

---*---
Số: 498 TCT/TS
V/v: C/S thu tiền sử dụng đất.

-----cha 5
Hà Nội, ngày 17 tháng 2 năm 2005

Kính gửi: Cục thuế tỉnh Lâm Đồng

Tổng cục Thuế tiếp tục nhận được đơn thư đề ngày 28/1/2005 của Ông Hoàng Văn Lạc không đồng ý với cách giải quyết của Cục Thuế tỉnh Lâm Đồng và Chi cục Thuế huyện Đức Trọng về vướng mắc trong việc thực hiện chính sách thu tiền sử dụng đất đối với gia đình Ông; Về vấn đề này, Tổng cục thuế có ý kiến như sau:

Theo Điểm 2 a, Mục III, phần A, Thông tư số 117/2004/TT-BTC ngày 7/12/2004 của Bộ Tài chính hướng dẫn Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 3/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất qui định:

" Đất đang sử dụng ổn định được uỷ ban nhân dân xã, phường, thị trấn xác nhận không có tranh chấp thuộc một trong các trường hợp qui định tại khoản 1, 2, 3 và 4 Điều 50 của Luật đất đai năm 2003; trong trường hợp đất đã được sử dụng ổn định trước ngày 15/10/1993 không có tranh chấp thì không phân biệt người xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là người đã sử dụng đất trước ngày 15/10/1993 hoặc là người sử dụng đất sau ngày 15/10/1993 (do nhận chuyển nhượng, thừa kế, hiến tặng...) khi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đều không phải nộp tiền sử dụng đất".

Căn cứ qui định trên, trường hợp Ông Lạc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Ông Ngô Ngẫu là đất sử dụng từ trước ngày 15/10/1993 đất đã cấp sổ đỏ, không có tranh chấp, khi Ông Lạc được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc đối tượng không phải nộp tiền sử dụng đất.

Tổng cục Thuế đề nghị Cục Thuế tỉnh Lâm Đồng chỉ đạo Chi cục Thuế Đức Trọng thực hiện thu tiền SDD đúng chính sách qui định hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Ông Hoàng Văn Lạc số 3
- Hàm Nghi, Liên Nghĩa, Đức Trọng
- Chi cục Thuế huyện Đức Trọng .
- Lưu: VP(HC), TS.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG TỔNG CỤC THUẾ
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương