

thuộc Chính phủ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và các cơ quan nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

KT. Thủ tướng Chính phủ  
Phó Thủ tướng

PHẠM GIA KHIÊM

**QUYẾT ĐỊNH của Thủ tướng Chính phủ số 1265/QĐ-TTg ngày 25/9/2001 về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quyết định số 329/TTg ngày 19/5/1997 của Thủ tướng Chính phủ về việc đầu tư Dự án xây dựng cầu Bình.**

## THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 30 tháng 9 năm 1992;*

*Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng (Tờ trình số 64/TTr-UB ngày 18 tháng 7 năm 2001), ý kiến thẩm định của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (Văn bản số 5872-BKH/VPTĐ ngày 30 tháng 8 năm 2001),*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Nay sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quyết định số 329/TTg ngày 19 tháng 5 năm 1997 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt đầu tư Dự án xây dựng cầu Bình (thành phố Hải Phòng) như sau:

**Sửa đổi, bổ sung từ khoản 3 Điều 1 đến hết Điều 1 như sau:**

"3. Hệ đường dẫn và nút giao thông:

- Đường dẫn hai đầu cầu: đường cấp I đô thị rộng 22,5 m có dải phân cách rộng 1m, độ dốc dọc tối đa 4%, tốc độ thiết kế = 80 km/h.

- Đường dẫn phía bờ Nam (không tính nút giao thông) dài 584m. Đường dẫn phía bờ Bắc dài 888m.

- Nút giao thông phía bờ Nam 6 ngã, tổ chức giao bằng với quốc lộ 5 cũ và tuyến đường chính vào nội thành theo phương án giao tách nút (có lưu ý tới giao khác mức sau này).

- Trạm thu phí được đặt tại đường dẫn bờ Bắc và có cấu tạo theo kiểu thu mở, bán tự động (như trạm thu phí Quán Toan trên quốc lộ 5 mới).

4. Tổng mức đầu tư của Dự án là 8.020.000.000 Yên và 141.500.000.000 VNĐ (tương đương 943.500.000.000 VNĐ, theo tỷ giá: 1 Yên = 100 VNĐ).

5. Nguồn vốn:

- Vốn vay đặc biệt bằng đồng Yên của Chính phủ Nhật Bản: 8.020.000.000 Yên.

- Vốn trong nước: 141.500.000.000 VNĐ.

6. Cơ chế tài chính: Áp dụng cơ chế cấp phát vốn ngân sách nhà nước cho Dự án.

7. Thời gian thực hiện Dự án: 1998 - 2004.

Trong đó:

- Giai đoạn 1998 - 2002: thực hiện việc giải phóng mặt bằng, xây dựng đường dẫn và nút giao thông.

- Giai đoạn 2002 - 2004: xây dựng cầu và trạm thu phí.

8. Quản lý thực hiện Dự án:

- Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng.

- Đại diện chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án cầu Bình.

Chủ đầu tư phải triển khai thực hiện Dự án theo Quy chế Quản lý đầu tư và xây dựng hiện hành, Quy chế Quản lý và sử dụng nguồn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA), tổ chức đấu thầu theo Quy chế Đấu thầu của Việt Nam và các cam kết

của Chính phủ Việt Nam đối với nguồn vốn ODA của Chính phủ Nhật Bản”.

**Điều 2.** Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng, các Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ, Thủ trưởng cơ quan thuộc Chính phủ có liên quan và chủ dự án chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

KT. Thủ tướng Chính phủ  
Phó Thủ tướng

NGUYỄN TẤN DŨNG

**QUYẾT ĐỊNH của Thủ tướng Chính phủ số 1274/QĐ-TTg ngày 26/9/2001 về việc chuyển doanh nghiệp nhà nước Công ty Phát triển nhà tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thành công ty cổ phần.**

**THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 30 tháng 9 năm 1992;*

*Căn cứ Nghị định số 44/1998/ND-CP ngày 29 tháng 6 năm 1998 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước thành công ty cổ phần;*

*Theo đề nghị của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu tại Công văn số 3470/UB-VP ngày 04 tháng 9 năm 2001,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước Công ty Phát triển nhà thuộc Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu như sau:

1. Vốn điều lệ của công ty cổ phần 18.102.300.000 đồng, trong đó:

- Tỷ lệ cổ phần nhà nước 40% vốn điều lệ.

- Tỷ lệ cổ phần bán cho người lao động trong và các đối tượng ngoài doanh nghiệp 60% vốn điều lệ.

2. Giá trị thực tế của Công ty Phát triển nhà tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu tại thời điểm 0 giờ ngày 31 tháng 3 năm 2000 để cổ phần hóa là 69.354.061.667 đồng, trong đó giá trị thực tế phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp 18.102.372.885 đồng.

3. Ưu đãi cho người lao động trong doanh nghiệp:

Tổng số cổ phần bán theo giá ưu đãi cho người lao động trong doanh nghiệp là 15.692 cổ phần; phần giá trị được ưu đãi là 470.760.000 đồng.

Trong đó: cổ phần bán cho người lao động nghèo là 2.342 cổ phần trị giá 163.940.000 đồng.

4. Sử dụng tiền bán cổ phần để đào tạo và đào tạo lại người lao động trong doanh nghiệp và ưu đãi đối với doanh nghiệp sau khi chuyển thành công ty cổ phần thực hiện theo chế độ hiện hành.

**Điều 2.** Chuyển doanh nghiệp nhà nước Công ty Phát triển nhà thuộc Sở Xây dựng, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thành Công ty cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa - Vũng Tàu.

- Tên gọi đầy đủ bằng tiếng Việt Nam: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RIJA VŨNG TÀU.

- Tên giao dịch quốc tế: BARIA - VUNGTAU HOUSE DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY.

- Tên viết tắt: HODE-CO.

- Trụ sở chính: số 2 Trương Công Định, phường 2, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

**Điều 3.** Công ty cổ phần Phát triển nhà kinh doanh các ngành nghề sau:

- Kinh doanh nhà; vật liệu xây dựng.

- Xây dựng và phát triển nhà ở khu dân cư đô thị, khu công nghiệp; xây lắp các công trình dân dụng, công nghiệp.