

**CHÍNH PHỦ****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 11/2006/NQ-CP

Hà Nội, ngày 26 tháng 5 năm 2006

**NGHỊ QUYẾT****Về việc xét duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất  
đến năm 2010 của thành phố Đà Nẵng****CHÍNH PHỦ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 25 tháng 12 năm 2001;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng (Tờ trình số 1087/TTr-UBT ngày 28 tháng 02 năm 2005), của Bộ Tài nguyên và Môi trường (Tờ trình số 43/TTr-BTNMT ngày 05 tháng 12 năm 2005),

**QUYẾT NGHỊ:****Điều 1.** Thông qua điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Đà Nẵng đến năm 2010 với các nội dung chủ yếu sau:

## 1. Diện tích, cơ cấu các loại đất:

Thứ tự	Loại đất	Hiện trạng				Quy hoạch đến năm 2010	
		Năm 2003		Năm 2005		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN</b>	<b>125.553,00</b>	<b>100,00</b>	<b>125.644,47</b>	<b>100,00</b>	<b>125.644,47</b>	<b>100,00</b>
1	<b>ĐẤT NÔNG NGHIỆP</b>	<b>63.143,00</b>	<b>50,29</b>	<b>70.521,34</b>	<b>56,13</b>	<b>70.166,96</b>	<b>55,84</b>
1.1	<i>Đất sản xuất nông nghiệp</i>	<i>8.704,00</i>	<i>13,79</i>	<i>9.311,14</i>	<i>13,20</i>	<i>9.658,35</i>	<i>13,76</i>

1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	8.177,00	93,95	7.655,22	82,22	6.818,98	70,60
1.1.1.1	Đất trồng lúa	5.676,00	69,41	5.310,89	69,38	4.472,75	65,59
1.1.1.2	Đất trồng cây hàng năm còn lại	2.501,00	30,59	2.344,33	30,62	2.346,23	34,41
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	527,00	6,05	1.655,92	17,78	2.839,37	29,19
1.2	<b>Đất lâm nghiệp</b>	<b>51.420,00</b>	<b>81,34</b>	<b>60.947,83</b>	<b>86,42</b>	<b>60.340,15</b>	<b>86,00</b>
1.2.1	Đất rừng sản xuất	21.953,00	42,69	31.105,45	51,04	24.353,24	40,36
1.2.2	Đất rừng phòng hộ	13.600,00	26,45	12.851,05	21,09	16.949,40	28,09
1.2.3	Đất rừng đặc dụng	15.867,00	30,86	16.991,33	27,87	19.037,51	31,55
1.3	<b>Đất nuôi trồng thủy sản</b>	<b>234,00</b>	<b>0,37</b>	<b>189,05</b>	<b>0,26</b>	<b>40,00</b>	<b>0,06</b>
1.4	<b>Đất nông nghiệp khác</b>	<b>2.785,00</b>	<b>4,41</b>	<b>73,32</b>	<b>0,12</b>	<b>128,46</b>	<b>0,18</b>
2	<b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP</b>	<b>44.295,00</b>	<b>35,28</b>	<b>48.007,39</b>	<b>38,21</b>	<b>51.875,94</b>	<b>41,29</b>
2.1	<b>Đất ở</b>	<b>3.079,00</b>	<b>6,95</b>	<b>5.513,50</b>	<b>11,48</b>	<b>5.534,46</b>	<b>10,67</b>
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	1.152,00	37,41	2.921,58	52,99	2.319,09	41,90
2.1.2	Đất ở tại đô thị	1.927,00	62,59	2.591,92	47,01	3.215,37	58,10
2.2	<b>Đất chuyên dùng</b>	<b>6.934,07</b>	<b>15,65</b>	<b>38.308,22</b>	<b>79,80</b>	<b>11.892,54</b>	<b>22,92</b>
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	96,63	1,39	160,70	0,42	111,63	0,94
2.2.2	Đất an ninh quốc phòng	2.352,00	33,92	32.961,08	86,04	2.305,49	19,39
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	1.291,00	18,62	1.788,88	4,67	4.337,66	36,47
2.2.3.1	Đất khu công nghiệp	796,77	61,72	942,22	52,67	2.423,50	55,87
2.2.3.2	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	408,23	31,62	602,49	33,68	1.648,16	38,00
2.2.3.3	Đất cho hoạt động khoáng sản	39,00	3,02	188,25	10,52	119,00	2,74
2.2.3.4	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, gốm sứ	47,00	3,64	55,92	3,13	147,00	3,39
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	3.194,44	46,07	3.397,56	8,87	5.137,76	43,20



