụng đất đối
với các hộ dân khi được giao đất
trong cụm, tuyến dân cư vượt lũ.

Hà Nội, ngày 19 tháng 8 năm 2005

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Long An

Ủy ban nhân dân tỉnh Long An có công văn số 2462/CV-UB ngày 20/6/2005 đề nghị miễn thu tiền sử dụng đất cho tất cả các hộ gia đình, cá nhân được giao đất ở trong các cụm, tuyến dân cư vượt lũ, Bộ Tài chính có ý kiến như sau:

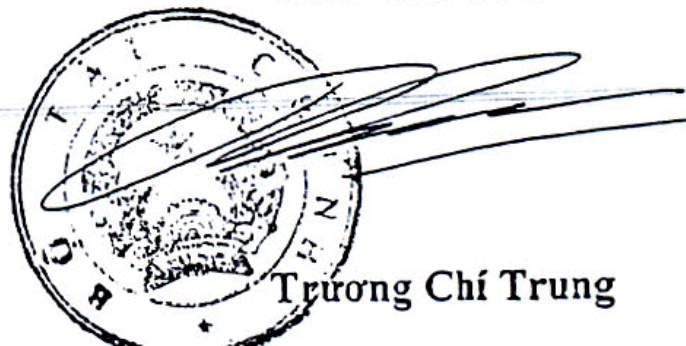
Tại Khoản 3, Điều 12 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 3/12/2004 của Chính phủ quy định miễn thu tiền sử dụng đất đối với trường hợp: “Đối với đất giao để xây dựng ký túc xã sinh viên bằng tiền từ ngân sách nhà nước; đất để xây dựng nhà ở cho người phải di dời do thiên tai,.....”

Căn cứ qui định trên đây, đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Long An chỉ đạo việc thực hiện miễn tiền sử dụng đất đối với các hộ, gia đình cá nhân được giao đất trong các cụm, tuyến dân cư của tỉnh Long An do các hộ gia đình, cá nhân này đang ở tại vùng bị ngập lũ phải di chuyển chỗ ở vào trong các cụm tuyến cụm, tuyến dân cư vượt lũ của tỉnh Long An. Còn đối với các hộ, gia đình cá nhân khác được giao đất ở trong các cụm, tuyến dân cư vượt lũ của tỉnh Long An theo phương thức đấu giá thì không thực hiện áp dụng miễn, giảm tiền sử dụng đất theo qui định tại Khoản 4, Điều 11 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP của Chính phủ.

Bộ Tài chính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Long An chỉ đạo cơ quan có chức năng của địa phương thực hiện miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với các hộ, gia đình cá nhân được giao đất trong các cụm tuyến cụm, tuyến dân cư vượt lũ của tỉnh Long An theo qui định tại Nghị định số 198/2004/NĐ-CP của Chính phủ nêu trên./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ (để báo cáo);
- Cục Thuế, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Kho bạc nhà nước tỉnh Long An;
- Lưu: VT; TCT (VT, TS) 10

KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG

Trương Chí Trung