

Số: 4009/UB-KT

TP.Hồ Chí Minh, ngày 18/11/1996

V/v công tác cổ phần hóa  
doanh nghiệp Nhà nước

*Kính gửi: Các Sở Nhà đất, Sở Xây dựng,  
Sở Tài chính, Sở Địa chính  
- Cục Quản lý vốn và TSNNDN TP  
- Ban Vật giá thành phố  
- Các doanh nghiệp Nhà nước cổ  
phần hóa (theo danh sách)*

Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh đã tiến hành lựa chọn được 25 doanh nghiệp Nhà nước trong đó có 14 doanh nghiệp Nhà nước (danh sách kèm theo) để thực hiện cổ phần hóa đợt 1 năm 1996;

Để đảm bảo chủ trương trên được thực hiện thống nhất, chặt chẽ, đúng tiến độ theo Quy trình chuyển doanh nghiệp Nhà nước thành Công ty cổ phần ban hành kèm theo Quyết định số 01/CPH ngày 04/09/1996 của Ban Chỉ đạo Trung ương cổ phần hóa; Ủy ban nhân dân thành phố quy định những nguyên tắc và thủ tục cần thiết như sau:

1) Các doanh nghiệp được lựa chọn để cổ phần hóa liên hệ cơ quan chức năng thành phố để hoàn tất các thủ

tục hồ sơ sau:

- Trường hợp nhà cửa vật kiến trúc của các doanh nghiệp đang sử dụng trong hoạt động sản xuất kinh doanh, đã được giao cho doanh nghiệp từ ngày tiếp quản, cải tạo tư sản nhưng đến nay chưa có đủ tài liệu giấy tờ pháp lý, các doanh nghiệp trên liên hệ với Tổ Cải tạo CTN (Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh) lập hồ sơ báo cáo Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh ra quyết định chính thức xác lập sở hữu Nhà nước và chuyển giao tài sản cố định cho các doanh nghiệp trên.

- Trường hợp nhà cửa, kho bãi hiện thuê của các cơ quan nhà đất (có hay không có các công trình xây dựng cơ bản là tài sản của các doanh nghiệp) đã đưa vào hoạt động sản xuất kinh doanh, các doanh nghiệp trên liên hệ với Sở Nhà đất và Cục Quản lý vốn và tài sản Nhà nước tại doanh nghiệp thành phố để sớm trình Ủy ban nhân dân thành phố ra quyết định xác lập sở hữu Nhà nước (nếu chưa thực hiện) và chuyển giao tài sản cố định cho các doanh nghiệp trên, thực hiện theo Chỉ thị 17/CT-UB ngày 07/06/1991 của UBND thành phố về việc chuyển giao tài sản cố định cho các đơn vị quốc doanh, theo nguyên tắc Nhà nước giao vốn cho doanh nghiệp, giảm vốn cho cơ quan nhà đất.

Tiến độ và những vướng mắc về thủ tục pháp lý (nếu có) để chuyển giao tài sản là nhà cửa vật kiến trúc cho

các doanh nghiệp trên, cần được các cơ quan chức năng gửi báo cáo ngay cho Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh xem xét chỉ đạo trong tháng 11/1996.

2) Thành lập một Tổ chuyên môn giúp việc định giá trị và tỷ lệ còn lại của tài sản là nhà cửa vật kiến trúc của các doanh nghiệp cổ phần hóa trên bao gồm:

- 1 cán bộ cấp phòng của Sở Xây dựng làm tổ trưởng
- 1 cán bộ cấp phòng của Sở Địa chính làm tổ phó
- đại diện của các Sở Nhà đất, Sở Tài chính, Ban Vật giá, Cục Quản lý vốn và tài sản Nhà nước tại doanh nghiệp làm thành viên.

Các đơn vị trên đề cử ngay cán bộ thích hợp, gửi danh sách ngay 3 ngày sau khi nhận văn bản, cho Thường trực Ban chỉ đạo cổ phần hóa doanh nghiệp thành phố (Viện Kinh tế TP) tập hợp trình Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh ra quyết định.

Những cán bộ trên được trưng dụng làm việc trong vòng 1 tháng từ ngày 20/11/1996 để tập trung định giá trị tài sản của 14 doanh nghiệp cổ phần hóa năm 1996.

Tổ chuyên môn làm việc theo sự chỉ đạo trực tiếp của Ban chỉ đạo cổ phần hóa doanh nghiệp thành phố.

Sở Tài chính giải quyết kinh phí hoạt động của Tổ chuyên môn trên theo đề nghị của Trưởng Ban chỉ đạo cổ phần hóa doanh nghiệp thành phố.

3) Ban chỉ đạo cổ phần hóa doanh nghiệp thành phố

có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các chủ trương trên và báo cáo cho Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh xử lý tiếp các vướng mắc của công tác cơ phân hóa.

Các đơn vị, cơ quan có liên quan khẩn trương chuẩn bị phần việc của mình để thực hiện tốt chủ trương trên của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**  
**KT Chủ tịch**  
**Phó Chủ tịch**

**Trần Thành Long**

**DANH SÁCH CÁC DOANH NGHIỆP TIẾN HÀNH CỔ  
PHẦN HÓA KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ 4009/UB-KT,  
18-11-96 CỦA UBND TP HCM**

SỐ TT	TÊN DOANH NGHIỆP	VỐN TỪ 3 TỶ ĐỒNG TRỞ XUỐNG	VỐN TRÊN 3 TỶ ĐỒNG
1	XÍ NGHIỆP DỆT LƯỚI BAO BÌ		X
2	XN GẠCH NGÓI LONG BÌNH	X	
3	CÔNG TY BÔNG BẠCH TUYẾT		X
4	XN SƠN BẠCH TUYẾT		X
5	CÔNG TY HÓA MỸ PHẨM	X	
6	XN SẢN XUẤT DƯỢC QUẬN 4	X	
7	XÍ NGHIỆP ĐÔNG NAM DƯỢC Q5		X
8	XÍ NGHIỆP CHẾ BIẾN HẢI SẢN Q5		X
9	CÔNG TY VĂN HÓA DỊCH VỤ QUẬN TÂN BÌNH	X	
10	XÍ NGHIỆP MẮT KÍNH SÀI GÒN		X
11	CÔNG TY DỊCH VỤ CÂY TRỒNG THỦ ĐỨC	X	
12	CÔNG TY MỸ PHẨM SÀI GÒN		X
13	CÔNG TY NHỰA ĐÓ THÀNH		X
14	CÔNG TY DỊCH VỤ AN UỐNG Q11	X	

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**