

Số: 424 TCT/TS
V/v: áp dụng bảng giá đất

Hà Nội, ngày 1 tháng 2 năm 2005

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Cao Bằng

Trả lời công văn số 21/CT-TTHT ngày 14/1/2005 của Cục Thuế tỉnh Cao Bằng về việc chính sách thuế, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ quy định tại khoản 2, Điều 17 Chương IV Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất thì: "Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ vào Nghị định này để ban hành giá các loại đất cụ thể công bố công khai áp dụng từ ngày 1/1/2005".

Vì vậy, đối với trường hợp tiếp nhận hồ sơ của người sử dụng đất từ ngày 1/1/2005 thì tính các khoản thu tiền sử dụng đất và thuế chuyển quyền sử dụng đất theo giá do Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định theo quy định tại Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ nêu trên.

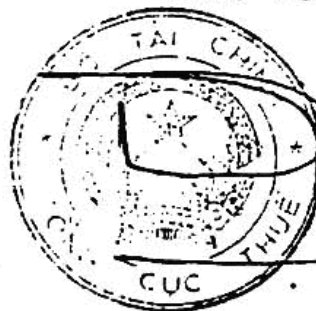
Để đảm bảo quyền lợi của người sử dụng đất cũng như tránh thất thu ngân sách, Tổng cục Thuế đề nghị Cục Thuế tỉnh Cao Bằng báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng khẩn trương xây dựng bảng giá đất mới theo đúng thời hạn quy định của Chính phủ.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Cao Bằng biết và thực hiện./.

Nơi nhận :

- Như trên,
- Lưu VP(HC), PCCS, TS.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG TỔNG CỤC THUẾ
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương