

Với hình thức này không lập bộ máy quản lý riêng mà chủ đầu tư sử dụng ngay bộ máy hiện có của mình để thực hiện việc ký kết hợp đồng với các tổ chức tư vấn, thi công xây lắp, cung ứng vật tư, thiết bị và thanh quyết toán công trình trên cơ sở xác nhận của các tổ chức tư vấn làm nhiệm vụ giám sát và quản lý thi công công trình.

12.4.3) Các Ban Quản lý công trình quy mô tương đương nhóm C thuộc các đơn vị hành chính sự nghiệp thì chuyển sang các hình thức sau:

Đối với các địa phương, Ủy ban Nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương có trách nhiệm tổ chức lại để chuyển sang hình thức "Chủ nhiệm điều hành dự án" theo khu vực.

Đối với các Bộ có các dự án đầu tư xây dựng tập trung trên địa bàn một tỉnh, thành phố, nếu đã thành lập Ban Quản lý công trình cho từng dự án thì phải tổ chức lại để chuyển sang hình thức "Chủ nhiệm điều hành dự án" theo khu vực.

Trường hợp mỗi dự án nằm phân tán ở một tỉnh, thành phố thì tổ chức lại Ban Quản lý công trình để chuyển sang hình thức "Chủ đầu tư trực tiếp quản lý thực hiện dự án".

12.4.4) Kinh phí hoạt động của các hình thức quản lý thực hiện dự án theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng.

Thời hạn thực hiện xong việc tổ chức lại các Ban Quản lý công trình nói trên chậm nhất là cuối quý III năm 1995.

12.4.5) Đối với các công trình đang thực hiện việc bàn giao, thanh quyết toán công trình hoặc theo tiến độ sẽ hoàn thành trước quý III năm 1995 thì các Ban Quản lý công trình hiện có vẫn tiếp tục thực hiện trách nhiệm của mình cho tới khi hoàn tất mọi nhiệm vụ đã quy định.

Trong quá trình tổ chức lại Ban Quản lý công trình, các Bộ, địa phương và cơ sở có trách nhiệm gửi báo cáo tình hình thực hiện về Bộ Xây dựng để tổng hợp báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

Bộ trưởng Bộ Xây dựng  
NGÔ XUÂN LỘC

Bộ trưởng, Chủ nhiệm Ủy ban  
Kế hoạch Nhà nước  
ĐỖ QUỐC SÂM

Bộ trưởng Bộ Tài chính  
HỒ TẾ

## BỘ TÀI CHÍNH

### THÔNG TƯ số 12-TC/TCT ngày 11-2-1995 hướng dẫn bổ sung Thông tư số 70-TC/TCT ngày 18-8-1994 về việc thực hiện các khoản thu ngân sách Nhà nước đối với hoạt động cho thuê nhà.

Tiếp theo Thông tư số 70-TC/TCT ngày 18-8-1994 hướng dẫn thực hiện các khoản thu ngân sách đối với việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở tại đô thị theo Nghị định số 60-CP ngày 5-7-1994 và việc mua bán và kinh doanh nhà ở theo Nghị định số 61-CP ngày 5-7-1994 của Chính phủ; Để phù hợp với các hình thức của hoạt động cho thuê nhà diễn ra trong thực tế, Bộ Tài chính hướng dẫn cụ thể việc quản lý thu ngân sách đối với hoạt động này như sau:

1. Các tổ chức kinh tế, cơ quan hành chính sự nghiệp, đoàn thể, lực lượng vũ trang, cá nhân có nhà cho các tổ chức, cá nhân trong nước và nước ngoài thuê phải khai báo với cơ quan thuế và nộp các loại thuế và thu khác vào ngân sách Nhà nước như sau:

- Thuế môn bài;
- Thuế doanh thu;
- Thuế lợi tức;
- Thuế nhà đất;
- Các khoản thu khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

Đối với quỹ nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước chuyển sang phương thức kinh doanh thì không thuộc đối tượng nộp thuế doanh thu, thuế lợi tức mà thực hiện việc thu nộp ngân sách Nhà nước theo quy định tại Thông tư số 8-LB/TT ngày 10-2-1993 của liên Bộ Tài chính - Xây dựng hướng dẫn việc thu và quản lý sử dụng tiền thu về cho thuê nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước và Thông tư số 9-TC/TT ngày 10-2-1993 của Bộ Tài chính hướng dẫn tính và thu nộp khấu hao cơ bản đối với nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước cho thuê.

2. Đối với việc thu thuế doanh thu và thu thuế lợi tức được hướng dẫn cụ thể như sau:

a) Về thuế doanh thu: Doanh thu chịu thuế là toàn bộ số tiền thu về cho thuê nhà, chưa trừ một khoản phí tổn nào.

Trường hợp người thuê nhà trả tiền thuê trước cho nhiều tháng, nhiều năm, doanh thu chịu thuế doanh thu là toàn bộ số tiền người thuê đã trả trước bao gồm cả số tiền chi sửa chữa, xây dựng lại nhà... do người thuê trả (nếu có) được ghi trong hợp đồng thuê. Trường hợp trong thời gian thuê có điều chỉnh tăng giá cho thuê thì doanh thu chịu thuế doanh thu bao gồm cả doanh thu điều chỉnh.

b) Về thuế lợi tức: Căn cứ vào Điều 14, Điều 15 và Điều 20 của Luật Thuế lợi tức và Luật bổ sung một số Điều của Luật Thuế lợi tức, việc xác định số thuế lợi tức phải nộp đối với từng đối tượng có hoạt động cho thuê nhà như sau:

- Đối với tổ chức, cá nhân không phải là doanh nghiệp như các hộ gia đình, các tổ chức hành chính sự nghiệp, doanh nghiệp, lực lượng vũ trang... có nhà cho thuê. Cơ quan thuế căn cứ vào tài liệu điều tra có quyền ấn định lợi tức chịu thuế để tính số thuế lợi tức phải nộp, kể cả trường hợp thu tiền thuê nhà trước cho nhiều tháng, quý, năm. Thuế lợi tức được nộp dứt điểm cùng với thuế doanh thu theo quy định của cơ quan thuế.

- Đối với các doanh nghiệp có hoạt động cho thuê nhà, thuê phòng phải hạch toán riêng kết quả hoạt động cho thuê nhà, thuê phòng và được tạm nộp thuế lợi tức hàng tháng, thanh toán khi quyết toán năm.

Trường hợp thu tiền cho thuê nhà trước cho nhiều năm nộp thuế doanh thu 1 lần theo điểm a nêu trên, lợi tức chịu thuế khi quyết toán hàng năm được xác định bằng (=) Doanh thu trừ (-) thuế doanh thu đã nộp, số còn lại chia (:) cho số năm đã trả tiền, sau đó trừ (-) các khoản chi phí hợp lý, hợp lệ của năm quyết toán.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, các ngành, các địa phương cần phản ánh về Bộ Tài chính để xem xét giải quyết.

K.T. Bộ trưởng Bộ Tài chính

Thứ trưởng

VŨ MỘNG GIAO

BỘ THƯƠNG MẠI

**QUYẾT ĐỊNH số 1343-TM/PC ngày 7-11-1994 ban hành bản Quy chế Giám định hàng hóa xuất nhập khẩu.**

BỘ TRƯỞNG BỘ THƯƠNG MẠI

Căn cứ Nghị định số 95-CP ngày 4-12-1993 của Chính phủ về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và tổ chức bộ máy của Bộ Thương mại;

Căn cứ Nghị định số 33-CP ngày 19-4-1994 của Chính phủ về quản lý Nhà nước đối với xuất khẩu, nhập khẩu;

Theo đề nghị của Vụ trưởng Vụ Xuất nhập khẩu,

**QUYẾT ĐỊNH:**

Điều 1. - Nay ban hành kèm theo Quyết định này bản Quy chế Giám định hàng hóa xuất nhập khẩu.

Điều 2. - Quy chế này có hiệu lực kể từ ngày ký, những quy định trước đây trái với Quy chế này đều bãi bỏ.

Điều 3. - Các doanh nghiệp kinh doanh xuất nhập khẩu và các tổ chức giám định hàng hóa xuất nhập khẩu chịu trách nhiệm thi hành Quy chế này.

Điều 4. - Vụ trưởng Vụ Xuất nhập khẩu, Vụ trưởng Vụ Pháp chế, Vụ trưởng Vụ Đầu tư có trách nhiệm hướng dẫn và tổ chức thực hiện Quy chế này.

Bộ trưởng Bộ Thương mại

LÊ VĂN TRIẾT

**QUY CHẾ Giám định hàng hóa xuất nhập khẩu**

(ban hành kèm theo Quyết định số 1343-TM/PC ngày 7-11-1994 của Bộ Thương mại).

Quy chế này quy định về giám định hàng hóa xuất nhập khẩu nhằm bảo vệ lợi ích của Nhà nước và người tiêu dùng; nâng cao hiệu quả xuất nhập khẩu; bảo hộ quyền lợi hợp pháp của các doanh nghiệp xuất nhập khẩu phù hợp với luật pháp Việt Nam và tập quán thương mại Quốc tế.