

10. Quyết định này áp dụng cho tất cả các xí nghiệp quốc doanh trung ương và địa phương và cho các xí nghiệp công tư hợp doanh; còn đối với hợp tác xã thủ công nghiệp, hợp tác xã nông nghiệp và hợp tác xã ngư nghiệp thì sẽ quy định riêng.

Hà-nội, ngày 14 tháng 8 năm 1962

T.M. Hội đồng Chính phủ

K.T. Thủ tướng Chính phủ

Phó Thủ tướng

LÊ THANH NGHỊ

PHỦ THỦ TƯỚNG

THÔNG TƯ số 75-TTg ngày 17-7-1962 về việc quy định tạm thời nguyên tắc quản lý và sử dụng tiền cho thuê nhà do Nhà nước quản lý.

Sau khi công cuộc cải tạo xã hội chủ nghĩa đối với nhà cho thuê của tư nhân đã căn bản hoàn thành tại 17 địa phương, số nhà do Nhà nước quản lý và cho thuê đã lên tới 21.707 ngôi, với diện tích trên 2 triệu thước vuông. Tiền cho thuê nhà hàng năm thu được vào khoảng 5 triệu đồng. Số tiền cần thiết để dùng vào việc tu sửa những nhà hư hỏng cũng đòi hỏi tới hàng chục triệu đồng.

Số tiền thu, chi về quản lý nhà cửa tương đối lớn như vậy, nhưng từ trước đến nay Nhà nước chưa quy định những nguyên tắc về việc thu, chi trong ngành quản lý nhà đất, do đó, mỗi địa phương hạch toán và quản lý theo một phương pháp khác nhau. Ví dụ: ở Hà-nội, Sở Quản lý nhà đất được tự quản toàn bộ tiền cho thuê nhà, được trích 22% số tiền thu về cho thuê nhà vắng chủ để chi phí về quản lý, nếu chi không hết mới nộp số còn thừa vào ngân sách địa phương. Ở Hải-phòng, Chi cục Quản lý nhà đất lại nộp hết số tiền thu về nhà công và nhà cải tạo vào ngân sách địa phương, tự quản tiền cho thuê nhà vắng chủ và trích 20% nộp ngân sách, còn toàn bộ chi phí quản lý đều do Sở Tài chính cấp phát.

Việc quản lý thu, chi còn lỏng lẻo:

— Tiền cho thuê nhà bị thất thu nghiêm trọng: Hà-nội thất thu gần 20%, Hải-phòng và Hồng-quảng khoảng 30%, v.v...

— Chi tiêu về tu sửa nhà cửa còn nhiều lãng phí, quyết toán chậm và không rành mạch, gây tổn kém cho công quỹ.

— Thu không đủ chi nên còn nhiều nhà hư hỏng chưa được sửa kịp thời làm cho quần chúng thuê nhà kêu ca, thắc mắc.

Để khắc phục dần những thiếu sót trên, Thủ tướng Chính phủ quy định tạm thời một số nguyên tắc về quản lý thu, chi trong ngành quản lý nhà đất, và đề ra một số việc cần làm ngay:

I. MỘT SỐ NGUYÊN TẮC QUY ĐỊNH TẠM THỜI VỀ QUẢN LÝ THU CHI TRONG NGÀNH QUẢN LÝ NHÀ ĐẤT

1. Nhà nước giao cho cơ quan quản lý nhà đất các địa phương được quản lý toàn bộ việc thu, chi về nhà đất tại địa phương.

Hàng năm cơ quan quản lý nhà đất phải lập kế hoạch thu, chi trình Ủy ban hành chính khu, thành phố, tỉnh duyệt, thông qua cơ quan tài chính ở địa phương. Trong quá trình lập kế hoạch thu, chi, cần quán triệt nguyên tắc tích cực khai thác nguồn thu, triệt để chống thất thu, tiến tới thăng bằng thu, chi và bảo đảm tu sửa nhà cửa được tốt. Nếu cuối năm thu trừ chi còn thừa tiền thì sẽ để số tiền thừa đó gây dựng quỹ kiến thiết nhà mới hoặc để tu sửa nhà cũ trong năm sau. Nếu đã tích cực thu đầy đủ mà vẫn không bảo đảm số chi tối thiểu cần thiết về tu sửa nhà hư hỏng thì ngân sách địa phương sẽ cấp bù số chênh lệch.

