

Số: 624 TCT/PCCS
V/v: thuế đối với chuyển
quyền sử dụng đất

Hà Nội, ngày 04 tháng 03 năm 2005

Kính gửi: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn
Chi nhánh Sài Gòn
(07 Bis Bến Chương Dương, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh)

Trả lời công văn số 19/CNSG-TD ngày 6/1/2005 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn - Chi nhánh Sài Gòn về việc áp dụng thuế đối với hoạt động chuyển quyền sử dụng đất của tài sản đảm bảo tiền vay, Tổng cục thuế có ý kiến như sau:

Điều 1 Nghị định số 19/2000/NĐ-CP ngày 8/6/2000 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Thuế chuyển quyền sử dụng đất và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thuế chuyển quyền sử dụng đất quy định:

“Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có quyền sử dụng đất, khi chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai đều phải nộp thuế chuyển quyền sử dụng đất...”

Theo quy định trên: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn - Chi nhánh Sài Gòn thực hiện sự uỷ quyền của người có đất (ông Đặng Nam Trung) để bán đấu giá lô đất 9.216 m² là tài sản đảm bảo tiền vay thuộc quyền sử dụng của vợ chồng ông Đặng Nam Trung thì vợ chồng ông Đặng Nam Trung có nghĩa vụ nộp thuế chuyển quyền sử dụng đất. Ngân hàng không phải thực hiện nộp thuế thu nhập doanh nghiệp đối với việc chuyển quyền sử dụng đất đó.

Tổng cục thuế trả lời để cục thuế biết và thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên
- Cục thuế TP. Hồ Chí Minh
- Lưu VP (HC), PCCS.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG TỔNG CỤC THUẾ
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương