

Số: **4685**/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày **28** tháng **12** năm **2018**

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019**  
**thành phố Biên Hòa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét Tờ trình số 18118/TTr-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Tờ trình số 1615/TTr-STNMT ngày 26 tháng 12 năm 2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Biên Hòa với các nội dung chủ yếu như sau:

**1. Số lượng dự án thực hiện trong năm 2019**

Thứ tự	Chi tiêu sử dụng đất	Tổng số dự án	Tổng diện tích (ha)
1	Đất quốc phòng	4	65,99

Thứ tự	Chỉ tiêu sử dụng đất	Tổng số dự án	Tổng diện tích (ha)
2	Đất an ninh	9	35,26
3	Đất khu công nghiệp	3	191,85
4	Đất cụm công nghiệp	1	31,20
5	Đất thương mại, dịch vụ	42	280,91
6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	8	17,68
7	Đất phát triển hạ tầng	163	388,46
	- Đất cơ sở văn hoá	7	1,72
	- Đất cơ sở y tế	6	9,73
	- Đất cơ sở giáo dục và đào tạo	56	48,52
	- Đất xây cơ sở khoa học và công nghệ	8	0,08
	- Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	1	2,63
	- Đất giao thông	57	200,53
	- Đất thủy lợi	16	47,58
	- Đất công trình năng lượng	8	75,16
	- Đất công trình bưu chính, viễn thông	1	0,04
	- Đất chợ	3	2,47
8	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	5	2,42
9	Đất ở tại nông thôn	27	788,36
10	Đất ở tại đô thị	107	567,38
11	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	16	6,98
12	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	3	4,06
13	Đất cơ sở tôn giáo	54	21,90
14	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	10	220,80
15	Đất sinh hoạt cộng đồng	28	1,00
16	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	3	4,57
17	Đất cơ sở tín ngưỡng	1	1,60
	<b>Tổng</b>	<b>484</b>	<b>2.630,41</b>

(Chi tiết các dự án, công trình được thể hiện trong Phụ lục; vị trí cụ thể các công trình được thể hiện trên bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Biên Hòa được Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa ký xác nhận ngày 26 tháng 12 năm 2018).

## 2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 của hộ gia đình, cá nhân

- Chuyển từ đất nông nghiệp sang đất ở tại nông thôn: 10 ha;
- Chuyển từ đất nông nghiệp sang đất ở tại đô thị: 6 ha;
- Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp không phải là đất ở 10 ha;

- Chuyển mục đích từ đất phi nông nghiệp không phải đất ở sang đất ở của hộ gia đình cá nhân 2 ha;

- Chuyển mục đích từ đất trồng lúa sang đất trồng cây lâu năm của hộ gia đình cá nhân 7 ha;

- Chuyển mục đích từ đất trồng lúa sang đất nuôi trồng thủy sản 2 ha.

- Chuyển mục đích sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp phải xin phép 3 ha.

### 3. Số lượng dự án cần thu hồi đất năm 2019

TT	Mục đích sử dụng đất	Tổng số		
		Số lượng	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích thu hồi (ha)
1	Đất quốc phòng	4	65,99	65,99
2	Đất an ninh	6	35,10	9,06
3	Đất khu công nghiệp	3	191,85	73,41
4	Đất thương mại, dịch vụ	6	187,91	8,54
5	Đất phát triển hạ tầng	122	353,01	254,86
	- Đất cơ sở văn hoá	5	1,30	1,30
	- Đất cơ sở y tế	4	6,52	6,23
	- Đất cơ sở giáo dục và đào tạo	33	34,49	24,09
	- Đất xây cơ sở khoa học và công nghệ	8	0,08	0,08
	- Đất giao thông	47	175,50	152,93
	- Đất thủy lợi	14	57,54	37,33
	- Đất công trình năng lượng	8	75,16	30,48
	- Đất công trình bưu chính, viễn thông	1	0,04	0,04
	- Đất chợ	2	2,38	2,38
7	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	5	2,42	1,58
8	Đất ở tại nông thôn	18	476,57	365,23
9	Đất ở tại đô thị	44	378,26	347,18
10	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	8	7,22	5,32
11	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	1	0,05	0,05
12	Đất cơ sở tôn giáo	50	20,88	20,63
13	Đất sinh hoạt cộng đồng	19	0,76	0,75
14	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	2	2,60	1,30
<b>Tổng</b>		<b>288</b>	<b>1.722,61</b>	<b>1.153,90</b>

#### 4. Số lượng dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2019

TT	Mục đích sử dụng đất	Số lượng dự án	Diện tích dự án (ha)	Trong đó sử dụng vào:	
				Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ (ha)
1	Đất khu công nghiệp	1	1,95	1,95	-
2	Đất thương mại, dịch vụ	4	46,43	46,43	-
3	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	1	0,09	0,09	-
4	Đất phát triển hạ tầng	25	22,93	21,46	1,47
	- Đất cơ sở y tế	1	0,01	0,01	-
	- Đất cơ sở giáo dục và đào tạo	9	3,14	3,14	-
	- Đất giao thông	11	11,18	9,71	1,47
	- Đất thủy lợi	3	1,25	1,25	-
	- Đất công trình năng lượng	1	7,35	7,35	-
5	Đất ở tại nông thôn	9	82,04	82,04	-
6	Đất ở tại đô thị	21	58,43	58,43	-
7	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	2	1,22	1,22	-
8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	2	1,36	1,36	-
9	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	1	0,63	0,63	-
<b>Tổng</b>		<b>66</b>	<b>215,08</b>	<b>213,61</b>	<b>1,47</b>

#### 5. Số lượng dự án hủy bỏ kế hoạch năm 2019

Thứ tự	Chi tiêu sử dụng đất	Tổng số dự án	Tổng diện tích (ha)
1	Đất quốc phòng	2	7,83
2	Đất an ninh	1	0,51
3	Đất thương mại, dịch vụ	2	2,63
4	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	3	3,52
5	Đất phát triển hạ tầng	38	89,16
	- Đất xây dựng cơ sở văn hoá	3	1,17
	- Đất cơ sở y tế	6	4,71
	- Đất cơ sở giáo dục và đào tạo	11	13,56
	- Đất giao thông	12	59,40
	- Đất thủy lợi	6	10,32
6	Đất ở tại nông thôn	3	51,76
7	Đất ở tại đô thị	13	51,70

Thứ tự	Chi tiêu sử dụng đất	Tổng số dự án	Tổng diện tích (ha)
8	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	1	1,50
9	Đất sinh hoạt cộng đồng	4	0,07
10	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	2	2,17
<b>Tổng</b>		<b>69</b>	<b>210,85</b>

## 6. Chi tiêu các loại đất năm 2019

Thứ tự	Mục đích sử dụng đất	Tổng diện tích (ha)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>7.154,32</b>
1.1	Đất trồng lúa	691,40
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	48,78
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	2.237,16
1.3	Đất trồng cây lâu năm	3.161,84
1.4	Đất rừng phòng hộ	151,94
1.5	Đất rừng sản xuất	614,42
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	262,58
1.7	Đất nông nghiệp khác	34,98
1.8	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>19.197,84</b>
<b>2</b>	<b>Đất quốc phòng</b>	<b>4.397,91</b>
2.1	Đất an ninh	79,65
2.2	Đất khu công nghiệp	1.939,88
2.3	Đất cụm công nghiệp	144,90
2.4	Đất thương mại, dịch vụ	500,48
2.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	645,58
2.6	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	-
2.7	Đất phát triển hạ tầng	2.958,95
	<i>Trong đó:</i>	-
	- Đất cơ sở văn hoá	45,98
	- Đất cơ sở y tế	76,03
	- Đất cơ sở giáo dục và đào tạo	306,69
	- Đất cơ sở thể dục - thể thao	133,21
2.8	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	12,81

Thứ tự	Mục đích sử dụng đất	Tổng diện tích (ha)
2.9	Đất bãi thải, xử lý chất thải	20,89
2.10	Đất ở tại nông thôn	1.992,57
2.11	Đất ở tại đô thị	3.201,72
2.12	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	41,62
2.13	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	14,73
2.14	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	-
2.15	Đất cơ sở tôn giáo	169,24
2.16	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	227,79
2.17	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	666,24
2.18	Đất sinh hoạt cộng đồng	6,09
2.19	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	272,26
2.20	Đất cơ sở tín ngưỡng	16,50
2.21	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	1.713,23
2.22	Đất có mặt nước chuyên dùng	128,85

## 7. Kế hoạch thu hồi đất năm 2019

Thứ tự	Mục đích sử dụng đất	Tổng diện tích (ha)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>776,80</b>
1.1	Đất trồng lúa	149,79
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>50,34</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	223,87
1.3	Đất trồng cây lâu năm	282,95
1.4	Đất rừng sản xuất	66,45
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	52,78
1.6	Đất nông nghiệp khác	0,95
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>377,10</b>
2.1	Đất quốc phòng	30,10
2.2	Đất an ninh	0,05
2.3	Đất khu công nghiệp	24,14
2.4	Đất thương mại, dịch vụ	3,89
2.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	41,62
2.6	Đất phát triển hạ tầng	93,86
2.7	- Đất xây dựng cơ sở văn hoá	1,31
	- Đất cơ sở y tế	1,36

Thứ tự	Mục đích sử dụng đất	Tổng diện tích (ha)
	- Đất cơ sở giáo dục và đào tạo	5,29
	- Đất cơ sở thể dục - thể thao	0,10
	- Đất cơ sở dịch vụ xã hội	3,27
	- Đất giao thông	72,40
	- Đất thủy lợi	7,14
	- Đất công trình năng lượng	0,16
	- Đất chợ	0,63
	- Đất hạ tầng khác	2,20
2.8	Đất ở tại nông thôn	24,66
2.9	Đất ở tại đô thị	76,06
2.10	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	2,74
2.11	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	1,21
2.12	Đất cơ sở tôn giáo	0,62
2.13	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	5,22
2.15	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	24,39
2.16	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	4,79
2.17	Đất cơ sở tín ngưỡng	0,21
2.18	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	38,41
<b>Tổng</b>		<b>1.153,90</b>

### 8. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019

Thứ tự	Mục đích sử dụng đất	Tổng diện tích (ha)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>	<b>1.503,94</b>
1.1	Đất trồng lúa	202,19
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>50,40</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	374,58
1.3	Đất trồng cây lâu năm	503,09
1.4	Đất rừng sản xuất	342,75
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	77,64
1.6	Đất nông nghiệp khác	2,22
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>	<b>10,50</b>
	<b>Trong đó:</b>	
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	7,00
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	2,00

Thứ tự	Mục đích sử dụng đất	Tổng diện tích (ha)
2.3	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	1,50
3	<b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>	<b>188,24</b>

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất, có trách nhiệm chỉ đạo, lập kế hoạch triển khai thực hiện các dự án đã được ghi trong kế hoạch sử dụng đất và chỉ đạo rà soát, kịp thời xử lý những dự án đã được ghi trong kế hoạch sử dụng đất nhưng chậm triển khai.

4. Đối với các dự án đã ghi trong kế hoạch sử dụng đất quá 03 năm đã được điều chỉnh thời gian thực hiện sang năm 2019, Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa có trách nhiệm rà soát tiến độ thực hiện, phân nhóm các trường hợp cụ thể (chưa thực hiện, đã có hiện trạng nhưng chưa hoàn thành thủ tục, đang thực hiện thủ tục dở dang, ...), trong đó tách riêng các dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua để báo cáo xin ý kiến Hội đồng nhân dân tỉnh vào kỳ họp tới theo chỉ đạo tại Nghị quyết số 145/2018/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh. Đồng thời, Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa có trách nhiệm lập kế hoạch, có biện pháp cụ thể để triển khai thực hiện và chịu trách nhiệm chỉ đạo hoàn thành các thủ tục pháp lý của các dự án này trong năm 2019.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Kế hoạch và Đầu tư; Tài chính; Xây dựng; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giao thông và Vận tải; Công Thương; Y tế; Giáo dục và Đào tạo; Khoa học và Công nghệ; Thông tin và Truyền Thông; Văn hóa Thể thao và Du lịch; Tư pháp; Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh; Công an tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành



phố Biên Hòa; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Tỉnh ủy (b/c);
- Hội đồng nhân dân tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Hội đồng nhân dân thành phố Biên Hòa;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Văn Chánh**

Phụ lục 1



**DANH MỤC CÔNG TRÌNH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2019  
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA**

theo Quyết định số 4685/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2018  
của UBND tỉnh Đồng Nai)

STT	Tên công trình	Địa điểm (xã, phường)	Diện tích kế hoạch (ha)
<b>A. CÁC DỰ ÁN CHUYÊN TIẾP TỪ KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2018</b>			
<b>1. Đất Quốc phòng</b>			
1	Trạm tiếp nhận đầu của Trung đoàn 935 - Sư đoàn 370	Bửu Long	0,19
2	Trường bán cơ bản 2	Phước Tân	53,79
3	Công trình phòng thủ tỉnh	Tam Phước	0,11
4	Thao trường huấn luyện LLVT thành phố	Trảng Dài	11,90
<b>* Đất quốc phòng bàn giao</b>			
5	Nhà ở xã hội cho cán bộ, chiến sỹ LLVT QK7	Trảng Dài, Tân Phong	4,50
6	Bàn giao khu gia đình quân đội Quân đoàn 4	Tân Phong	42,94
<b>2. Đất an ninh</b>			
7	Đồn Công an Khu công nghiệp Tam Phước	Tam Phước	0,21
8	Trung Đoàn Cảnh sát cơ động và Trung tâm huấn luyện Quân sự Thể dục thể thao	Tân Phong	26,24
9	Trụ sở Công an Tỉnh	An Bình	5,75
10	Trụ sở Công an phường Bửu Long	Bửu Long	0,07
11	Trụ sở Công an phường Tân Biên	Tân Biên	0,18
12	Phòng PC 68	An Bình	1,10
13	Trụ sở Công an phường Tam Hòa	Tam Hòa	0,05
14	Nhà tạm giữ xe vi phạm giao thông	Tân Hạnh	1,62
15	Trụ sở Công an phường Hóa An	Hóa An	0,04
<b>* Đất an ninh -PCCC</b>			
<b>* Đất an ninh bàn giao</b>			
16	Khu dân cư số 105 (gồm: Nhà khách 36 công an Hậu Cần và văn phòng cũ bàn giao)	Hóa An	1,51
17	Khu dân cư số 107 (phòng PC 45 và PC 47 bàn giao)	Tân Hiệp	0,28
18	Khu dân cư số 108 (Phòng cảnh sát kinh tế bàn giao)	Trảng Dài	0,43
19	Khu dân cư số 109 (Đội cảnh sát điều tra bàn giao)	Trung Dũng	0,01
20	Khu dân cư số 110 (Trụ sở Công an TP. Biên Hòa bàn giao)	Trung Dũng	1,00
21	Khu nhà ở xã hội cho cán bộ công an	Tân Phong	5,00
<b>3. Khu công nghiệp</b>			
22	Khu công nghiệp Amata (mở rộng)	Long Bình	53,29

TT	Tên công trình	Địa điểm (xã, phường)	Diện tích kế hoạch (ha)
23	KCN Hồ Nai giai đoạn II	Long Bình; Phước Tân	65,14
24	Khu công nghiệp Giang Điền	Tam Phước	73,42
	<b>4. Cụm công nghiệp</b>		
25	Cụm công nghiệp Dốc 47	Tam Phước	31,20
	<b>5. Đất thương mại dịch vụ</b>		
	<b>* Công trình Trung tâm TMDV</b>		
26	Khu đô thị du lịch sinh thái Sơn Tiên	An Hòa	179,50
27	Khu trung tâm thương mại dịch vụ và nhà ở của KCN AMATA	Long Bình	2,70
28	Điểm du lịch sinh thái nghỉ dưỡng kết hợp dịch vụ vui chơi giải trí (Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ Hoàng Gia Bảo)	Long Bình Tân	30,35
29	Khu du lịch Vườn Xoài (mở rộng)	Phước Tân	3,08
30	Trung tâm thương mại kết hợp chung cư	Quang Vinh	0,25
31	Mở rộng khách sạn Hòa Bình	Quyết Thắng	0,46
32	Trung tâm Thương mại - Tài chính (rap Nam Hà)	Quyết Thắng	0,19
33	Khu trung tâm quản lý và dịch vụ phục vụ Cụm công nghiệp (Cty TNHH sản xuất thương mại Tiến Lộc)	Tam Phước	0,50
34	Ngân hàng Thương mại cổ phần đầu tư phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai	Tân Hiệp	0,23
35	Kho ngoại quan và cung cấp dịch vụ Logistics (Cảng ICD Tân Vạn)	Tân Vạn	4,38
36	Trụ sở làm việc Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn	Thống Nhất	0,30
	<b>* Công trình Trung tâm TMDV</b>		
37	Khu du lịch sinh thái của Công ty TNHH T&Q	Hiệp Hòa	0,80
38	Điểm kinh doanh Khu vui chơi giải trí - cây xanh (Nguyễn Thị Xuân Mai)	Hiệp Hòa	0,38
39	Mở rộng Văn phòng làm việc (Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai)	Long Bình Tân	0,02
40	Kho - bãi lưu trữ hàng hóa (Công ty TNHH Hữu Trọng)	Long Bình Tân	6,00
41	Khu thương mại cơ giới và kho bãi nông sản (Công ty Mai Mai)	Phước Tân	29,85
42	Khu thương mại dịch vụ nhà hàng khách sạn (Công ty Mai Mai)	Phước Tân	7,23
43	Trung tâm Hội nghị	Quyết Thắng	0,13
44	Trung tâm thương mại, siêu thị	Trảng Dài	0,38
45	Trung tâm TMDV theo quy hoạch (Cty TNHH TMDV Khang Điền Thịnh)	Thống Nhất	0,94
46	Trung tâm điều hành thông tin di động	Tân Tiến	0,55
47	Khu trung tâm thương mại - Dịch vụ - dân cư	Thống Nhất	1,38
	<b>* Trạm xăng dầu</b>		
48	Trạm xăng dầu trên đường Đặng Văn Tron (Mã ngành 526)	Hiệp Hòa	0,07

