

Số 3951 /BTC-QLCS

V/v giá đất tính thu tiền SD đất.

Hà Nội, ngày 26 tháng 3 năm 2012

Kính gửi: Công ty CPĐTPT Lũng Lô 2.1

Trả lời Công văn số 04/CV.CT ngày 20/2/2012 của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Lũng Lô 2.1 đề nghị hướng dẫn thời điểm xác định giá thu tiền sử dụng đất; Bộ Tài chính có ý kiến như sau:

Tại khoản 2 Điều 3 Nghị định số 120/2010/NĐ-CP ngày 30/12/2010 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 3/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất quy định:

"2. Đối với các trường hợp đã có quyết định giao đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo pháp luật đất đai nhưng đến ngày 01 tháng 3 năm 2011 chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất thì xử lý như sau:

a) Trường hợp tiền sử dụng đất phải nộp đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác định và thông báo theo đúng quy định của pháp luật tại thời điểm xác định và thông báo nộp tiền sử dụng đất thì được tiếp tục nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước theo mức đã được cơ quan có thẩm quyền thông báo và bị phạt chậm nộp theo quy định của pháp luật phù hợp với từng thời kỳ."

Căn cứ vào quy định trên: Trường hợp nộp tiền sử dụng đất phải nộp của Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Lũng Lô 2.1 (Công ty) đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác định và thông báo (Chi cục thuế thành phố Vinh đã ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất vào ngày 28/12/2008) theo đúng quy định của pháp luật tại thời điểm xác định và thông báo nộp tiền sử dụng đất (giá đất và chính sách thu tiền sử dụng đất năm 2008) thì Công ty được tiếp tục nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước theo mức đã được cơ quan có thẩm quyền thông báo; Do đến ngày 6/11/2009 và ngày 10/11/2009 Công ty mới nộp tiền sử dụng đất nên Công ty phải nộp thêm khoản phạt chậm nộp theo quy định của pháp luật phù hợp với từng thời kỳ (theo quy định tại khoản 1 Điều 18 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 3/12/2004 của Chính phủ và được thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 106 Luật Quản lý thuế từ ngày 1/7/2007, ngày Luật Quản lý thuế có hiệu lực thi hành).

Bộ Tài chính trả lời Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Lũng Lô 2.1 biết và thực hiện nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật././h

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chi Cục Thuế TP. Vinh;
- TCT, PC, CST;
- Lưu VT, QLCS.

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ CÔNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Lê Ngọc Khoa