

kinh tế - xã hội Hà Nội để nghiên cứu và tư vấn cho Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân thành phố về chiến lược phát triển tổng thể kinh tế - xã hội của Hà Nội.

Viện là cơ quan nghiên cứu khoa học trực thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội, có tư cách pháp nhân, có con dấu và có tài khoản riêng ở Kho bạc Nhà nước.

Điều 2. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội quy định chức năng, nhiệm vụ, tổ chức bộ máy, cơ cấu chức danh, biên chế công chức và quy chế làm việc của Viện Nghiên cứu Phát triển kinh tế - xã hội Hà Nội, sau khi có ý kiến thống nhất của Bộ trưởng, Trưởng Ban Tổ chức - Cán bộ Chính phủ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực sau 15 ngày kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội, Bộ trưởng các Bộ, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Thủ tướng Chính phủ

PHAN VĂN KHÁI

QUYẾT ĐỊNH của Thủ tướng Chính phủ số 1042/QĐ-TTg ngày 16/11/1998 về Dự án đầu tư hạ tầng cơ sở khu đô thị mới An Phú - An Khánh, quận 2 thành phố Hồ Chí Minh.

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 30 tháng 9 năm 1992;

Căn cứ Điều lệ quản lý đầu tư và xây dựng ban

hành kèm theo Nghị định số 42/CP ngày 16/7/1996 và Nghị định số 92/CP ngày 23/8/1997 của Chính phủ;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh (Công văn số 3905/CV-UB-KT ngày 08/10/1998) và ý kiến thẩm định của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (Công văn số 7763-BKH/VPTĐ ngày 10/11/1998) về Dự án đầu tư hạ tầng cơ sở khu đô thị mới An Phú - An Khánh, quận 2 thành phố Hồ Chí Minh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Dự án đầu tư hạ tầng cơ sở khu đô thị An Phú - An Khánh với các nội dung chính sau đây:

1. Tên dự án: Đầu tư hạ tầng cơ sở khu đô thị An Phú - An Khánh, quận 2 thành phố Hồ Chí Minh.

2. Mục tiêu đầu tư: Phát triển đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và xã hội khu đô thị đạt các tiêu chuẩn về kỹ thuật xây dựng, môi trường, điều kiện sống góp phần hoàn chỉnh việc phát triển đô thị theo quy hoạch tổng thể thành phố Hồ Chí Minh.

3. Chủ đầu tư: Công ty Phát triển và Kinh doanh nhà thuộc Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn.

4. Địa điểm xây dựng: khu đất xây dựng có diện tích khoảng 140 ha thuộc địa phận các phường Bình An, An Phú và Bình Khánh, quận 2 thành phố Hồ Chí Minh.

Ranh giới, vị trí cụ thể do Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh xác định phù hợp với quy hoạch chi tiết của khu vực.

5. Quy mô dự án: đầu tư phát triển đồng bộ hạ tầng khu đô thị An Phú - An Khánh khoảng 140 ha. Trong đó:

- Khu nhà ở (A, B, C, D): bố trí các loại nhà liên kế, biệt thự, chung cư, diện tích đất: 70,46 ha.

- Công trình công cộng (khu E): bố trí siêu thị, khách sạn, khu hành chính, ngân hàng, câu lạc bộ v.v... diện tích đất: 11,88 ha.

- Công viên, cây xanh diện tích đất: 13,88 ha.
- Đường giao thông, bến đỗ diện tích đất: 43,78 ha.

6. Danh mục đầu tư:

- San lấp,
- Hệ thống đường giao thông,
- Hệ thống thoát nước,
- Hệ thống cấp nước,
- Hệ thống cấp điện,
- Hệ thống thông tin liên lạc,
- Hệ thống cung cấp khí đốt,
- Công trình phúc lợi công cộng: nhà trẻ - mẫu giáo, trường học, câu lạc bộ thể dục - thể thao, bệnh viện, cơ sở hành chính.

7. Tổng mức đầu tư và nguồn vốn:

- Tổng mức đầu tư khoảng 1.160 tỷ đồng (một ngàn một trăm sáu mươi tỷ đồng).

- Nguồn vốn: theo đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố:

+ Nguồn vốn Hợp đồng hợp tác kinh doanh với các công ty trong Tổng công ty Địa ốc Sài Gòn, Quỹ phát triển đô thị thành phố Hồ Chí Minh, vay Ngân hàng đầu tư phát triển chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh.

+ Chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn liền với kết cấu hạ tầng đã xây dựng trên đó.

+ Vốn cấp từ tiền sử dụng đất của dự án để hỗ trợ đền bù thiệt hại về đất theo quy định và xây dựng công trình phúc lợi công cộng.

