

Tổng mức đầu tư nêu trên tạm tính để phục vụ phân bổ kế hoạch nguồn vốn đầu tư và sẽ được xác định chính thức sau khi có thiết kế và tổng dự toán được duyệt.

- Nguồn vốn: Vốn ngân sách nhà nước dành cho giải phóng mặt bằng và vốn các doanh nghiệp ứng trước xây dựng - chuyển giao (phương thức BT).

4. Tổ chức thực hiện:

- Chủ đầu tư: Bộ Giao thông vận tải.
- Đại diện Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Thăng Long.
- Tiến độ thực hiện dự án giai đoạn 1: Khởi công xây dựng công trình cuối năm 2001, cơ bản hoàn thành năm 2003.

Điều 2. Phân giao nhiệm vụ:

1. Giao Bộ Giao thông vận tải:

+ Phê duyệt thiết kế kỹ thuật công trình sau khi thống nhất với Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội, các Bộ, ngành về các hạng mục kỹ thuật đô thị và thủy lợi.

+ Trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt kế hoạch đấu thầu. Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải được Thủ tướng Chính phủ ủy quyền phê duyệt kết quả đấu thầu.

+ Phối hợp với các Bộ, ngành chức năng giải quyết nguồn vốn để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng và thực hiện dự án này.

+ Tổ chức thực hiện dự án theo đúng tiến độ và theo quy định hiện hành.

2. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chủ trì, phối hợp với Bộ Giao thông vận tải lập phương án giải phóng mặt bằng và tái định cư, đáp ứng kịp thời tiến độ thi công. Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội cần thành lập Ban giải phóng mặt bằng của Dự án này, có đủ thẩm

quyền và năng lực để triển khai có hiệu quả công tác giải phóng mặt bằng và tái định cư của dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày ký.

Các Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ, Thủ trưởng cơ quan thuộc Chính phủ có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

KT. Thủ tướng Chính phủ
Phó Thủ tướng

NGUYỄN TẤN DŨNG

**QUYẾT ĐỊNH của Thủ tướng Chính phủ
số 604/QĐ-TTg ngày 17/5/2001 về
việc phê duyệt Quy hoạch chung
xây dựng đô thị mới Nghi Sơn,
tỉnh Thanh Hóa đến năm 2020.**

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 30 tháng 9 năm 1992;

Căn cứ Điều lệ Quản lý quy hoạch đô thị ban hành kèm theo Nghị định số 91/CP ngày 17 tháng 8 năm 1994 của Chính phủ;

Xét đề nghị của Bộ trưởng Bộ Xây dựng (Công văn số 2307/BXD-KTQH ngày 13 tháng 12 năm 2000) và Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa (Công văn số 3063/TT-UB ngày 22 tháng 11 năm 2000),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch chung đô thị mới Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2020 với những nội dung chủ yếu sau đây:

1. Mục tiêu:

Xác định vị trí, chức năng, quy mô của đô thị mới Nghi Sơn trong mối quan hệ phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Thanh Hóa, khu vực Bắc Trung Bộ và các tỉnh phía Bắc; kết hợp xây dựng đô thị với đảm bảo an ninh, quốc phòng; xây dựng Nghi Sơn trở thành đô thị hiện đại, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Thanh Hóa và khu vực phía Bắc; làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý xây dựng theo quy hoạch.

2. Phạm vi quy hoạch:

Phạm vi Quy hoạch chung đô thị mới Nghi Sơn gồm các xã: Hải Bình, Hải Yến, Mai Lâm, Hải Thượng, Hải Hà, Nghi Sơn, Trúc Lâm, Tĩnh Hải, Xuân Lâm thuộc huyện Tĩnh Gia, đồng thời xem xét đến khả năng phát triển về phía Bắc Lạch Bạng, phía Tây quốc lộ 1A và mối quan hệ với đô thị Hoàng Mai, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An. Ranh giới quy hoạch xây dựng đô thị Nghi Sơn được xác định như sau:

- Phía Bắc giáp đường đi cầu Đò Dừa và sông Bạng;

- Phía Nam giáp huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An;

- Phía Đông giáp Biển Đông;

- Phía Tây giáp huyện Như Thanh.

Diện tích khu vực nghiên cứu khoảng 9.700 ha.

3. Tính chất:

Là đô thị mới của tỉnh Thanh Hóa, được hình thành trên cơ sở phát triển công nghiệp đa

ngành, trọng tâm là công nghiệp vật liệu xây dựng, công nghiệp lọc hóa dầu và dịch vụ, du lịch, thương mại; có vị trí quan trọng về mặt an ninh và quốc phòng.

4. Quy mô dân số:

- Đến năm 2010 khoảng 80.000 người.

- Đến năm 2020 khoảng 180.000 người.

5. Quy mô đất đai:

- Đến năm 2010 đất xây dựng đô thị khoảng 2.226 ha; trong đó đất dân dụng khoảng 600 ha, với chỉ tiêu 75m²/người.

- Đến năm 2020 đất xây dựng đô thị khoảng 3.604 ha; trong đó đất dân dụng khoảng 1.170 ha, với chỉ tiêu 65m²/người.

6. Quy hoạch sử dụng đất đai và kiến trúc cảnh quan đô thị:

a) Phân khu chức năng:

- Đất công nghiệp, kho tàng: Có diện tích khoảng 1.280 ha, bao gồm:

+ Đất công nghiệp 870 ha, trong đó dành để phát triển công nghiệp lọc hóa dầu khoảng 400 ha; công nghiệp cơ khí, điện, hóa chất, công nghiệp nhẹ khoảng 313 ha; một phần dành để mở rộng nhà máy xi măng Nghi Sơn và để phát triển một số ngành công nghiệp khác;

+ Khu vực dành để xây dựng cảng chuyên dùng phục vụ công nghiệp xi măng, lọc hóa dầu, cảng cá và cảng tổng hợp khoảng 410 ha.

- Hệ thống các trung tâm:

+ Hệ thống trung tâm hành chính, dịch vụ đô thị có quy mô khoảng 72 ha, trong đó trung tâm hành chính được bố trí tại Trúc Lâm, trên trục đường từ quốc lộ 1A ra biển; trung tâm dịch vụ được tổ chức thành các cấp: cấp phục vụ hàng

ngày, được gắn với các đơn vị ở và cấp phục vụ định kỳ, được bố trí gắn với hệ thống trung tâm các khu đô thị và các khu ở.

+ Các cơ quan văn phòng đại diện, văn phòng quản lý điều hành và cơ sở dịch vụ các khu công nghiệp có quy mô khoảng 40 ha, bố trí tại Hải Yến, Hải Thượng và dọc đường 513.

+ Các trung tâm chuyên ngành: Các trường dạy nghề và đào tạo công nhân kỹ thuật có quy mô khoảng 30 ha, bố trí tại Hải Yến; trung tâm nghỉ dưỡng bố trí tại Hải Hòa; Trung tâm y tế - giáo dục bố trí tại Tĩnh Hải và Trúc Lâm; trung tâm văn hóa - thể thao bố trí tại Trúc Lâm và Hải Bình.

- Các khu dân cư:

+ Khu dân cư mới được bố trí tại Tĩnh Hải, Hải Yến, Trúc Lâm và Mai Lâm có quy mô đến năm 2010 khoảng 600 ha và đến năm 2020 khoảng 1.170 ha.

+ Khu dân cư nông nghiệp, ngư nghiệp, diêm nghiệp được sáp nhập vào đô thị có quy mô năm 2010 khoảng 276 ha và đến năm 2020 khoảng 384 ha.

- Các khu đất an ninh, quốc phòng:

Trên cơ sở các khu vực hiện có công trình an ninh, quốc phòng, Bộ Quốc phòng và Bộ Công an phối hợp với Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa lập quy hoạch sử dụng đất an ninh, quốc phòng gắn với cơ cấu quy hoạch chung đô thị, trình duyệt theo quy định.

- Các khu đất khác: Phát triển hệ thống cây xanh ven sông Bạng, tạo thành vành đai xanh, vùng cây xanh phòng hộ ngập mặn ven biển và vùng đất cây xanh cách ly giữa khu dân dụng và khu công nghiệp, bảo đảm các tiêu chuẩn quy phạm về vệ sinh môi trường.

- Kiến trúc và cảnh quan đô thị:

Bảo vệ, tôn tạo và giữ gìn các di tích lịch sử, văn hóa, cảnh quan trong khu vực; cải tạo nâng cấp các khu dân cư, làng xóm kết hợp với các khu đô thị mới có cơ sở hạ tầng đồng bộ, hiện đại.

7. Quy hoạch giao thông và cơ sở hạ tầng kỹ thuật:

a) Về quy hoạch giao thông:

- Đường bộ:

+ Mở rộng quốc lộ 1A đoạn qua đô thị theo tiêu chuẩn đường đô thị;

+ Xây dựng tuyến đường bộ nối đô thị Nghi Sơn với đường Hồ Chí Minh và tuyến đường bộ nối cảng Nghi Sơn với đô thị Hoàng Mai, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An;

+ Xây dựng hệ thống đường nội thị gồm các đường trục chính đô thị có lộ giới 40m - 60m và đường khu vực có lộ giới 25m - 36m.