2. Ủy ban hành chính khu, thành phố, tỉnh cần định mức phí tổn về chi phí quản lý cho cơ quan quản lý nhà đất ở địa phương dựa theo tỷ lệ chi đạo của Cục quản lý nhà đất, bảo đảm công tác quản lý nhà đất được tốt và triệt để thực hiện chế độ tiết kiệm, chống lãng phí, tham ô.

3. Thu, chi về quản lý nhà vắng chủ phải mở sổ sách theo dõi về từng chủ nhà đi vắng, lập đầy đủ hồ sơ, chứng từ để tiện cho việc thanh toán khi cần thiết, nhất là nhà vắng chủ của ngoại kiều lại càng phải theo dõi chặt chẽ hơn.

Về nguyên tắc thanh toán tiền cho thuê nhà vắng chủ sẽ có thông tư khác quy định riêng.

4. Tại một số địa phương trước đây cơ quan quản lý nhà đất vẫn phải nộp tiền phụ phí quản lý tài sản vắng chủ vào ngân sách địa phương thì từ năm 1963 không phải nộp nữa mà được phép giữ lại để chi tiêu về phí tổn quản lý theo định mức do Ủy ban hành chính khu, thành phố, tỉnh duyệt.

II. MỘT SỐ CÔNG VIỆC CẦN GIẢI QUYẾT NGAY

1. Ủy ban hành chính và cơ quan tài chính các khu, thành phố, tỉnh cần tăng cường kiểm tra việc thu, chi của cơ quan quản lý nhà đất; đồng thời tìm biện pháp tiến tới chấm dứt tình trạng thất thu về tiền cho thuê nhà như hiện nay.

2. Bộ Tài chính nghiên cứu chế độ kế toán thống nhất cho ngành quản lý nhà đất. Cục quản lý nhà đất Phủ Thủ tướng quy định những chi tiết cụ thể và hướng dẫn các địa phương thực hiện chế độ đó.

3. Cơ quan quản lý nhà đất các địa phương cần lập kế hoạch thu chi 6 tháng cuối năm theo tinh thần ra sức truy thu tiền cho thuê nhà lâu nay bị ứ đọng để có đủ kinh phí tu sửa nhà hư hỏng, bảo đảm an toàn tính mạng và tài sản cho người thuê nhà. Nơi nào có gặp khó khăn sẽ giải quyết theo tinh thần nguyên tắc thứ nhất đã nói ở phần I trên đây.

Thông tư này thi hành từ ngày 1 tháng 7 năm 1962. Bộ Tài chính và Cục quản lý nhà đất Phủ Thủ tướng sẽ hướng dẫn cụ thể cho các địa phương trong khi thi hành thông tư này.

Hà-nội, ngày 17 tháng 7 năm 1962

K.T. Thủ tướng Chính phủ

Phó Thủ tướng

LÊ THANH NGHỊ

LIÊN BỘ

**TÀI CHÍNH — NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC
VIỆT-NAM — TỔNG CỤC BƯU ĐIỆN
VÀ TRUYỀN THANH**

**THÔNG TƯ số 20-TT-LB ngày 8-8-1962 về
việc quy định thể thức thanh toán tiền
mua báo chí của cơ quan, xí nghiệp.**

Từ trước đến nay các cơ quan, xí nghiệp đặt mua báo chí của Bưu điện, trừ một số ít đơn vị trả tiền ngay trong tháng, còn phần lớn đều ghi sổ nợ, đến hết tháng Bưu điện mới làm giấy báo nợ gửi cho các cơ quan, xí nghiệp mắc nợ, lúc đó cơ quan xí nghiệp mới cử người đến Bưu điện thanh toán.

Việc thu tiền chậm như vậy không những ảnh hưởng đến kế hoạch sử dụng vốn của ngành bưu điện cũng như của các cơ quan xuất bản báo chí mà Nhà nước còn phải cấp cho các cơ quan xuất bản báo chí một số vốn định mức về xuất bản báo chí ghi nợ chưa thu ngay được trong tháng, trong khi đó các cơ quan, xí nghiệp đã được cấp đầy đủ khoản tiền này dùng vào việc mua báo chí từ đầu tháng.

Để được hợp lý hơn, Liên Bộ Tài chính — Ngân hàng Nhà nước — Tổng cục Bưu điện và Truyền thanh quy định thể thức thanh toán tiền mua báo chí của các cơ quan, xí nghiệp như sau :

1. Tất cả các cơ quan, xí nghiệp mua báo chí quốc văn xuất bản trong nước, phát hành qua Bưu điện phải trả tiền trước từng tháng một cho Bưu điện theo tổng số báo chí đặt mua.

2. Các Sở, Ty bưu điện các tỉnh thành, các Phòng bưu điện huyện, châu sẽ ký hợp đồng cụ thể với các cơ quan, xí nghiệp thuộc phạm vi mình phục vụ, thỏa thuận để Bưu điện thu tiền mua báo chí theo cách thức dưới đây :

a) Căn cứ vào giá báo quy định và số lượng báo chí trong đơn đặt mua dài hạn của cơ quan, xí

ngiệp, Bưu điện sẽ tính thành tiền làm ủy nhiệm thu gửi đến Ngân hàng nhờ thu hộ. Nhận được ủy nhiệm thu đó Ngân hàng sẽ tự động trích ngay số tiền ghi trên ủy nhiệm thu từ tài khoản của đơn vị mắc nợ chuyển sang tài khoản của Bưu điện không cần phải chờ xác nhận của cơ quan, xí nghiệp mắc nợ.

b) Thẻ thức thanh toán tiền mua báo chí bằng ủy nhiệm thu đối với các đơn vị chi tiêu theo chế độ cấp phát kinh phí hạn mức thuộc ngân sách Nhà nước áp dụng theo đúng tinh thần thông tư số 07-TT/LB/E2 ngày 12/2/1962 của Liên Bộ Tài chính — Ngân hàng Nhà nước quy định việc thanh toán cung ứng lao vụ giữa các đơn vị chi tiêu theo chế độ cấp phát kinh phí hạn mức thuộc ngân sách Nhà nước đối với các đơn vị cung ứng lao vụ.

3. Các đơn vị Công đoàn có mở tài khoản ở Ngân hàng đặt mua báo chí của Bưu điện dùng cho công tác nghiệp vụ hoặc mua cung cấp cho tập thể đoàn viên cũng áp dụng theo thể thức thanh toán như các cơ quan, xí nghiệp quy định ở điểm 1, 2 trên đây. Đối với các đơn vị Công đoàn không có tài khoản ở Ngân hàng sẽ áp dụng theo chế độ chung của Tổng Cục Bưu điện và Truyền thanh đã ban hành như đối với các loại độc giả khác.

4. Căn cứ vào các điều kiện thanh toán đã ghi trong hợp đồng, Bưu điện làm ủy nhiệm thu để nghị Ngân hàng thu hộ. Nếu tài khoản của đơn vị mắc nợ không đủ tiền để thanh toán, thì Ngân hàng sẽ áp dụng theo trật tự chi trả của Nhà nước đã quy định (trật tự chi trả thứ 3 về thanh toán tiền hàng). Trong phạm vi thời hạn 5 ngày đối với các ủy nhiệm thu đó, nếu quá 5 ngày này, tài khoản của đơn vị mắc nợ vẫn không đủ tiền để trả thì Ngân hàng sẽ hoàn lại Bưu điện giấy ủy nhiệm thu và Bưu điện được quyền hủy bỏ hợp đồng đặt mua báo chí và đình chỉ việc cung cấp báo cho đơn vị đó.

5. Thông tư này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Tổng cục Bưu điện và Truyền thanh hướng dẫn các vấn đề chi tiết thi hành.

Hà-nội, ngày 8 tháng 8 năm 1962

K.T. Tổng cục trưởng
Tổng cục Bưu điện và

K.T. Bộ trưởng Bộ tài chính
Thủ trưởng

Truyền thanh

NGUYỄN THANH SƠN

Tổng cục phó

NGÔ HUY VĂN

K.T. Tổng giám đốc Ngân hàng

Nhà nước Việt-nam

Phó tổng giám đốc

TẠ HOÀNG CƠ