+ Vốn cấp từ trả chậm tiền sử dụng đất.

8. Hình thức tổ chức thực hiện dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

Điều 2. Công ty Phát triển và Kinh doanh nhà là chủ đầu tư được:

a) Nhà nước giao toàn bộ diện tích đất của dự án để phát triển đất, đầu tư xây dựng đồng bộ thống

nhất hạ tầng kỹ thuật và hệ thống hạ tầng xã hội nêu trên và khai thác quỹ đất theo cơ chế:

- Sau khi kết thúc dự án, chủ đầu tư bàn giao không bồi hoàn phần đất đã xây dựng hạ tầng kỹ thuật, đất cây xanh kèm theo kết cấu trên đó cho thành phố.

- Đối với phần đất xây dựng công trình phúc lợi công cộng: nhà trẻ - mẫu giáo, trường học, bệnh viện, cơ quan hành chính quản lý địa bàn, chủ đầu tư đầu tư kết cấu hạ tầng trên đó để xây lắp các công trình.

- Đối với phần đất xây dựng các công trình kinh doanh, ngoài phần tự đầu tư nhà ở để kinh doanh, được chuyển nhượng quyền sử dụng đất hay cho thuê quyền sử dụng đất gắn với kết cấu hạ tầng xây dựng trên đó cho các đối tượng phù hợp.

b) Miễn nộp tiền sử dụng đất đối với phần diện tích đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, đất xây dựng chung cư phục vụ chương trình tái định cư của dự án, chương trình giải tỏa nhà lụp xụp, rách nát, nhà cho người có thu nhập thấp của thành phố.

c) Trừ vào tiền sử dụng đất mà chủ đầu tư chi phí để đầu tư công trình phúc lợi công cộng trong dự án và tiền đền bù thiệt hại về đất phù hợp với quy định.

d) Chậm nộp tiền sử dụng đất trong thời gian phù hợp với quy định hiện hành và hoàn thành các thủ tục và quy chế hợp đồng hợp tác kinh doanh với các đơn vị thành viên trình Ủy ban nhân dân thành phố thông qua để thực hiện.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh có trách nhiệm chỉ đạo chủ đầu tư chấp hành các quy định của Nhà nước trong quá trình thực hiện đầu tư, quản lý, khai thác dự án. Hoàn thành các thủ tục hợp đồng hợp tác kinh doanh giữa Công ty Phát triển và Kinh doanh nhà với các công ty tham gia hợp doanh để tổ chức thực hiện.

Điều 3. Bộ trưởng các Bộ: Kế hoạch và Đầu tư,

Xây dựng, Tài chính, Thống đốc Ngân hàng Nhà nước, Tổng cục trưởng Tổng cục Địa chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh và Giám đốc Công ty Phát triển và Kinh doanh nhà thuộc Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

KT. Thủ tướng Chính phủ
Phó Thủ tướng

NGÔ XUÂN LỘC

**QUYẾT ĐỊNH của Thủ tướng Chính phủ
số 222/1998/QĐ-TTg ngày 17/11/1998
về việc thành lập Trường Cao đẳng
Sư phạm Kon Tum.**

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 30 tháng 9 năm 1992;

Căn cứ Nghị định số 90/CP ngày 24/11/1993 của Chính phủ quy định cơ cấu khung của hệ thống giáo dục quốc dân, hệ thống văn bằng, chứng chỉ về giáo dục và đào tạo của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Xét đề nghị của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum tại Tờ trình số 59/TT-UB ngày 22/8/1998,

của Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo tại Công văn số 8314/TCCB ngày 29/9/1998,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Trường Cao đẳng Sư phạm Kon Tum trên cơ sở Trường Trung học Sư phạm Kon Tum.

Điều 2. Trường Cao đẳng Sư phạm Kon Tum có nhiệm vụ đào tạo và bồi dưỡng giáo viên có trình độ cao đẳng và các trình độ thấp hơn.

Điều 3. Trường Cao đẳng Sư phạm Kon Tum trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum và chịu sự quản lý nhà nước của Bộ Giáo dục và Đào tạo về giáo dục và đào tạo, được hưởng các chính sách, chế độ của Nhà nước áp dụng cho hệ thống các trường đại học và cao đẳng.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực sau 15 ngày kể từ ngày ký.

Điều 5. Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo, các Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

KT. Thủ tướng Chính phủ
Phó Thủ tướng

PHẠM GIA KHIÊM

HẾT NĂM 1998

VĂN PHÒNG CHÍNH PHỦ XUẤT BẢN

Điện thoại: 8233947

In tại Xí nghiệp Bản đồ I - Bộ Quốc phòng