

-----&-----
Số 360 TCT/DNNN

-----5-----
Hà nội, ngày 25 tháng 1 năm 2005

V/v thuế suất thuế GTGT dự án
xây nhà để bán

Kính gửi: Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Nhà Hà Nội

Trả lời công văn số 2332 TCT/TCKT ngày 29/12/2004 của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Nhà Hà Nội về việc áp dụng thuế suất thuế GTGT đối với dự án xây nhà để bán; Tổng cục thuế có ý kiến như sau:

Theo qui định tại mục II - phần H - Thông tư số 120/2003/TT-BTC ngày 12/12/2003 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 158/2003/NĐ-CP ngày 10/12/2003 của Chính phủ qui định chi tiết thi hành Luật thuế GTGT và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thuế GTGT thì: “ Cơ sở kinh doanh có dự án đầu tư xây nhà để bán, đã ký hợp đồng bán nhà theo giá đã có thuế GTGT với mức thuế 5%, đã thu tiền của người mua tối thiểu là 30% giá trị hợp đồng trước ngày 1/1/2004 thì được áp dụng thuế suất 5% cho các hợp đồng này ”

Theo đó các cơ sở có đủ điều kiện qui định nêu trên được áp dụng mức thuế 5%.

Tổng cục thuế trả lời để Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Nhà Hà Nội biết, thực hiện./.

KT.TỔNG CỤC TRƯỞNG TỔNG CỤC THUẾ
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG

- Nơi nhận:
- Như trên
 - Cục thuế TP Hà Nội
 - Lưu: VP (HC), DNNN(2b)



Nguyễn Thị Cúc