

Số: 7264/UB-ĐT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 11 năm 2004

Về điều chỉnh mức hỗ trợ
chi phí thuê nhà tạm cư trong
khi chờ bố trí tái định cư ở
các dự án trên địa bàn thành phố.

Kính gửi:

- Hội đồng Thẩm định bồi thường giải phóng mặt bằng thành phố
- Các sở ngành thành phố
- Ủy ban nhân dân các quận-huyện

Xét đề nghị của Hội đồng thẩm định bồi thường giải phóng mặt bằng thành phố tại Công văn số 7583/TC-HĐTĐDB-BVG ngày 10 tháng 11 năm 2004 về điều chỉnh mức hỗ trợ chi phí thuê nhà tạm cư trong khi chờ bố trí tái định cư trên địa bàn thành phố.

Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Mức hỗ trợ chi phí thuê nhà tạm cư được điều chỉnh tùy theo khu vực, cụ thể:

1.1. Khu vực 1: quận 1, quận 3, quận 5. Mức hỗ trợ chi phí thuê nhà tạm cư là:

- Đối với hộ có từ 04 nhân khẩu trở xuống: 1.400.000 đồng/hộ/tháng.
- Đối với hộ có từ 05 nhân khẩu trở lên: 350.000 đồng/người/tháng.

1.2. Khu vực 2: quận 4, quận 6, quận 8, quận 10, quận 11, quận Phú Nhuận, quận Tân Bình, quận Bình Thạnh và quận Gò Vấp. Mức hỗ trợ chi phí thuê nhà tạm cư là:

- Đối với hộ có từ 04 nhân khẩu trở xuống: 1.200.000 đồng/hộ/tháng.
- Đối với hộ có từ 05 nhân khẩu trở lên: 300.000 đồng/người/tháng.

1.3. Khu vực 3: quận 2, quận 7, quận 9, quận 12, quận Thủ Đức, quận Bình Tân, quận Tân Phú. Mức hỗ trợ chi phí thuê nhà tạm cư là:

- Đối với hộ có từ 04 nhân khẩu trở xuống: 1.000.000 đồng/hộ/tháng.
- + Đối với hộ có từ 05 nhân khẩu trở lên: 250.000 đồng/người/tháng.

1.4. Khu vực 4: huyện Bình Chánh, huyện Củ Chi, huyện Hóc Môn, huyện Cần Giờ và huyện Nhà Bè. Mức hỗ trợ chi phí thuê nhà tạm cư là:

- + Đối với hộ có từ 04 nhân khẩu trở xuống: 800.000 đồng/hộ/tháng.
- + Đối với hộ có từ 05 nhân khẩu trở lên: 200.000 đồng/người/tháng.

2. Thời gian hưởng tiền hỗ trợ tạm cư: Được áp dụng trong suốt thời gian tạm cư, kể từ khi ký biên bản bàn giao mặt bằng đến khi ký nhận biên bản bàn giao căn hộ chung cư hoặc biên bản nhận nền nhà tái định cư. Đối với các hộ được bố trí tái định cư bằng nền đất sẽ được hỗ trợ thêm tiền tạm cư 6 tháng kể từ ngày ký biên bản nhận nền nhà tái định cư trong thời gian chờ xây dựng nhà hoàn chỉnh.

Ngoài ra, các hộ tạm cư còn được hỗ trợ thêm chi phí di chuyển đến nơi tạm cư là 1.000.000 đồng/hộ.

3. Phương thức chi trả:

- Trường hợp xác định được cụ thể thời gian bàn giao căn hộ chung cư hoặc nền nhà tái định cư thì có thể chi trả một lần cho các hộ tạm cư.

- Trường hợp chưa xác định được cụ thể thời gian bàn giao căn hộ chung cư hoặc nền nhà tái định cư thì có thể chi trả theo định kỳ 3 tháng hoặc 6 tháng một lần. Tùy theo tiến độ xây dựng khu tái định cư của dự án mà Hội đồng bồi thường của dự án xem xét chi trả tiền tạm cư cho các hộ bị ảnh hưởng để giảm bớt phiền hà cho người có đất bị thu hồi.

4. Thời hiệu và phạm vi áp dụng:

Mức hỗ trợ mới này được áp dụng kể từ ngày 01 tháng 11 năm 2004 và cho tất cả các dự án đang triển khai trên địa bàn thành phố. Không hồi tố đối với các hộ dân đã nhận mức hỗ trợ tiền tạm cư kể từ ngày 31 tháng 10 năm 2004 trở về trước./.

Nơi nhận:

- Như trên.
- TTUB: CT, các PCT
- Văn phòng Thành ủy
- Văn phòng Tiếp công dân TP
- VPHĐ-UB: CVP, các PVP
- Các Tổ NCTH, ĐT (2b)
- Lưu (ĐT-C)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ



Nguyễn Văn Đua