

Số: 917 TCT/TS  
V/v: lệ phí trước bạ

Hà Nội, ngày 29 tháng 3 năm 2005

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk

Trả lời Công văn số 198/CV-TC ngày 23/02/2005 của Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk về việc thu lệ phí trước bạ nhà, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ Điều 2 Nghị định số 176/1999/NĐ-CP ngày 21/12/1999 của Chính phủ về lệ phí trước bạ thì tổ chức, cá nhân có tài sản thuộc đối tượng chịu lệ phí trước bạ thì phải nộp lệ phí trước bạ trước khi đăng ký quyền sở hữu, sử dụng.

Theo Pháp lệnh nhà ở thì nhà thuộc loại tài sản phải đăng ký quyền sở hữu và cũng là tài sản thuộc đối tượng phải chịu lệ phí trước bạ. Do đó, khi tổ chức, cá nhân thực hiện kê khai, nộp lệ phí trước bạ thì cơ quan Thuế tiến hành thu lệ phí trước bạ nhà và lệ phí trước bạ đất theo đúng quy định hiện hành. Việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà hay chỉ ghi nhận vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không thuộc chức năng của cơ quan Thuế. Trường hợp sau này cơ quan quản lý nhà nước về nhà tiếp tục thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà cho chính chủ tài sản đã nộp lệ phí trước bạ nhà đó thì cơ quan Thuế không thu lệ phí trước bạ đối với nhà, đất đã nộp lệ phí trước bạ (không thu 2 lần).

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk biết và thực hiện./.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG TỔNG CỤC THUẾ  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG

Nơi nhận:

- Như trên,
- Lưu VP(HC), TS



*Phạm Duy Khương*