

Số: 147 /QĐ-UBND

Cần Thơ, ngày 18 tháng 01 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án chỉnh trang khu đô thị đường Phạm Ngũ Lão nối dài đến đường Mậu Thân, phường An Hòa, quận Ninh Kiều

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng Thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 127/TTr-STNMT ngày 13 tháng 01 năm 2017, Công văn số 107/STC-QLG.CS ngày 11 tháng 01 năm 2017 của Sở Tài chính, Tờ trình số 403/TTr-QĐTPT ngày 01 tháng 12 năm 2016 của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố và Biên bản số 17/BB.HĐTD.2016 ngày 15 tháng 12 năm 2016 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án chỉnh trang khu đô thị đường Phạm Ngũ Lão nối dài đến đường Mậu Thân, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Giá đất theo Quyết định số 22/2014/QĐ-UBND (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)
I	Giá đất tiếp giáp đường Mậu Thân (đoạn hai bên chân cầu rạch Ngõng 1 – rạch Cái Khê)		




1	Đất ở		
1.1	Đoạn 0 – 20m	12.000.000	18.500.000
1.2	Giá đất nông nghiệp		
1.2.1	Đất trồng cây lâu năm	250.000	6.750.000
1.2.2	Đất trồng cây hàng năm	162.000	6.662.000
II	Giá đất tiếp giáp các tuyến hẻm thuộc đường Mậu Thân (đoạn hai bên chân cầu rạch Ngõng 1 – rạch Cái Khế)		
II.1	Tiếp giáp hẻm vị trí 3		
1	Đất ở		
1.1	Đoạn 0 – 20m	2.400.000	5.200.000
2	Giá đất nông nghiệp		
2.1	Đất trồng cây lâu năm	250.000	3.050.000
2.2	Đất trồng cây hàng năm	162.000	2.962.000
II.2	Tiếp giáp hẻm vị trí 4		
1	Đất ở		
1.1	Đoạn 0 – 20m	1.800.000	3.750.000
2	Giá đất nông nghiệp		
2.1	Đất trồng cây lâu năm	250.000	2.200.000
2.2	Đất trồng cây hàng năm	162.000	2.112.000
II.3	Không tiếp giáp mặt tiền (khu vực còn lại)		
1	Đất ở	1.500.000	2.500.000
2	Giá đất nông nghiệp		
2.1	Đất trồng cây lâu năm	250.000	1.250.000
2.2	Đất trồng cây hàng năm	162.000	1.162.000
III	Giá đất tiếp giáp Hẻm 2 (đã nâng cấp hoàn chỉnh, lộ giới: 7 m) thuộc đường Mậu Thân (đoạn hai bên chân cầu rạch Ngõng 1 – rạch Cái Khế, nay đường Lê Anh Xuân đoạn cầu Nhị Kiều - cầu Rạch Ngõng 1)		
1	Đất ở		
1.1	Đoạn 0 – 20m	2.400.000	6.100.000
2	Giá đất nông nghiệp		
2.1	Đất trồng cây lâu năm	250.000	3.950.000
2.2	Đất trồng cây hàng năm	162.000	3.862.000
IV	Giá đất tiếp giáp đường Phạm Ngũ Lão (đoạn từ Hẻm 85 đến đoạn còn lại)		
1	Đất ở		
1.1	Đoạn 0 – 20m	9.000.000	14.000.000
2	Giá đất nông nghiệp		
2.1	Đất trồng cây lâu năm	250.000	5.250.000
2.2	Đất trồng cây hàng năm	162.000	5.162.000

Điều 2. Quyết định này thay thế Quyết định số 1361/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường cho các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án Chinh trang đô thị đường Phạm Ngũ Lão nối dài đường Mậu Thân, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Quỹ Đầu tư Phát triển thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Hòa, các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. HĐND thành phố;
- CT UBND thành phố (1A);
- TT. UBNDTTQVN thành phố;
- Công Thông tin Điện tử thành phố;
- VP UBND thành phố (3B);
- Lưu: VT. LTT. 

2017 QĐM 31 Quy chuẩn thi
721 - Phê duyệt giá

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Thị Hồng Ánh

