

Số: 120 TCT/TS
V/v: Chính sách thoái thu
tiền sử dụng đất.

G 3
Hà Nội ngày 12 tháng 01 năm 2005

Kính gửi: Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh

Trả lời Công văn số 13262/CT-THDT ngày 02/12/2004 của Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh hỏi về việc thực hiện chính sách thoái thu tiền sử dụng đất đối với người tự nguyện hiến đất đã nộp tiền sử dụng đất cho Nhà nước, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Tiết a, Khoản 1, Điều 43 Luật Đất đai năm 2003 quy định:
"Những trường hợp thu hồi đất mà không bồi thường:
Thu hồi đất trong các trường hợp quy định tại các Khoản 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 và 12 Điều 38 của Luật này."
- Tại Khoản 3, Điều 7, Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất quy định:
"Những trường hợp thu hồi đất mà không được bồi thường:
Đất bị thu hồi thuộc một trong các trường hợp quy định tại các Khoản 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 và 12 Điều 38 của Luật Đất đai 2003."

Theo các quy định nêu trên, trường hợp hộ gia đình ông Nguyễn Anh Hoàng bi thu hồi đất do tự nguyện hiến đất cho Nhà nước để mở rộng đường giao thông công cộng tại quận Phú Nhuận (đất hiến đã nộp tiền sử dụng đất khi được giao đất hoặc hợp thức hóa nhà đất trước đây) thì ông Hoàng không được hoàn trả tiền sử dụng đất (bồi thường thiệt hại về đất) đối với diện tích đất đã hiến đó.

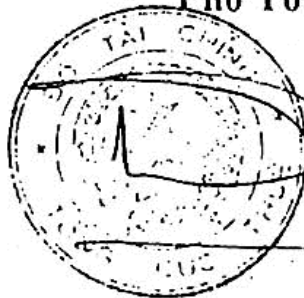
Tổng cục Thuế trả lời để Cục thuế thành phố Hồ Chí Minh biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VP (HC), TS.

KT/ TỔNG CỤC TRƯỞNG TỔNG CỤC THUẾ

Phó Tổng cục trưởng



Phạm Duy Khương