- Đường sắt: Nghiên cứu xây dựng tuyến đường sắt nối cảng với tuyến đường sắt Bắc Nam.

- Đường biển: Xây dựng hệ thống cảng biển nước sâu gồm: Cảng chuyên dùng phục vụ vận chuyển xi măng, dầu khí; cảng tổng hợp tại Hải Hà, Hải Thượng và cảng cá ở Lạch Bạng và đảo Mê.

b) Về chuẩn bị kỹ thuật đất đai: Cao độ nền xây dựng đối với khu dân dụng trung bình là + 3,8 m; đối với các khu đất dự kiến xây dựng cảng, công nghiệp, kho bãi có cao độ tối thiểu + 5,0m.

c) Về cấp nước:

- Chỉ tiêu cấp nước:

+ Tiêu chuẩn cấp nước sinh hoạt: Đến năm 2005 là 100 lít/người/ngày/đêm với 80% dân số đô thị được cấp nước; đến năm 2020 là 130 lít/

người/ngày/đêm với 90 - 95% dân số đô thị được cấp nước.

+ Tiêu chuẩn cấp nước công nghiệp: Đến năm 2005 là 40m³/ha; đến năm 2020 là 45m³/ha.

- Nguồn nước: Sử dụng nước mặt từ hồ Yên Mỹ; khảo sát thăm dò nguồn nước ngầm ở Tân Trường.

d) Về thoát nước và vệ sinh môi trường:

- Xây dựng hệ thống thoát nước mưa riêng, nước thải riêng; nước thải sinh hoạt và nước thải công nghiệp được xử lý đạt tiêu chuẩn vệ sinh trước khi xả ra sông; bố trí 3 khu xử lý nước thải với công suất 10.000m³ - 15.000 m³/ngày/đêm.

- Bãi chôn rác: Xây dựng khu xử lý rác ở phía Tây quốc lộ 1A tại xã Tùng Lâm với quy mô khoảng 10 ha.

- Nghĩa trang: Bố trí tại các xã Tùng Lâm và Hải Nhân, phía Tây quốc lộ 1A với quy mô khoảng 5 ha.

đ) Về cấp điện: Xây dựng trạm trung gian 220 KV/110 KV công suất 2 x 250 MVA tại khu vực cầu Lau - Trường Lâm để cấp điện cho đô thị Nghi Sơn và các vùng phụ cận theo quy hoạch của ngành điện.

e) Về thông tin liên lạc: Đầu tư mạng lưới thông tin liên lạc đồng bộ, đáp ứng yêu cầu thông tin liên lạc trong nước và quốc tế.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa:

- Phê duyệt hồ sơ thiết kế Quy hoạch chung đô thị mới Nghi Sơn đến năm 2020, tổ chức công bố và thực hiện Quy hoạch nêu trên theo quy định của pháp luật.

- Ban hành Điều lệ Quản lý kiến trúc và quy hoạch xây dựng đô thị mới Nghi Sơn sau khi có ý kiến thỏa thuận của Bộ Xây dựng.

- Tổ chức lập và trình duyệt quy hoạch chi tiết các khu chức năng, quy hoạch chuyên ngành.

- Lập kế hoạch hàng năm và dài hạn với các biện pháp thực hiện quy hoạch chung đô thị mới Nghi Sơn trên cơ sở huy động mọi nguồn vốn đầu tư trong nước và nước ngoài bằng các chính sách và cơ chế thích hợp.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày ký.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa, các Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ, Thủ trưởng cơ quan thuộc Chính phủ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

KT. Thủ tướng Chính phủ
Phó Thủ tướng

NGUYỄN TẤN DŨNG

CÁC BỘ

LIÊN BỘ

**BAN TỔ CHỨC - CÁN BỘ CHÍNH
PHỦ - BỘ Y TẾ**

THÔNG TƯ liên tịch số 20/2001/TTLT-BTCCBCP-BYT ngày 27/4/2001 hướng dẫn thực hiện chuyển nhiệm vụ quản lý nhà nước về y tế trên địa bàn từ Trung tâm y tế quận, huyện, thị xã và thành phố thuộc tỉnh về Ủy ban nhân dân cùng cấp.

Căn cứ khoản 2 Điều 2 Nghị định số 12/2001/NĐ-CP ngày 27 tháng 3 năm 2001 của Chính phủ về việc tổ chức lại một số cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực