

Số: 95 TCT/TS

Hà Nội, ngày 10 tháng 1 năm 2005

V/v chính sách miễn tiền sử  
dụng đất theo Luật khuyến  
khích đầu tư trong nước.

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Ninh Bình

Trả lời công văn số 802/CT-TH&DT ngày 21/10/2004 của Cục Thuế tỉnh Ninh Bình về chính sách miễn thu tiền sử dụng đất đối với dự án của Công ty cổ phần du lịch và thương mại Thanh Xuân (gọi tắt là Công ty) thực hiện theo Luật khuyến khích đầu tư trong nước, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ khoản 1 Điều 12 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 3/12/2004 Chính phủ về thu tiền sử dụng đất thì: "Miễn tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về khuyến khích đầu tư"; Căn cứ điểm 1 và điểm 2 (2.3) mục III, phần B Thông tư số 98/2002/TT-BTC ngày 24/10/2002 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện việc miễn, giảm thuế cho các đối tượng được hưởng ưu đãi đầu tư theo Nghị định số 51/1999/NĐ-CP ngày 8/7/1999 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật khuyến khích đầu tư trong nước (sửa đổi) số 03/1998/QH10 thì:

- Đối tượng được ưu đãi về tiền sử dụng đất: cơ sở sản xuất, kinh doanh đáp ứng các điều kiện về lao động, ngành, nghề thuộc các lĩnh vực được hưởng ưu đãi đầu tư, địa bàn ưu đãi đầu tư theo quy định tại Điều 15, 16 Nghị định số 51/1999/NĐ-CP và được nhà nước giao đất để thực hiện dự án đầu tư hoạt động sản xuất, kinh doanh thuộc đối tượng phải nộp tiền sử dụng đất.

- Mức ưu đãi: Được miễn nộp tiền sử dụng đất trong trường hợp dự án đầu tư thuộc ngành, nghề, lĩnh vực quy định tại Danh mục A và được thực hiện tại địa bàn quy định tại danh mục B Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 35/2002/NĐ-CP ngày 29/3/2002 của Chính phủ.

Theo đó, căn cứ vào các hồ sơ liên quan mà Công ty cung cấp nêu "dự án đầu tư xây dựng Khu du lịch sinh thái và vui chơi giải trí" tại xã Mai Sơn, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình (gọi tắt là Dự án) của Công ty đáp ứng đủ các điều kiện dưới đây thì Cục Thuế tỉnh Ninh Bình giải quyết miễn tiền sử dụng đất phải nộp đối với diện đất mà Công ty được Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình giao để thực hiện Dự án:

- Các điều kiện về lao động, ngành, nghề thuộc các lĩnh vực được hưởng ưu đãi đầu tư, địa bàn ưu đãi đầu tư theo qui định tại Điều 15, 16 Nghị định số 51/1999/NĐ-CP.

- Diện tích đất (lô đất 3.825 m<sup>2</sup> và lô đất 375 m<sup>2</sup>) được Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình giao để thực hiện Dự án.

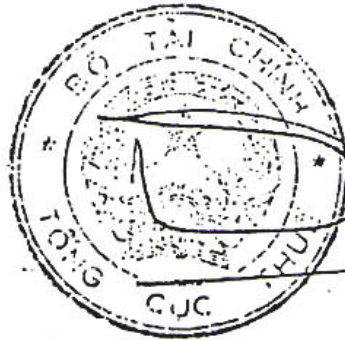
- Dự án là thuộc ngành, nghề, lĩnh vực qui định tại Danh mục A và Dự án thực hiện tại xã Mai Sơn là xã thuộc địa bàn qui định tại danh mục B Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 35/2002/NĐ-CP ngày 29/3/2002 của Chính phủ.

Đề nghị Cục thuế tỉnh Ninh Bình phối hợp với các cơ quan liên quan tại địa phương xem xét hồ sơ cụ thể để thực hiện miễn tiền sử dụng đất theo đúng qui định của Pháp luật./.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG TỔNG CỤC THUẾ  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG

Nơi nhận:

- Như trên,
- Lưu: VP (HC), TS.



*Phạm Duy Khương*

09643712