2.2.4.1	Đất giao thông	1.530,00	47,9	2.107,29	62,02	2.660,82	51,79
2.2.4.2	Đất thủy lợi	671,00	21,01	404,89	11,92	712,98	13,88
2.2.4.3	Đất xây dựng các công trình công cộng còn lại	957,44	29,97	848,74	24,98	1.727,96	33,63
2.2.4.4	Đất có di tích, danh lam	36,00	1,12	36,64	1,08	36,00	0,70
2.3	<b>Đất tôn giáo, tín ngưỡng</b>	<b>55,93</b>	<b>0,13</b>	<b>108,25</b>	<b>0,23</b>	<b>55,93</b>	<b>0,11</b>
2.4	<b>Đất nghĩa trang, nghĩa địa</b>	<b>805,00</b>	<b>1,82</b>	<b>784,42</b>	<b>1,63</b>	<b>675,94</b>	<b>1,30</b>
2.5	<b>Đất sông suối và mặt nước chuyên dùng</b>	<b>2.647,00</b>	<b>5,98</b>	<b>3.293,00</b>	<b>6,86</b>	<b>2.627,34</b>	<b>5,06</b>
2.6	<b>Đất phi nông nghiệp khác</b>	<b>30.774,00</b>	<b>69,47</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>31.089,73</b>	<b>59,93</b>
3	<b>ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG</b>	<b>18.115,00</b>	<b>14,43</b>	<b>7.115,74</b>	<b>5,66</b>	<b>3.601,57</b>	<b>2,87</b>
3.1	<b>Đất bằng chưa sử dụng</b>	<b>2.654,00</b>	<b>14,66</b>	<b>2.110,80</b>	<b>29,66</b>	<b>390,59</b>	<b>10,84</b>
3.2	<b>Đất đồi núi chưa sử dụng</b>	<b>15.183,00</b>	<b>83,81</b>	<b>4.720,86</b>	<b>66,35</b>	<b>2.932,98</b>	<b>81,43</b>
3.3	<b>Núi đá không có rừng cây</b>	<b>278,00</b>	<b>1,53</b>	<b>284,08</b>	<b>3,99</b>	<b>278,00</b>	<b>7,73</b>

## 2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	LOẠI ĐẤT	Cả thời kỳ	Năm 2005 (đã thực hiện)	Giai đoạn 2006 - 2010
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	<b>ĐẤT NÔNG NGHIỆP CHUYỂN SANG PHI NÔNG NGHIỆP</b>	<b>3.785,34</b>	<b>1.353,39</b>	<b>2.431,95</b>
1.1	<b>Đất sản xuất nông nghiệp</b>	<b>1.648,77</b>	<b>704,77</b>	<b>944,00</b>
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	1.617,32	673,32	944,00

	Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước	1.203,25	623,15	580,10
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	31,45	31,45	
1.2	<b>Đất lâm nghiệp</b>	<b>1.429,85</b>	<b>412,35</b>	<b>1.017,50</b>
1.2.1	Đất rừng sản xuất	1.149,76	252,26	897,50
1.2.2	Đất rừng phòng hộ	150,60	30,60	120,00
1.2.3	Đất rừng đặc dụng	129,49	129,49	
1.3	<b>Đất nuôi trồng thủy sản</b>	<b>194,00</b>	<b>94,00</b>	<b>100,00</b>
1.4	<b>Đất nông nghiệp khác</b>	<b>512,72</b>	<b>142,27</b>	<b>370,45</b>
2	<b>CHUYỂN ĐỔI CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT TRONG NỘI BỘ ĐẤT NÔNG NGHIỆP</b>	<b>2.143,82</b>	<b>750,03</b>	<b>1.393,79</b>
2.1	<i>Đất nông nghiệp khác chuyển qua đất trồng cây lâu năm</i>	<i>2.143,82</i>	<i>750,03</i>	<i>1.393,79</i>
3	<b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT Ở CHUYỂN SANG ĐẤT Ở</b>	<b>329,13</b>	<b>119,99</b>	<b>209,14</b>
3.1	<b>Đất chuyên dùng</b>	<b>75,70</b>	<b>20,42</b>	<b>55,28</b>
3.1.1	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	23,04	10,04	13,00
3.1.2	Đất có mục đích công cộng	52,66	10,38	42,28
3.2	<b>Đất nghĩa trang, nghĩa địa</b>	<b>150,37</b>	<b>61,16</b>	<b>89,21</b>
3.3	<i>Đất sông suối và mặt nước chuyên dùng</i>	<i>16,14</i>	<i>16,14</i>	
3.4	<b>Đất phi nông nghiệp khác</b>	<b>86,92</b>	<b>22,27</b>	<b>64,65</b>

3. Diện tích đất phải thu hồi:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	LOẠI ĐẤT	Cả thời kỳ	Năm 2005 (đã thực hiện)	Giai đoạn 2006 - 2010
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	<b>ĐẤT NÔNG NGHIỆP</b>	<b>3.785,34</b>	<b>1.353,39</b>	<b>2.431,95</b>
1.1	<b>Đất sản xuất nông nghiệp</b>	<b>1.648,77</b>	<b>704,77</b>	<b>944,00</b>



1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	1.617,32	673,32	944,00
	Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước	1.203,25	623,15	580,10
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	31,45	31,45	
1.2	<b>Đất lâm nghiệp</b>	<b>1.429,85</b>	<b>412,35</b>	<b>1.017,50</b>
1.2.1	Đất rừng sản xuất	1.149,76	252,26	897,50
1.2.2	Đất rừng phòng hộ	150,60	30,60	120,00
1.2.3	Đất rừng đặc dụng	129,49	129,49	
1.3	<b>Đất nuôi trồng thủy sản</b>	<b>194,00</b>	<b>94,00</b>	<b>100,00</b>
1.4	<b>Đất nông nghiệp khác</b>	<b>512,72</b>	<b>142,27</b>	<b>370,45</b>
2	<b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP</b>	<b>1.205,81</b>	<b>433,57</b>	<b>772,24</b>
2.1	<b>Đất ở</b>	<b>396,17</b>	<b>142,05</b>	<b>254,12</b>
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	114,38	48,12	66,26
2.1.2	Đất ở tại đô thị	281,79	93,93	187,86
2.2	<b>Đất chuyên dùng</b>	<b>247,21</b>	<b>103,23</b>	<b>143,98</b>
2.2.1	Đất an ninh quốc phòng	46,51	25,00	21,51
2.2.2	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	120,25	40,08	80,17
2.2.3	Đất có mục đích công cộng	80,45	38,15	42,30
2.3	<b>Đất nghĩa trang, nghĩa địa</b>	<b>349,06</b>	<b>116,36</b>	<b>232,70</b>
2.4	<b>Đất sông suối và mặt nước chuyên dùng</b>	<b>19,66</b>	<b>19,66</b>	
2.5	<b>Đất phi nông nghiệp khác</b>	<b>193,71</b>	<b>52,27</b>	<b>141,44</b>

4. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG	Cả thời kỳ	Năm 2005 (đã thực hiện)	Giai đoạn 2006 - 2010
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	<b>ĐẤT NÔNG NGHIỆP</b>	<b>10.809,30</b>	<b>1.444,30</b>	<b>9.365,00</b>
1.1	<b>Đất sản xuất nông nghiệp</b>	<b>459,30</b>	<b>119,30</b>	<b>340,00</b>
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	259,30	79,30	180,00

1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	200,00	40,00	160,00
1.2	<b>Đất lâm nghiệp</b>	<b>10.350,00</b>	<b>1.325,00</b>	<b>9.025,00</b>
1.2.1	Đất rừng sản xuất	3.550,00	540,00	3.010,00
1.2.2	Đất rừng phòng hộ	3.500,00	400,00	3.100,00
1.2.3	Đất rừng đặc dụng	3.300,00	385,00	2.915,00
2	<b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP</b>	<b>3.795,60</b>	<b>949,49</b>	<b>2.846,11</b>
2.1	<b>Đất ở</b>	<b>1.225,17</b>	<b>404,20</b>	<b>820,97</b>
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	904,23	216,16	688,07
2.1.2	Đất ở tại đô thị	320,94	188,04	132,90
2.2	<b>Đất chuyên dùng</b>	<b>2.222,45</b>	<b>456,60</b>	<b>1.765,85</b>
2.2.1	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	1.198,00	262,50	936,45
2.2.2	Đất có mục đích công cộng	1.023,50	194,10	829,40
2.3	<b>Đất nghĩa trang, nghĩa địa</b>	<b>70,00</b>	<b>20,00</b>	<b>50,00</b>
2.4	<b>Đất phi nông nghiệp khác</b>	<b>277,98</b>	<b>68,69</b>	<b>209,29</b>

(Vị trí các loại đất được thể hiện trên Bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 thành phố Đà Nẵng, tỷ lệ 1/100.000 do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng xác lập ngày 28 tháng 02 năm 2005).

**Điều 2.** Căn cứ các chỉ tiêu đã được xét duyệt trong Nghị quyết này, Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng có trách nhiệm:

1. Lập kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2006 - 2010) trình Chính phủ xét duyệt.
2. Tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phải gắn với mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, nhiệm vụ quốc phòng, an ninh, bảo vệ môi trường sinh thái.
3. Việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất phải căn cứ vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, dự án đầu tư đã được cấp có thẩm quyền xét duyệt, bảo đảm sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm, hợp lý và có hiệu quả.
4. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý sử dụng đất, giải quyết kịp thời các tranh chấp về đất đai, kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai, vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

5. Trong trường hợp phải điều chỉnh các chỉ tiêu chủ yếu của quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thì Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng trình Chính phủ xem xét, quyết định.

**Điều 3.** Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng, Thủ trưởng các Bộ, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

**TM. CHÍNH PHỦ  
THỦ TƯỚNG**

**Phan Văn Khải**