TT	Tên công trình	Địa điểm (xã, phường)	Diện tích kế hoạch (ha)
49	Trạm xăng dầu Long Bình (Tổng Cty Tín Nghĩa)	Long Bình	0,20
50	Nhà trưng bày, kinh doanh dịch vụ mua bán ô tô xe gắn máy và KDDV nhà hàng (Cty TNHH ô tô Việt Nhân)	An Hòa	0,30
51	Trạm xăng dầu trên đường Đặng Văn Tron (Mã ngành 548)	Hiệp Hòa	0,54
52	Trạm xăng dầu trên đường Đặng Văn Tron (Mã ngành 560)	Hiệp Hòa	0,26
53	Trạm kinh doanh xăng dầu và nhà nghỉ - Cty TNHH MTV Hà Bình (Mã 557)	Tam Phước	0,45
54	Trạm xăng dầu tại phường Tân Biên (mã 57) (công ty Yên Bình Minh)	Tân Biên	0,05
55	Trạm xăng dầu tại Tân Hòa (mã 58) (công ty Yên Bình Minh)	Tân Hòa	0,15
56	Trạm xăng dầu và cửa hàng vật liệu xây dựng (Cty TNHH MTV Quý Như Ngọc)	Trảng Dài	0,14
	<b>* Đất thương mại dịch vụ khác</b>		
57	Trạm dừng chân Tp. Biên Hòa	Tam Phước	0,53
58	Showroom trưng bày mô tô	Phước Tân	0,87
	<b>6. Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp</b>		
59	Nhà máy gạch TUYNEL (Liên hiệp HTX Dịch vụ Nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai)	Phước Tân	0,12
60	Nhà xưởng sản xuất gạch, đá Granit (HTX Phước Tân)	Tam Phước	0,30
61	Mở rộng Nhà xưởng sản xuất tủ bàn ghế (Công ty TNHH Minh Nguyệt)	Tân Hòa	0,27
62	Nhà máy gạch TUYNEL (Doanh nghiệp TN Cao Vân)	Phước Tân; Tam Phước	3,68
63	Nhà máy gạch TUYNEL mở rộng (Doanh nghiệp TN Cao Vân)	Phước Tân	5,06
64	Nhà máy sản xuất đồ gỗ trang trí nội thất (Cty TNHH Quyết Hợp Nhất)	Tam Phước	0,97
65	Đầu tư xây dựng mở rộng nhà máy sản xuất phụ tùng ô tô, xe máy tại xã Tam Phước (Công ty Tiến Lộc)	Tam Phước	3,90
66	Nhà lưu trú cho công nhân (Công ty Cp Trung Đông)	Tam Phước	3,38
	<b>7. Đất phát triển hạ tầng</b>		
	<b>7.1. Đất xây dựng cơ sở văn hóa</b>		
67	Trung tâm VH-TT phường Quang Vinh	Quang Vinh	0,23
68	Trung tâm học cộng đồng, Bia tưởng niệm	Tân Hiệp	0,08
69	Trung tâm VH-TT phường Tân Tiến	Tân Tiến	0,47
70	Trung tâm VH-TT, học tập cộng đồng	Hiệp Hòa	0,30
71	Trung tâm VH-TT phường Tân Biên (Khu vui chơi giải trí kết hợp sân bãi tập luyện TDTT - hồ bơi trẻ em)	Tân Biên	0,38
72	Bia tưởng niệm kết hợp công viên văn hóa	Hiệp Hòa	0,14
73	Trung tâm học tập cộng đồng phường Thanh Bình	Thanh Bình	0,12
	<b>7.2. Đất xây dựng cơ sở y tế</b>		
74	Bệnh viện điều dưỡng kết hợp trung tâm chuẩn đoán y khoa	Hóa An	2,21

TT	Tên công trình	Địa điểm (xã, phường)	Diện tích kế hoạch (ha)
75	Trường cao đẳng y tế và bệnh viện (Lê Quý Đôn)	Long Bình Tân	4,51
76	Bệnh viện Điều dưỡng - Phục hồi chức năng II (Bộ Công thương)	Long Bình Tân	1,30
77	Mở rộng khu điều trị bắt buộc	Tân Phong	0,80
78	Trạm y tế phường An Bình	An Bình	0,20
79	Bệnh viện da liễu Đồng Nai (mở rộng)	Trảng Dài	0,71
<b>7.3. Đất cơ sở Giáo dục đào tạo</b>			
<b>* Trường Đại học, Cao đẳng, dạy nghề</b>			
80	Ký túc xá và khu học tập sinh viên (trường ĐH Lạc Hồng)	Bừu Long	1,92
81	Trường Trung cấp nghề kinh tế - Kỹ thuật số 2 (cơ sở 2)	Tân Phong	2,20
<b>* Trường Trung học Phổ thông</b>			
82	Trường THPT Chu Văn An	Hóa An	1,40
83	Trường THPT Tam Hiệp (mở rộng)	Tam Hiệp	0,20
84	Trường PTTH và dạy nghề (mở rộng)	Tân Hòa	0,92
85	Trường THPT tư thục Bùi Thị Xuân (mở rộng)	Tân Tiến	0,68
<b>* Trường Trung học Cơ sở</b>			
86	Mở rộng trường THCS Hòa Hưng	An Hòa	0,21
87	Trường THCS Bình Đa (vị trí TH Trần Quốc Tuấn)	Bình Đa	1,45
88	Trường THCS Nguyễn Bình Khiêm	Bừu Long	1,51
89	Trường THCS Hoàng Văn Thụ (THCS Long Bình 2)	Long Bình	0,70
90	Trường THCS Ngô Nhơn Tịnh	Quyết Thắng	1,00
91	Trường THCS Tân Biên	Tân Biên	1,33
92	Trường THCS Tân Hạnh	Tân Hạnh	1,48
93	Trường THCS Tân Phong	Tân Phong	1,58
94	Trường THCS Trường Sa (THCS Trảng Dài 2)	Trảng Dài	1,80
95	Trường THCS Phước Tân 3 (vị trí TH Phước Tân 2)	Phước Tân	1,18
96	Trường THCS Thống Nhất	Thống Nhất	1,10
97	Trường THCS Long Bình Tân (mở rộng)	Long Bình Tân	0,48
<b>* Trường Tiểu học</b>			
98	Trường TH Long Bình 1	Long Bình	2,14
99	Trường TH Nguyễn Thị Sáu	An Hòa	1,02
100	Trường TH Trần Văn Ôn (mở rộng)	Bừu Hòa	1,30
101	Mở rộng trường TH Hiệp Hòa	Hiệp Hòa	0,26
102	Trường TH Tam Phước 4	Tam Phước	1,13
103	Trường TH Tân Hiệp	Tân Hiệp	0,90
104	Trường TH Tân Tiến A	Tân Tiến	1,30
105	Trường TH Phan Đăng Lưu	Thanh Bình	0,51

TT	Tên công trình	Địa điểm (xã, phường)	Diện tích kế hoạch (ha)
106	Trường TH Trảng Dài 3 (KP2)	Trảng Dài	1,12
107	Trường TH Lê Văn Tám	Quang Vinh	1,00
108	Trường TH Nguyễn Khắc Hiếu (mở rộng)	Hòa Bình	0,02
109	Trường TH - THCS Lê Quý Đôn (mở rộng)	Quyết Thắng	0,16
	<b>* Trường mầm non</b>		
110	Trường MN Hòa Hưng (cơ sở 2) mở rộng	An Hòa	0,12
111	Trường mầm non	Tân Mai	0,15
112	Trường MN (Tu xá Thánh Giuse 1)	Tân Mai	0,38
113	Trường MN Tâm Đức (Cty TNHH MN Tâm Đức)	Thống Nhất	0,21
114	Trường MN tại xã Hóa An (mở rộng)	Hóa An	0,10
115	Trường MN công lập (khu dân cư phía Nam phường Thống Nhất)	Thống Nhất	0,55
116	Trường MN công lập (cạnh trường THCS Thống Nhất)	Thống Nhất	0,23
117	Trường MN tư thực Á Châu	Thống Nhất	0,37
	<b>6.3. Đất cơ sở Giáo dục đào tạo</b>		
118	Trường TH, THCS, THPT tư thực song ngữ	Quyết Thắng	0,52
119	Trường TH Trảng Dài 2 (Kp4)	Trảng Dài	1,27
120	Trường TH Tân Hiệp (mới)	Tân Hiệp	1,33
121	Trường TH Long Bình Tân 2	Long Bình Tân	1,23
122	Trường TH Tân Phong	Tân Phong	1,78
123	Trường MN tại xã An Hòa (ấp 3)	An Hòa	0,41
124	Trường MN Sơn Long	Thống Nhất	0,20
125	Trường MN ấp Vườn Dừa	Phước Tân	0,50
126	Trường MN ấp Tân Cang	Phước Tân	0,50
127	Trường MN Tân Hạnh 2	Tân Hạnh	0,84
128	Trường MN Tân Phong	Tân Phong	0,67
129	Trường MN Quang Vinh (vị trí hạt duy tu cũ)	Quang Vinh	0,76
	<b>6.4. Đất cơ sở khoa học và công nghệ</b>		
	<b>* Công trình Giếng Quan trắc</b>		
130	Giếng khoan nghiên cứu địa chất thủy văn (TD46)	Hiệp Hòa	0,01
131	Giếng khoan nghiên cứu địa chất thủy văn (TD40)	Long Bình	0,01
132	Giếng khoan quan trắc nhiệm bản (NB-10)	Long Bình	0,01
133	Giếng khoan nghiên cứu ĐCTV (TD29)	Tam Phước	0,01
134	Giếng khoan nghiên cứu ĐCTV (TD36)	Phước Tân	0,01
135	Giếng khoan quan trắc nhiệm bản (NB-9A, NB-9B)	Long Bình	0,02
136	Giếng khoan quan trắc nhiệm bản (NB-12A, NB-12B)	Tam Phước	0,003
137	Giếng khoan quan trắc nhiệm bản (NB-6A; NB-6B)	Trảng Dài	0,003

