

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Cần Thơ

Trả lời Công văn số 228/CT/TTHT ngày 20/12/2004 của Cục Thuế tỉnh Cần Thơ v/v giải đáp chính sách thuế. Tổng cục Thuế có ý kiến trả lời như sau:

- Tại điểm 1, Mục II, Phần C Thông tư số 120/2003/TT-BTC ngày 12/12/2003 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 158/2003/NĐ-CP ngày 10/12/2003 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật thuế GTGT và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thuế GTGT, quy định: Thời điểm để xác định doanh thu tính thuế GTGT phát sinh là thời điểm cơ sở kinh doanh đã chuyển giao quyền sở hữu, quyền sử dụng (đối với trường hợp bán theo hình thức trả góp) hàng hoá, cung ứng dịch vụ cho người mua, không phân biệt người mua đã trả tiền hay chưa trả tiền.

- Tại điểm 9, Mục I, Phần B Thông tư số 120/2003/TT-BTC ngày 12/12/2003 của Bộ Tài chính, quy định: Trường hợp xây dựng, lắp đặt thực hiện thanh toán theo hạng mục công trình hoặc giá trị khối lượng xây dựng, lắp đặt hoàn thành, bàn giao thì giá tính thuế tính theo giá trị hạng mục công trình hoặc giá trị khối lượng công việc hoàn thành bàn giao chưa có thuế GTGT.

Căn cứ các quy định trên, trường hợp Công ty TNHH xây dựng Ngân Thuận ký hợp đồng chuyển nhượng nền nhà với các tổ chức, cá nhân, Công ty có thu tiền tạm ứng của khách hàng để thi công xây lắp, công trình chưa hoàn thành bàn giao thì chưa xác định là doanh thu tính thuế. Khi công trình hoàn thành bàn giao thì mới xác định là doanh thu tính thuế.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế tỉnh Cần Thơ biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP (HC), DNK (2b)

**KT/TỔNG CỤC TRƯỞNG TỔNG CỤC THUẾ
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Phạm Văn Huyền