TT	Tên công trình	Địa điểm (xã, phường)	Diện tích kế hoạch (ha)
	<b>6.5. Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội</b>		
138	Trung tâm Công tác xã hội tổng hợp	Tân Hiệp	2,63
	<b>7.4. Đất giao thông</b>		
	<b>* Sân bay, bến, cảng</b>		
139	Cảng Đồng Nai (mở rộng)	Long Bình Tân	15,59
140	Hạt bảo trì đường bộ Dự án đường QL1 tránh TP.Biên Hòa	Phước Tân	1,00
141	Cầu số 1 (Thống Nhất - Hiệp Hòa)	Thống Nhất, Hiệp Hòa	2,17
142	Bến Xe Biên Hòa 2	Phước Tân	2,33
	<b>* Đường bộ</b>		
143	Hành lang an toàn giao thông Quốc lộ 51	An Hòa	1,00
144	Nối dài tuyến đường số 1 và số 3	An Bình	2,00
145	Đường ven sông Cái (Đường Trần Phú)	Các phường	19,37
146	Hương Lộ 2 (đoạn 1 từ QL 51 đến cầu Long Hưng)	An Hòa	11,70
147	Đường nối từ cầu Bửu Hòa và Quốc lộ 1K	Bửu Hòa, Tân Vạn	9,00
148	Đường ven sông Đồng Nai (đoạn từ cầu Hóa An đến ranh huyện Vĩnh Cửu)	Bửu Long	19,66
149	Đường Đỗ Văn Thi (mở rộng đoạn 1)	Hiệp Hòa	2,46
150	Đường vào trường THCS Phan Bội Châu	Long Bình	1,03
151	Nâng cấp, mở rộng đường liên khu phố 3, 4, 5	Long Bình	1,00
152	Cầu sông Buông và đường dẫn vào cầu tại ấp Miếu	Phước Tân	0,82
153	Đường chuyên dùng vận chuyển VLXD	Phước Tân, Tam Phước	17,92
154	Đường đầu nối KCN Giang Điền với đường tránh Biên Hòa (Tổng Công ty phát triển khu công nghiệp)	Phước Tân, Tam Phước	24,16
155	Đường nối từ đường Nguyễn Ái Quốc tới đường nối Phan Đình Phùng - Cây Chàm (đường vào Viện kiểm sát)	Quang Vinh	0,35
156	Đường vào Trường THCS Ngô Nhơn Tịnh	Quyết Thắng	0,34
157	Đường từ Hương lộ 2 đầu nối vào đường cao tốc TPHCM - Long Thành - Dầu Giây	Tam Phước	5,30
158	Mở rộng quốc lộ 51	Tam Phước	0,09
159	Hương lộ 21	Tam Phước	1,1
160	Đường vào Trạm bơm tăng áp	Tam Phước	0,03
161	Đường vào trường THCS Lê Quang Định (HT)	Tân Hiệp	0,41
162	Mở rộng đường Trương Định (khu vực mũi tàu)	Tân Mai	0,02
163	Đường từ Đồng Khởi đến đường Nguyễn Văn Hoài (Chống ùn tắc ngã tư Tân Phong)	Tân Phong	3,50
164	Đường vào trường THCS Tân Phong	Tân Phong	0,24
165	Đường vào trường TH Tân Tiến A	Tân Tiến	0,46
166	Đường Lưu Văn Việt	Tân Tiến	0,75

TT	Tên công trình	Địa điểm (xã, phường)	Diện tích kế hoạch (ha)
167	Đường QH D6 và Đường QH D35 theo quy hoạch	Tân Vạn	2,22
168	Via hè đường Lê Thánh Tôn	Thanh Bình	0,02
169	Đường D9 (nối đường Võ Thị Sáu và đường Nguyễn Văn Hoa)	Thống Nhất	1,87
170	Đường liên phường Trảng Dài - Tân Hiệp	Trảng Dài; Tân Hiệp	6,79
171	Bến thủy nội địa phục vụ du lịch và trung chuyển hàng hóa (Cty TNHH MTV Hoàng Gia Bảo)	Thanh Bình	0,22
172	Dự án đường D1 tại phường Long Bình Tân (Cty An Hưng Phát)	Long Bình Tân	0,07
173	Đường chống ùn tắc giao thông trên QL1 (Đường Điều Xiển)	Tân Hòa, Tân Biên, Long Bình	5,10
174	Đường vào trường TH Nguyễn Thị Sáu	An Hòa	0,27
175	Đường Nguyễn Du (gồm đường Nguyễn Du và đường vành đai sân bay)	Bừu Long, Tân Phong, Quang Vinh	8,29
176	Đường Nguyễn Tri Phương nâng cấp mở rộng	Bừu Hòa	2,63
	<b>* Đường bộ</b>		
177	Đường Bùi Văn Hòa	An Bình, Long Bình, Long Bình Tân, Bình Đa	15,59
178	Trạm thu phí và Nhà điều hành trên đường vận chuyển khoáng sản	Phước Tân	1,16
179	Đường vào trạm bơm số 1	Thống Nhất	0,02
180	Đường vào trường TH Long Bình 1	Long Bình	0,16
181	Đường từ Huỳnh Văn Nghệ và bến đò Trạm phường Bừu Long (đường Ngô Thị Nhậm)	Bừu Long	0,53
182	Đường dẫn vào Trường THPT Chu Văn An	Hóa An	0,18
183	Đoạn kết nối hạ tầng giữa giai đoạn 1 và giai đoạn 2 khu công nghiệp Hồ Nai	Phước Tân, Long Bình	0,45
184	Đường sắt Trảng Bom - Hòa Hưng	Phước Tân, An Hòa, Long Bình Tân	0,75
185	Nâng cấp, mở rộng đường nhà máy nước Thiện Tân	Tân Hòa, Tân Biên, Trảng Dài	2,80
186	Via hè đường Hưng Đạo Vương	Thanh Bình	0,00
187	Lắp dựng cầu ghềnh cũ	Long Bình Tân	1,10
188	Chỉnh trang via hè đường Phạm Văn Thuận	Tam Hiệp	0,01
189	Dự án kết nối từ đường Điều Xiển vào khu tập thể dệt Thống Nhất	Tân Biên	0,10
	<b>7.5. Đất thủy lợi</b>		
	<b>* Nhà máy, Trạm cấp nước, trạm tăng áp</b>		
190	Trạm bơm tăng áp và hệ thống cấp nước Thiện Tân (gđ 2)	Tân Biên, Long Bình	2,33
191	Mở rộng Nhà máy nước Hóa An	Hóa An	0,35
	<b>* Công trình xử lý nước thải</b>		



TT	Tên công trình	Địa điểm (xã, phường)	Diện tích kế hoạch (ha)
192	Dự án Xử lý nhà máy nước thải tại phường Hồ Nai	Hồ Nai	1,7
193	Nhà máy xử lý nước thải số 2	Tam Hiệp	2,40
194	Trạm bơm nước thải số 1	Thống Nhất	0,49
	<b>* Công trình thoát nước, nạo vét</b>		
195	Cải tạo rạch Diên Hồng	Thống Nhất	0,72
196	Dự án chống ngập úng khu vực Suối Chùa, suối Bà Lúa và Suối Cầu Quan	Long Bình, Long Bình Tân, An Hòa, An Bình, Phước Tân	15,20
197	Dự án nạo vét suối Săn Máu (đoạn bổ sung từ điểm cuối K6 + 052 đến sông Cái)	Tân Mai, Thống Nhất	0,32
198	Đầu tư xây dựng bờ kè sông Đồng Nai	Hiệp Hòa	0,85
199	Tuyến cống thoát nước hạ lưu khu TĐC dự án QL 1A đoạn tránh thành phố Biên Hòa (Công ty Đồng Thuận)	Phước Tân	0,16
200	Mương thoát nước cho khu công nghiệp Giang Điền	Phước Tân, Tam Phước	3,20
201	Hệ thống thoát nước khu vực suối Nước Trong	Tam Phước	0,96
202	Gia cố bờ sông Đồng Nai (đoạn từ cầu Rạch Cát đến Cầu Ghềnh)	Hiệp Hòa	1,85
203	Gia cố bờ trái sông Đồng Nai (đoạn từ cầu Rạch Cát đến trạm xử lý nước thải số 2)	Thống Nhất, Quyết Thắng	1,6
204	Dự án nạo vét suối Săn Máu (đoạn đầu của nhánh suối chính, xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai)	Tân Hòa, Trảng Dài, Tân Biên, Hồ Nai	13,75
	<b>7.6. Đất công trình năng lượng</b>		
	<b>* Đường dây 110kV, 220 kV</b>		
205	Trạm biến áp 500kV và đường dây đầu nối	Bừu Hòa; Hóa An; Tân Hạnh	15,92
206	Đường dây 110 kV 4 mạch từ TC 110 kV trạm 220 kV Tam Phước đầu chuyển tiếp ĐZ 2 mạch Long Bình - Long Thành (đường dây 110kv lộ ra trạm 220kv Tam Phước)	Tam Phước	0,07
	<b>* Trạm biến áp</b>		
207	Trạm 110 kV KĐT Long Hưng và đường dây đầu nối	Phước Tân	0,4
208	Trạm Biến áp 110 kV Giang Điền và đường dây đầu nối	Phước Tân, Tam Phước	0,27
209	Trạm BA 220 kV Tam Phước và đường dây đầu nối	Phước Tân	4,30
210	Trụ RMU và Trạm Compact Tam Hiệp 13	Tân Mai	0,01
211	Trạm biến áp 110kV Tân Mai	Thống Nhất	0,40
	<b>6.9. Đất bưu chính viễn thông</b>		
212	Trạm viễn thông	Tam Phước	0,04
	<b>7.7. Đất chợ</b>		
213	Chợ Hóa An (mở rộng)	Hóa An	0,67
214	Chợ Tam Phước	Tam Phước	1,71
215	Mở rộng chợ Sặt	Tân Biên	0,09

TT	Tên công trình	Địa điểm (xã, phường)	Diện tích kế hoạch (ha)
	<b>8. Đất có di tích lịch sử - văn hóa</b>		
216	Mở rộng đền thờ Nguyễn Hữu Cảnh	Hiệp Hòa	1,10
217	Di tích Mộ Đoàn Văn Cự và 16 nghĩa binh Thiên Địa Hội	Long Bình	0,65
218	Di tích Mộ Trịnh Hoài Đức (mở rộng)	Trung Dũng	0,58
219	Đền Quốc Tổ Hùng Vương (mở rộng)	Bình Đa	0,02
	<b>9. Đất ở</b>		
	<b>9.1. Đất ở nông thôn</b>		
	<b>* Khu tái định cư</b>		
220	Khu tái định cư phục vụ dự án Khu đô thị và du lịch Sơn Tiên	An Hòa	8,05
221	Khu tái định cư phục vụ dự án Mở rộng trường THCS Hòa Hưng	An Hòa	0,32
222	Khu dân cư và tái định cư số 27 (Công ty TNHH Đầu tư phát triển Hiệp Hòa)	Hiệp Hòa	28,60
223	Khu tái định cư đường tránh QL1A (Công ty Đồng Thuận)	Phước Tân	0,60
224	Dự án Khu nhà ở biệt thự vườn và khu tái định cư tại núi Dông Dài	Phước Tân	138,44
225	Khu tái định cư số 100 (Ban quản lý dự án)	Tân Hạnh	3,05
226	Khu dân cư tái định cư số 101	Tân Hạnh	4,53
227	Khu tái định cư Hiệp Hòa (ấp Nhị Hòa)	Hiệp Hòa	0,56
228	Khu tái định cư số 43	Phước Tân	2,97
	<b>* Nhà ở cho công nhân, nhà xã hội, cho người có thu nhập thấp</b>		
229	Khu nhà ở xã hội số 47 (Công ty Tín Nghĩa)	Tam Phước	3,82
230	Khu dân cư cho người có thu nhập thấp (Khu đô thị du lịch sinh thái của Công ty Trảng An)	Tam Phước	6,40
	<b>* Khu dân cư, Chung cư</b>		
231	Khu dân cư số 10 (Công ty CP BĐS Phố Bình Minh)	An Hòa	7,89
232	Khu đô thị Waterfront	Long Hưng	20,00
233	Khu dân cư Long Hưng	Long Hưng	40,00
234	Khu đô thị, sân golf, thể thao và du lịch sinh thái Long Thành (Cty Golf Long Thành)	Phước Tân	3,34
235	Khu đô thị sinh thái Phước Tân	Phước Tân	56,00
236	Khu dân cư và tái định cư số 44 (Công ty CP phát triển hạ tầng An Hưng Phát)	Phước Tân	13,90
237	Khu dân cư theo QL1 tránh TP Biên Hòa (Công ty Đồng Thuận)	Phước Tân	10,42
238	Khu đô thị sinh thái Long Thành (Cty CP đầu tư và kinh doanh Golf Long Thành)	Phước Tân, Tam Phước	300,00
239	Khu dân cư dự án số 6 (Công ty Phú Thuận Lợi)	Tam Phước	19,10
240	Nhà ở thấp tầng kết hợp TMDV số 45 (Cty Đông Á Phát)	Thống Nhất	0,98
241	Khu dân cư dự án số 7 (Cty TNHH TM và DV Lê Sơn Thịnh)	Tam Phước	25,60

TT	Tên công trình	Địa điểm (xã, phường)	Diện tích kế hoạch (ha)
242	Khu dân cư Tân Cang	Phước Tân	45,94
243	Khu dân cư Tân Hạnh	Tân Hạnh	0,40
	<b>9.2. Đất ở đô thị</b>		
	<b>* Khu tái định cư</b>		
244	Khu tái định cư số 91 (Ban quản lý dự án)	Tam Hiệp	0,60
245	Khu dân cư phục vụ tái định cư dự án cầu Đồng Nai và kinh doanh (Công ty An Hưng Phát)	Long Bình Tân	0,12
246	Khu dân cư và Tái định cư Tân Biên 2 (Cty Tín Nghĩa)	Tân Biên	0,23
247	Khu Tái định cư Tân Phong 1	Tân Phong	1,30
248	Khu Tái định cư Tân Phong 2	Tân Phong	1,33
249	Khu tái định cư số 83 (ban QLDA)	Trảng Dài	4,50
250	Khu tái định cư và công viên cây xanh số 23	Bừu Long	0,70
251	Khu dân cư, tái định cư số 15 (phục vụ Dự án đường kết nối từ Bù Hữu Nghĩa đến Quốc lộ 1K)	Bừu Hòa	1,80
252	Khu tái định cư số 51 (xây dựng hạ tầng)	Tân Biên	0,97
253	Khu dân cư, tái định cư (Công ty 28 - Bộ Quốc phòng)	Long Bình	2,58
254	Khu tái định cư số 53 (Khu đất Lâm trường Biên Hòa)	Tân Biên	6,20
255	Khu tái định cư phường Quang Vinh	Quang Vinh	0,52
256	Khu dân cư phục vụ tái định cư số 71	Tân Vạn	3,23
257	Nhà ở tái định cư số 60 (phục vụ mở rộng Giáo xứ Tân Lộc)	Tân Mai	0,09
258	Khu dân cư tái định cư phường Thống Nhất (gồm: khu TDC3, TDC4 của Cty Đông Á Phát)	Thống Nhất	3,78
259	Khu tái định cư (khu dân cư phía Nam phường Thống Nhất)	Thống Nhất	0,73
260	Khu dân cư và tái định cư số 55 (xây dựng hạ tầng)	Tân Hiệp	2,15
	<b>* Nhà ở cho công nhân, nhà xã hội cho người có thu nhập thấp</b>		
261	Khu nhà ở xã hội và TMDV số 68 (Cty Tín Nghĩa Á Châu)	Bừu Hòa, Tân Vạn	15,17
	<b>* Khu dân cư, Chung cư</b>		
262	Khu dân cư An Hòa 3 (giai đoạn 2 - Cty cổ phần sonadezi An Bình)	An Bình	2,40
263	Chung cư thu nhập thấp Phúc An Khang	Bừu Hòa	0,28
264	Khu dân cư - TMDV số 22 (Công ty Phúc Hiếu)	Bừu Hòa, Tân Vạn	19,06
265	Khu dân cư theo quy hoạch số 25 (Công ty CP Kinh doanh nhà Đồng Nai)	Bừu Long	0,13
266	Khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư số 26 (Tổng công ty CP kinh doanh nhà Đồng Nai)	Bừu Long	27,88
267	Khu dân cư suối Cầu Vạt	Tân Mai	9,80
268	Khu nhà ở và dịch vụ công cộng	Long Bình	2,96
269	Nhà ở cao tầng kết hợp trường mầm non (Công ty CPVLXD Thế Giới Nhà)	Long Bình Tân	0,99

TT	Tên công trình	Địa điểm (xã, phường)	Diện tích kế hoạch (ha)
270	Khu dân cư số 35 (Công ty An Hưng Phát)	Long Bình Tân	0,15
271	Khu tái định cư số 39 (khu quân đoàn 4)	Long Bình Tân	1,52
272	Khu tái định cư số 37 (Công ty Anh Vinh)	Long Bình Tân	4,80
273	Khu dân cư theo quy hoạch (Khu 2 - Cty cổ phần Đinh Thuận)	Quang Vinh	1,72
274	Khu dân cư dịch vụ và du lịch Cù lao Tân Vạn (Cty CP Đầu tư Tín Nghĩa Á Châu)	Tân Vạn	48,00
275	Khu dân cư và trạm kinh doanh xăng dầu số 65 (Cty Cổ phần Đồng Tiến)	Tân Tiến	2,80
276	Khu dân cư phường Thống Nhất (Công ty D2D)	Thống Nhất	30,62
277	Khu thương mại dịch vụ và dân cư số 79 (Công ty CP BĐS Tân Mai)	Thống Nhất	20,56
278	Khu dân cư số 88 (giai đoạn 2 - Công ty CP XD Dân dụng CN số 1 ĐN)	Trảng Dài	1,10
279	Khu nhà ở chung cư A6, A7 (Cty kinh doanh nhà)	Quang Vinh	0,59
280	Khu dân cư Long Bình Tân tại phường Long Bình Tân (Cty Toàn Thịnh Phát)	Long Bình Tân	5,51
281	Khu dân cư số 58 (Cty CODONA)	Tân Hòa	2,85
282	Khu dân cư An Bình Riverside (KDC số 13 của Cty cổ phần An Bình)	An Bình	3,02
283	Khu dân cư số 93 (Cty XD Miền Đông)	Long Bình Tân	0,07
284	Cải tạo cảnh quan và phát triển đô thị ven sông Đồng Nai	Quyết Thắng	8,40
285	Khu dân cư theo quy hoạch (Khu 1 - Cty cổ phần Đinh Thuận)	Quang Vinh	0,90
286	Khu thương mại và nhà ở cao tầng (Cty CP Thế Giới Nhà)	Thống Nhất	0,15
287	Nhà ở thấp tầng và trường học theo quy hoạch	Thống Nhất	2,12
288	Khu dân cư số 85 (Cty Nhị Phú Gia)	Trảng Dài	4,70
289	Khu dân cư số 86 (Cty Phú Gia)	Trảng Dài	1,80
290	Khu dân cư số 87 (Cty Thánh Phong)	Trảng Dài	0,60
291	Nhà ở kết hợp TMDV và nhà ở thấp tầng số 67 (Cty CP vật tư xây lắp Phương Nam)	Tân Tiến	0,77
292	Nhà ở kết hợp TMDV số 82 (Cty Đông Á Phát)	Thống Nhất	4,02
293	Khu nhà ở số 63 (Cty Kinh Doanh Nhà)	Tân Phong	1,00
294	Khu dân cư số 33 (Cty TNHH Haiyatt Việt Nam)	Long Bình	0,71
295	Chung cư cao tầng kết hợp TMDV (Công ty Phát triển nhà Lộc An)	Thống Nhất	0,15
296	Nhà ở cao tầng kết hợp TMDV số 46 (Cty Văn Tiến Nghĩa)	Thống Nhất	0,28
297	Khu dân cư theo quy hoạch tại phường Long Bình Tân	Long Bình Tân	1,10
	<b>9.3 Khu dân cư tạo vốn phục vụ các dự án theo hình thức BT</b>		
298	Khu dân cư tạo vốn số 2 (đường ven sông Đồng Nai)	Bửu Long	12,00
299	Khu dân cư tạo vốn số 3 (phục vụ dự án đường từ cầu Bửu Hòa đến Quốc lộ 1K)	Bửu Hòa, Tân Vạn	40,90

TT	Tên công trình	Địa điểm (xã, phường)	Diện tích kế hoạch (ha)
300	Khu đất tạo vốn số 12 (phục vụ dự án xây dựng đường liên phường Trảng Dài - Tân Hiệp)	Tân Phong	26,00
301	Khu dân cư tạo vốn số 1 (Hương lộ 2 đoạn 1)	An Hòa; Hóa An	48,56
302	Khu dân cư tạo vốn số 4 (phục vụ đường ven sông Đồng Nai)	Bừu Long	25,00
303	Khu đất tạo vốn số 13 (Đường ven sông Cái)	Các phường	68,27
	<b>10. Đất xây dựng trụ sở cơ quan</b>		
304	Trụ sở Công an xã Tân Hạnh	Tân Hạnh	0,13
305	Trụ sở làm việc Cục Thi hành án Tỉnh và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà	Bừu Long	0,40
306	Xây dựng trụ sở Sở LĐTBXH mới	Quyết Thắng	0,13
307	Trụ sở làm việc các phòng ban TP. Biên Hòa	Thống Nhất	2,64
308	Trụ sở Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng tỉnh	Quang Vinh	0,26
309	Xây dựng Tòa án thành phố	Bừu Long	0,40
310	Mở rộng trụ sở UBNDTTQ tỉnh	Quyết Thắng	0,07
311	Trụ sở Tỉnh đoàn Đồng Nai (mở rộng)	Quyết Thắng	0,06
312	Phòng Đăng ký kinh doanh và Trung tâm hỗ trợ doanh nghiệp	Quyết Thắng	0,04
313	Xây dựng trụ sở Đội nghiệp vụ số 2 Cục Hải quan	Tam Phước	0,39
314	Trung tâm hành chính công	Thống Nhất	1,70
315	Khối đoàn thể phường Trung Dũng (vị trí Quỹ Tin dụng phường)	Trung Dũng	0,01
316	Trụ sở Công an xã An Hòa	An Hòa	0,05
317	Trụ sở Công an xã Phước Tân	Phước Tân	0,05
318	Trụ sở kiểm toán nhà nước khu vực XIII	An Bình	0,50
319	Trụ sở làm việc Ủy ban Đoàn kết Công giáo	Tân Biên	0,15
	<b>11. Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp</b>		
320	Trụ sở làm việc Trung tâm Kiểm định và Tư vấn Xây dựng Đồng Nai	Quang Vinh	0,05
321	Trung tâm dịch vụ việc làm tỉnh Đồng Nai	Tân Hiệp	3,30
322	Đất xây dựng trụ sở các tổ chức sự nghiệp khác (trung tâm KHCN và trung tâm thông tin truyền thông)	Quang Vinh	0,71
	<b>12. Đất cơ sở tôn giáo</b>		
323	Giáo xứ Xuân Trà (mở rộng)	Hố Nai	0,08
324	Chùa Từ Bi	Phước Tân	0,09
325	Cơ sở Phan xi cô	Long Bình	0,25
326	Chùa Trúc Lâm Viên Nghiêm	Long Bình	0,21
327	Niệm Phật Đường Long Hưng	Long Hưng	0,40
328	Họ đạo Cao Đài Tân Hạnh (CĐTN)	Tân Hạnh	0,37
329	Giáo xứ Tân Lộc	Tân Mai	0,07
330	Giáo xứ Thái An	Trảng Dài	0,60

TT	Tên công trình	Địa điểm (xã, phường)	Diện tích kế hoạch (ha)
	<b>13. Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm</b>		
331	Khai thác chế biến Đá xây dựng Mỏ đá Tân Cang 9	Tam Phước	15,10
332	Mỏ đá xây dựng Tân Cang 1 -Phước Tân	Phước Tân	62,99
333	Mỏ đá xây dựng Tân Cang 2 mở rộng -Phước Tân (BH.Đ2-3)	Phước Tân	5,65
334	Mỏ đá xây dựng Tân Cang 4 -Phước Tân	Phước Tân	18,20
335	Mỏ đá xây dựng Tân Cang 5 -Phước Tân	Phước Tân	13,59
336	Mỏ đá xây dựng Tân Cang 6 -Phước Tân	Phước Tân	15,00
337	Mỏ đá xây dựng Tân Cang 7 -Phước Tân (BH.Đ8-2)	Phước Tân; Tam Phước	45,00
338	Mỏ đá xây dựng Tân Cang 8 -Phước Tân (BH.Đ1-3)	Phước Tân - Tam Phước	35,98
339	Mỏ đá xây dựng Ấp Miếu	Phước Tân	5,00
340	Mỏ đá xây dựng Tân Cang 3 -Phước Tân	Phước Tân, Tam Phước	4,29
	<b>14. Đất sinh hoạt công đồng</b>		
341	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp Vườn Dừa	Phước Tân	0,03
342	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc khu phố KP2	Quang Vinh	0,02
343	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc KP4	Quyết Thắng	0,02
344	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc KP7	Tam Hiệp	0,01
345	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc KP2	Tam Hiệp	0,02
346	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc KP1	Tân Mai	0,02
347	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc KP5	Tân Mai	0,02
348	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc KP6	Tân Mai	0,02
349	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc KP7	Tân Phong	0,02
350	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc KP4, 6	Trung Dũng	0,02
351	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc KP5 (xây mới)	Trung Dũng	0,02
352	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc KP1	An Bình	0,02
353	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc KP2A	Long Bình	0,03
354	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc KP5	Tân Hiệp	0,05
355	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc KP3A	Trảng Dài	0,03
356	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc KP2A	Trảng Dài	0,03
357	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc KP4B	Trảng Dài	0,02
358	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc KP4A	Trảng Dài	0,03
359	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc KP5A	Trảng Dài	0,03
360	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc KP3	Trảng Dài	0,05
361	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc KP4C	Trảng Dài	0,03
362	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc KP4	Tân Tiến	0,04
363	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp Nhất Hòa 2	Hiệp Hòa	0,12

TT	Tên công trình	Địa điểm (xã, phường)	Diện tích kế hoạch (ha)
364	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc KP1	Thống Nhất	0,02
365	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp 2	An Hòa	0,16
366	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc KP3, 4	Tam Hiệp	0,04
367	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc KP2	Tân Biên	0,02
368	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp Nhị Hòa	Hiệp Hòa	0,06
	<b>15. Đất khu vui chơi, giải trí công cộng</b>		
369	Dự án cải tạo cảnh quan môi trường xung quanh khu vực Hồ Điều Hòa	Quang Vinh	1,30
370	Khu vui chơi giải trí công cộng tại khu phố 11	An Bình	0,09
371	Công viên cây xanh, TDTT kết hợp khu vui chơi giải trí (cạnh Nhà lao Tân Hiệp)	Tân Tiến	3,18
	<b>14. Đất cơ sở tín ngưỡng</b>		
372	Nhà từ đường	Bừu Long	1,60
	<b>16. Các khu đất đấu giá</b>		
373	Khu đất đấu giá số 2, 3 (tờ 20 thửa 46; tờ 45 thửa 3)	An Hòa	0,72
374	Khu đất đấu giá số 8 (Tờ thửa 11 thửa 137)	Bừu Long	0,18
375	Khu đất đấu giá số 5 (Tờ 9 thửa 153, tờ 20 thửa 1)	Bừu Hòa	0,53
376	Khu đất đấu giá số 9 (Tờ 28 thửa 103)	An Bình	0,03
377	Khu đất đấu giá số 10 (Tờ 34 thửa 40)	An Bình	0,01
378	Khu đất đấu giá số 11 (Tờ 57 thửa 141)	An Bình	0,04
379	Khu đất đấu giá số 14 (Tờ 36 thửa 59)	Long Bình Tân	1,41
380	Khu đất đấu giá số 16 (Tờ 100 thửa 63,64)	Phước Tân	0,77
381	Khu đất đấu giá số 26 (Tờ 2 thửa 36)	Quyết Thắng	0,02
382	Khu đất đấu giá số 33 (tờ số 33, thửa số 230)	Tràng Dài	0,15
383	Khu đất đấu giá số 24 (Tờ 18 thửa 102)	Quyết Thắng	0,01
384	Khu đất đấu giá số 47 (đất TMDV)	Tam Phước	0,06
385	Khu đất đấu giá (tách từ KDC số 55)	Tân Hiệp	2,11
386	Khu đất đấu giá số 50 (tờ 34 thửa 81)	Tân Hòa	0,00
387	Khu đất đấu giá số 1 (tờ 33 thửa 217)	An Hòa	0,30
388	Khu đất đấu giá số 6 (Tờ 23 thửa 104 và thửa 76)	Bừu Hòa	0,02
389	Khu đất đấu giá số 12 (đất ở kết hợp TMDV)	Hóa An	25,47
390	Khu đất đấu giá số 13 (Tờ thửa 21 thửa 221)	Hóa An	0,57
391	Khu đất đấu giá số 15 (Tờ thửa 31 thửa 81)	Phước Tân	1,42
392	Khu đất đấu giá số 17 (Tờ 29 thửa 62)	Tam Hiệp	0,01
393	Khu đất đấu giá số 19 (Thửa số 351, tờ số 34: đất đấu giá TMDV)	Tràng Dài	0,28
394	Khu đất đấu giá số 20 (khu đất Cty Giày Cự Hùng cũ)	Tân Hiệp	0,77
395	Khu đất đấu giá số 21 (Tờ 22 thửa 71a và cty giày cự hùng cũ)	Tân Hiệp	0,23

TT	Tên công trình	Địa điểm (xã, phường)	Diện tích kế hoạch (ha)
396	Khu đất đấu giá số 25 (Tờ 13 thửa 31)	Quyết Thắng	0,07
397	Khu đất đấu giá số 23 (Tờ 25 thửa 7)	Quyết Thắng	0,28
398	Khu đất đấu giá số 29 (tờ 151 thửa 1)	Long Bình	0,26
399	Khu đất đấu giá số 30 (vị trí Trường TH Tân Phong A mở rộng)	Tân Phong	0,36
400	Khu nhà ở kết hợp TMDV	Trảng Dài	1,73
401	Khu đất đấu giá số 34 (tờ 14 thửa 1 đấu giá trung tâm TMDV)	Trung Dũng	0,34
402	Khu đất đấu giá số 44 (Tờ 14 thửa 131)	Quang Vinh	0,08
403	Khu đất đấu giá số 48 (tờ 24 thửa 61)	Bừu Hòa	1,56
404	Khu đất đấu giá số 49 (chợ tạm Tân Hiệp cũ)	Tân Hiệp	2,42
405	Khu đất đấu giá số 52 (tờ 59 thửa 98)	An Bình	0,014
406	Đấu giá khu đất Bệnh viện Đa khoa Đồng Nai (cũ) theo mục tiêu QH là đất giáo dục (Trường liên cấp quốc tế từ Tiểu học đến Phổ thông Trung học)	Quyết Thắng	1,49
407	Thửa 18 tờ 9 (Khu đất ngân hàng TMCP Công thương VN đấu giá đất giáo dục)	Tân Tiến	0,75
408	Trường MN Tam Hiệp (trường TH Tam Hiệp A cũ, TTQĐ đấu giá theo mục tiêu QH duyệt đất giáo dục)	Tam Hiệp	0,16
409	Thửa đất số 106, 144 tờ bản đồ số 25 (Kho, cảng xăng dầu (Khu đất Công ty Cổ phần sản xuất và xuất nhập khẩu Lâm sản Sài Gòn)	Long Bình Tân	2,57
<b>B. CÁC DỰ ÁN ĐĂNG KÝ MỚI VÀO KHSDD 2019</b>			
<b>I. Các dự án đã phù hợp quy hoạch sử dụng đất</b>			
<b>1. Đất quốc phòng</b>			
<b>* Bàn giao khu gia đình quân nhân</b>			
410	Khu gia đình B, sân bay Biên Hòa	Các phường	3,95
<b>2. Đất phát triển hạ tầng</b>			
<b>2.1. Đất cơ sở giáo dục</b>			
411	Trường Tiểu học Hóa An 2	Hóa An	0,85
412	Trường Tiểu học Long Bình 2	Long Bình	0,81
413	Ký túc xá trường ĐH Lạc Hồng ( cơ sở 6)	Bừu Long	0,34
<b>2.3. Đất giao thông</b>			
414	Phần đường bổ sung vào trường THCS Nguyễn Bình Khiêm	Bừu Long, Quang Vinh	0,37
415	Đường Nguyễn Văn Hoa	Thống Nhất	1,60
416	Xây dựng tuyến phố đi bộ tại phường Thống Nhất	Thống Nhất	1,22
417	Xây dựng một phần tuyến đường giao thông theo quy hoạch (Đường N1)	Bình Đa	0,24
418	Bến xe tải Biên Hòa	Phước Tân	1,77
419	Tuyến đường giao thông dọc suối Sắn Máu theo quy hoạch	Thống Nhất	1,20
<b>2.4. Đất thủy lợi</b>			



TT	Tên công trình	Địa điểm (xã, phường)	Diện tích kế hoạch (ha)
420	Gia cố bờ trái sông Đồng Nai (đoạn từ đình Phước Lư đến khu dân cư dọc sông Rạch Cát)	Thống Nhất, Quyết Thắng	1,70
421	Đường dây 220kV Sông Mây - Tam Phước	Tam Phước, Phước Tân	53,79
	<b>3. Đất ở</b>		
422	Khu nhà ở kết hợp TMDV số 78	Thống Nhất	3,71
423	Khu đất tạo vốn cho dự án đường Nguyễn Du	Bửu Long	9,53
424	Khu dân cư phục vụ tái định cư	Bình Đa	2,33
425	Khu dân cư phục vụ tái định cư	Tam Hiệp	9,40
426	Mở rộng khu dân cư tại phường An Bình	An Bình	3,24
427	Mở rộng đền thờ Nguyễn Hữu Cảnh	Hiệp Hòa	0,07
428	Chùa Liên Trí Chơn Như	An Hòa	0,02
429	Giáo xứ Thánh Giuse	Bình Đa	0,28
430	Tịnh xá Ngọc Ân	Bửu Long	0,06
431	Ban Trị sự GHPGVN tỉnh	Hiệp Hòa	0,70
432	Tịnh xá Ngọc Pháp	Hiệp Hòa	0,03
433	Cơ sở Hóa An (nay là Giáo xứ Hóa An)	Hóa An	0,40
434	Giáo xứ Phúc Lâm	Hố Nai	0,05
435	Giáo họ Hội Am thuộc Giáo xứ Bắc Hải	Hố Nai	0,08
436	Giáo họ Vinh Sơn (Giáo xứ Bắc Hải)	Hố Nai	0,05
437	Chùa Long Phú	Long Bình Tân	0,53
438	Trường Trung cấp Phật học	Phước Tân	0,73
439	Nhà thờ Tân Cang (Giáo xứ Tân Cang)	Phước Tân	1,22
440	Nhà thờ Thiên Phước (Giáo xứ Thiên Phước)	Phước Tân	1,36
441	Cộng đồng thiên trợ Phước Tân	Phước Tân	0,79
442	Chùa Viên Thông	Phước Tân	1,07
443	Thiền viện Hiện Quang	Phước Tân	1,45
444	Chùa Quảng Nghiêm	Phước Tân	0,14
445	Thiền viện Phước Sơn	Phước Tân	3,80
446	Chùa Y Sơn	Phước Tân	0,70
447	Chùa Phước Hộ	Phước Tân	0,10
448	Chùa Liên Hoa	Phước Tân	0,70
449	Chùa Thiền Tôn Ni Tự	Phước Tân	0,06
450	Tịnh Thất Chơn Tịnh	Phước Tân	0,06
451	Tịnh thất Quan Âm	Phước Tân	0,03
452	Linh Sơn Ni Tự	Phước Tân	0,05
453	Cộng Đoàn con Đức mẹ Phù Hộ (Trường MNDL Sơn Ca)	Tam Hiệp	0,30

TT	Tên công trình	Địa điểm (xã, phường)	Diện tích kế hoạch (ha)
454	Giáo Xứ Bùi Thượng	Tam Hòa	0,52
455	Hội trường giáo xứ Thiên Bình (Giáo xứ Thiên Bình)	Tam Phước	0,46
456	Giáo Xứ Thiên Bình	Tam Phước	1,46
457	Nhà dòng giáo xứ Long Đức (Trường MG Long Đức 1)	Tam Phước	0,10
458	Chùa Thanh Hương	Tam Phước	0,17
459	Chùa Chơn Nguyên	Tam Phước	0,17
460	Chùa Thanh Long Cổ Tự	Tam Phước	0,25
461	Tịnh thất Liên Thanh	Tam Phước	0,16
462	Chùa Di Lạc	Tam Phước	0,26
463	Nhà thờ giáo xứ Đại Lộ (Giáo xứ Đại Lộ)	Tân Biên	0,30
464	Dòng Nữ Tu Đa Minh Thái Bình (Trường mầm non)	Tân Biên	0,18
465	Tu Viện Mãn Côi (trường MN Ngọc Đồng, MN Tân Hòa)	Tân Hòa	0,45
466	Nhà thờ Hoàng Xá (Giáo xứ Ngọc Đồng)	Tân Hòa	0,32
467	Nhà Giáo lý Giáo xứ Bình Hải (Giáo xứ Bình Hải)	Tân Tiến	0,01
468	Tịnh Xá Ngọc Hiệp	Thống Nhất	0,05
469	Tịnh xã Ngọc Long	Thống Nhất	0,03
470	Chùa Tịnh Châu Như Ý	Thống Nhất	0,04
471	Chùa Pháp Bửu	Thống Nhất	0,03
472	Tịnh Thất Bửu Minh	Tràng Dài	0,04
473	Nhà Thờ Tin Lành (Chi hội Tin Lành Bên Hòa)	Trung Dũng	0,07
	<b>* Đăng ký các khu đất đấu giá</b>		
474	Thửa đất số 196 tờ 10	Quyết Thắng	0,01
475	Khu đất phường An Bình (khu vực thuộc tờ 63 thửa 20)	An Bình	0,30
476	Khu đất Công ty TNHH xây dựng và trang trí nội thất số 7 (tờ 34 thửa 456)	Tràng Dài	0,13
477	Khu đất mỏ đá công ty cổ phần Hóa An	Hóa An	6,78
478	Thửa đất số 174 tờ bản đồ số 63	Long Bình Tân	0,78
479	Thửa 255 tờ bản đồ số 10	Hòa Bình	0,27
480	Khu đất đấu giá công ty CP Vật tư Nông nghiệp Đồng nai	Long Bình Tân	0,19
	<b>III. Các dự án điều chỉnh quy mô, vị trí</b>		
481	Khu đất Bệnh viện Đa Khoa Đồng Nai (Khu BV Trung cao-CS2)	Quyết Thắng	0,32
482	Khu căn hộ cao cấp kết hợp thương mại dịch vụ	Thống Nhất	0,65
483	Khu đất của Ban bảo vệ sức khỏe cán bộ	Quyết Thắng	0,19
484	Trạm xăng dầu	Tân Hòa	0,09
	<b>C. KẾ HOẠCH CHUYÊN MỤC ĐÍCH NĂM 2019</b>		
1	Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn	Các xã	10,00

TT	Tên công trình	Địa điểm (xã, phường)	Diện tích kế hoạch (hà)
	của hộ gia đình, cá nhân		
	<i>Trong đó: từ đất lúa chuyển sang đất ở</i>	Các xã	5,00
2	Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở đô thị của hộ gia đình, cá nhân	Các phường	6,00
	<i>Trong đó: từ đất lúa chuyển sang đất ở</i>	Các phường	3,00
3	Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp không phải là đất ở	Các phường, xã	10,00
	<i>Trong đó, chuyển từ đất trồng lúa</i>	Các phường, xã	5,00
4	Chuyển mục đích từ đất phi nông nghiệp không phải đất ở sang đất ở của hộ gia đình cá nhân	Các phường, xã	2,00
5	Chuyển mục đích từ đất trồng lúa sang đất trồng cây lâu năm của hộ gia đình cá nhân	Các phường, xã	7,00
6	Chuyển mục đích từ đất trồng lúa sang đất nuôi trồng thủy sản	Các phường, xã	2,00
7	Chuyển mục đích sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp phải xin phép	Các phường, xã	3,00



**Phụ lục 02**

**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN HỦY KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT**

*Kèm theo Quyết định số 65/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2018  
của UBND tỉnh Đồng Nai)*

ST T	Tên công trình	Địa điểm (xã, phường)	Diện tích kế hoạch (ha)	Năm đăng ký kế hoạch
1	Gia cố bờ sông Đồng Nai	An Bình, Tân Mai, Tam Hiệp	1,60	2015
2	Trường mầm non xây mới	An Hòa	0,55	2015
3	Cải tạo cảnh quan nút giao thông đường Võ Nguyên Giáp - Bùi Văn Hòa - Quốc Lộ 51	An Hòa	2,30	2016
4	Hương Lộ 2 và Cầu An Hòa (vị trí QH cũ)	An Hòa, Long Hưng	12,06	2015
5	Trung tâm văn hóa phường	Bừu Long	0,59	2015
6	Nhà tang lễ thành phố	Bừu Long	1,50	2015
7	Khu vui chơi giải trí	Bừu Long	1,47	2015
8	Khu dân cư tái định cư cho dự án Ký túc xá và khu học tập sinh hoạt của sinh viên - Trường đại học Lạc Hồng	Bừu Long	0,19	2015
9	Phòng Cảnh sát PCCC TP. Biên Hòa	Bừu Long	0,51	2016
10	Đất ở (Khu đất công ty CP Công trình GT ĐN)	Các phường, xã	0,02	2015
11	Xây dựng mới hệ thống cấp nước tập trung	Hố Nai	0,44	2015
12	Điểm du lịch và nhà ở tại xã Hoá An	Hóa An	45,70	2016
13	Văn hóa khu phố 3, 4	Hòa Bình	0,03	2015
14	Bàn giao khu đất Lữ đoàn tăng thiết giáp 22 thuộc Quân đoàn 4 phục vụ tái định cư	Long Bình	5,06	2015
15	Mở rộng nhà máy đá Granite Tín Nghĩa	Long Bình	1,00	2015
16	Nhà máy chế biến gỗ tại phường Long Bình (Công ty TNHH Thái Bảo Châu)	Long Bình	1,60	2015
17	Công ty TNHH gỗ Khang Vy	Long Bình	0,92	2015
18	Khu thương mại dịch vụ (Cty Nhơn Long)	Long Bình Tân	0,33	2015
19	Khu dân cư (công ty Hữu Trọng)	Long Bình Tân	5,64	2015
20	Khu dân cư theo quy hoạch (Công ty Sinh Quốc Phát Lộc)	Long Bình Tân	4,00	2015
21	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc KPI	Long Bình Tân	0,02	2015
22	KDC theo quy hoạch - công ty Hữu Trọng	Long Bình Tân	6,06	2015
23	Thao trường huấn luyện cho lực lượng vũ trang	Phước Tân	6,70	2015
24	Trung tâm y tế thành phố Biên Hòa	Quang Vinh	0,13	2015
25	Xây dựng dự án khu dân cư theo quy hoạch (Tổng Cty Phát triển KCN)	Quang Vinh	0,76	2015
26	Xây dựng trạm bơm nước thô Nhà máy nước Biên	Quyết Thắng	0,10	2015

ST T	Tên công trình	Địa điểm (xã, phường)	Diện tích kế hoạch (ha)	Năm đăng ký kế hoạch
	Hòa			
27	Khu hiệu bộ trường THCS bán Công Quyết Thắng	Quyết Thắng	0,20	2015
28	Đường vào trường THCS Quyết Thắng 2 (Ban Quản lý Dự án thành phố)	Quyết Thắng	0,30	2015
29	Trường THCS Quyết Thắng 2 (Ngô Nhơn Tịnh) (Ban Quản lý Dự án thành phố)	Quyết Thắng	0,72	2015
30	Trung tâm VH-TT phường Tam Hiệp	Tam Hiệp	0,30	2016
31	Trung tâm VH-TT phường Tam Hòa	Tam Hòa	0,28	2015
32	Trạm hoạt động Quân báo - Trinh sát	Tam Phước	1,13	2015
33	Trạm bơm tăng áp (cho dự án tuyến ống cấp nước từ QL51 đến trường Sĩ quan Lục quân 2)	Tam Phước	0,16	2015
34	Khu nhà ở công nhân số 1 (Công ty Cổ phần Kiến trúc và Nội thất Nano)	Tam Phước	1,00	2015
35	Trường mầm non tư thục Họa Mi	Tam Phước	0,12	2015
36	Đường chất thải rắn	Tam Phước	7,27	2016
37	Khu dân cư tái định cư số 52 (Công ty TNHH MTV Đăng Gia Bảo)	Tân Biên	3,32	2015
38	Khu trưng bày sản phẩm kết hợp công đoạn lắp ráp ngành công nghiệp phụ trợ	Tân Biên	2,30	2015
39	Đường vào Trung tâm hành chính phường Tân Biên	Tân Biên	2,73	2016
40	Trường Thực hành sư phạm	Tân Hiệp	1,90	2015
41	Văn phòng KP 6	Tân Hòa	0,01	2015
42	Mở rộng Trường Tiểu học Tân Phong A	Tân Phong	0,40	2015
43	Trường Mầm non Tân Tiến (Công ty Sơn Long)	Tân Tiến	0,70	2015
44	Khu dân cư phường Tân Tiến (khu đất Cty Đồng Tiến)	Tân Tiến	0,84	2016
45	Trường Cao đẳng nghề Đồng Nai	Thống Nhất	0,82	2015
46	Nhà ở tái định cư Thống Nhất - Tân Mai (Cty Thế giới nhà)	Thống Nhất, Tân Mai	15,20	2016
47	Bệnh viện phụ sản, răng hàm mặt - Tai mũi họng, trung tâm sức khỏe người Lao động và Môi trường (Sở y tế)	Trảng Dài	4,40	2015
48	Khu tái định cư 2,7 ha phường Trảng Dài (Ban Quản lý Dự án)	Trảng Dài	2,70	2015
49	Trường Đại học Công nghệ Đồng Nai mở rộng	Trảng Dài	4,60	2015
50	Trạm y tế phường Thống Nhất	Thống Nhất	0,03	2018
51	Trạm y tế phường Bình Đa	Bình Đa	0,04	2018
52	Trạm y tế xã An Hòa	An Hòa	0,04	2018
53	Trạm y tế xã Phước Tân	Phước Tân	0,07	2018
54	Cải tạo cảnh quan nút giao thông đường Võ Nguyên Giáp - Bùi Văn Hòa - Quốc Lộ 51	Phước Tân	0,70	2018

ST T	Tên công trình	Địa điểm (xã, phường)	Diện tích kế hoạch (ha)	Năm đăng ký kế hoạch
55	Đường Bắc Sơn - Long Thành	Tam Phước	11,58	2018
56	Đường nối Phan Đình Phùng và Hồ Văn Đại (QH-D1)	Quang Vinh	1,82	2017
57	Đường song hành xa lộ Hà Nội	Tam Hòa, Tân Hiệp, An Bình, Bình Đa	15,08	2018
58	Đường đầu nối từ ấp Long Đức 3 đến đường Phùng Hưng (đoạn từ công ty CP Tổ hợp SaDo ra đường Phùng Hưng)	Tam Phước	1,36	2018
59	Đường Trương Quyền	Tân Mai	2,67	2018
60	Dự án tuyến thoát nước khu phố 3	Hố Nai	0,02	2018
61	Dự án thoát nước và xử lý nước thải - nhánh suối Săn Máu	Tân Biên, Tân Hòa, Hồ Nai	8,00	2018
62	Khu đất tại phường An Bình	An Bình	0,70	2018
63	Khu dân cư phục vụ tái định cư số 70	Tân Vạn	11,29	2018
64	Khu dân cư kết hợp Thương mại Dịch vụ số 112	Bừu Long	1,64	2018
65	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc KP3	Long Bình Tân	0,01	2018
66	Thửa 133 tờ 6 đấu giá theo mục tiêu QH duyệt (đất ở)	Tân Vạn	0,09	2018
67	Mở rộng bến xe ngã tư Vũng Tàu (giai đoạn 1)	An Bình	1,53	2018
68	Mở rộng trường trung cấp nghề Đinh Tiên Hoàng	Tân Hiệp	3,36	2018
69	Chung cư cao tầng kết hợp TMDV số 81 (Cty TNHH Duyên Anh Đào)	Thống Nhất	0,14	2018