

BỘ XÂY DỰNG

THÔNG TƯ số 03/2005/TT-BXD
ngày 04/3/2005 hướng dẫn
điều chỉnh dự toán công trình
xây dựng cơ bản.

Căn cứ Nghị định số 36/2003/NĐ-CP ngày 04 tháng 4 năm 2003 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;

Thi hành Nghị định số 205/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004 của Chính phủ về Quy định hệ thống thang lương, bảng lương và chế độ phụ cấp lương trong các công ty nhà nước;

Để thực hiện điều chỉnh dự toán công trình xây dựng cơ bản theo hệ thống thang lương, bảng lương, chế độ phụ cấp lương mới và giá điện, giá xăng dầu được điều chỉnh của cơ quan có thẩm quyền quyết định đối với các công trình xây dựng sử dụng vốn ngân sách Nhà nước, vốn tín dụng do Nhà nước bảo lãnh, vốn tín dụng đầu tư phát triển của Nhà nước, vốn đầu tư phát triển của doanh nghiệp Nhà nước; Bộ Xây dựng hướng dẫn việc điều chỉnh dự toán các công trình xây dựng cơ bản từ 01/10/2004 như sau:

I. ĐIỀU CHỈNH GIÁ TRỊ
DỰ TOÁN XÂY LẮP

1. Điều chỉnh chi phí nhân công:

Chi phí nhân công trong dự toán xây lắp công trình xây dựng lập theo đơn giá xây dựng cơ bản hiện hành của các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương tính theo thang lương thuộc nhóm I Bảng lương A6 ban hành kèm theo Nghị định số 26/CP ngày 23/5/1993 của Chính phủ với các mức lương tối thiểu theo từng thời kỳ do Chính phủ quy định được nhân với hệ số điều chỉnh tương ứng (K_{NC}) quy định tại bảng số 1 phụ lục kèm theo Thông tư này.

Đối với các loại công tác xây lắp của các công trình thuộc các nhóm khác của Bảng lương A6 thì sau khi đã điều chỉnh theo hệ số nhóm I mới theo nội dung nói trên, được nhân với hệ số điều chỉnh tiếp như sau:

- Thuộc nhóm II: bằng 1,066
- Thuộc nhóm III, IV: bằng 1,183

Đối với các công trình xây dựng lập dự toán theo đơn giá xây dựng cơ bản hiện hành của các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương mà được hưởng thêm các khoản lương phụ, phụ cấp lương và các chế độ chính sách khác chưa tính trong đơn giá hoặc được hưởng phụ cấp lưu động ở mức cao hơn 20% thì được bổ sung các khoản này vào chi phí nhân công theo quy định hiện hành.

2. Điều chỉnh chi phí máy thi công:

Chi phí máy thi công trong dự toán xây lắp công trình xây dựng lập theo đơn giá xây dựng cơ bản hiện hành của các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương tính với các mức lương tối thiểu theo từng thời kỳ

do Chính phủ quy định được nhân với hệ số điều chỉnh tương ứng (K_{MTC}) quy định tại bảng số 1 phụ lục kèm theo Thông tư này.

Hệ số điều chỉnh nêu trong phụ lục không áp dụng cho việc điều chỉnh chi phí máy thi công trong dự toán xây lắp của công trình xây dựng mà chi phí máy thi công trong dự toán xây lắp được xác định theo giá ca máy được cấp có thẩm quyền ban hành riêng không có trong bảng giá ca máy ban hành kèm theo Quyết định số 1260/1998/QĐ-BXD ngày 18/11/1998, Quyết định số 10/2001/QĐ-BXD ngày 11/6/2001 và Quyết định số 38/2002/QĐ-BXD ngày 27/12/2002 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

3. Các khoản mục chi phí tính bằng định mức tỷ lệ (%) trong giá trị dự toán xây lắp công trình xây dựng:

Chi phí chung, thu nhập chịu thuế tính trước và thuế giá trị gia tăng được tính bằng định mức tỷ lệ (%) theo quy định hiện hành.

Nội dung các khoản mục chi phí trong giá trị dự toán xây lắp hạng mục công trình xây dựng như các quy định hiện hành.

II. ĐIỀU CHỈNH CÁC CHI PHÍ KHÁC TRONG TỔNG DỰ TOÁN CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

1. Điều chỉnh dự toán chi phí khảo sát xây dựng:

Dự toán chi phí khảo sát xây dựng lập theo đơn giá khảo sát xây dựng do Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quyết định ban hành trên cơ sở định mức dự toán khảo sát xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 06/2000/QĐ-BXD ngày 22/5/2000 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, Thông tư số 07/2000/TT-BXD ngày 12/7/2000 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập đơn giá khảo sát và quản lý chi phí khảo sát xây dựng thì dự toán chi phí khảo sát xây dựng với các mức lương tối thiểu theo từng thời kỳ do Chính phủ quy định được nhân với hệ số điều chỉnh tương ứng (K_{KS}) quy định tại bảng số 2 phụ lục kèm theo Thông tư này.

2. Điều chỉnh chi phí nhân công trong dự toán thí nghiệm vật liệu và cấu kiện xây dựng:

Chi phí nhân công trong dự toán công tác thí nghiệm vật liệu và cấu kiện xây dựng xác định theo Định mức, đơn giá thí nghiệm vật liệu và cấu kiện xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 32/2001/QĐ-BXD ngày 20/12/2001 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng được nhân với hệ số điều chỉnh $K_{TN} = 1,52$.

3. Một số chi phí khác tính bằng định mức tỷ lệ (%) trong tổng dự toán công trình xây dựng: Được tính theo các quy định hiện hành của Nhà nước.

Riêng đối với dự toán chi phí trước thuế cho công tác quy hoạch xây dựng đô thị xác định trên cơ sở bảng giá quy hoạch đô thị ban hành kèm theo Quyết định số

502/BXD-VKT ngày 18/9/1996 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng được nhân với hệ số điều chỉnh $K_{QHD} = 1,60$ và dự toán chi phí trước thuế cho công tác quy hoạch tổng thể hệ thống các đô thị và khu dân cư nông thôn trên địa bàn của tỉnh xác định theo Quyết định số 30/2001/QĐ-BXD ngày 18/12/2001 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng được nhân với hệ số điều chỉnh $K_{QHT} = 1,27$.

Hệ số điều chỉnh dự toán chi phí quy hoạch xây dựng chỉ áp dụng từ ngày 01/10/2004 cho đến khi Định mức chi phí quy hoạch xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 06/2005/QĐ-BXD ngày 03/02/2005 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng có hiệu lực.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Những dự án đầu tư xây dựng đang lập hoặc đã lập nhưng chưa được cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư thì tổng mức đầu tư của dự án được điều chỉnh phù hợp theo chế độ tiền lương mới.

2. Công trình xây dựng của các dự án đầu tư xây dựng đang tổ chức thực hiện lập hồ sơ thiết kế - tổng dự toán, dự toán thì giá trị dự toán xây lắp các hạng mục công trình và các khoản mục chi phí khác trong tổng dự toán của công trình được xác định theo các nội dung hướng dẫn của Thông tư này.

3. Những công trình, hạng mục công trình đã được cấp có thẩm quyền phê

duyet tổng dự toán, dự toán nhưng chưa hoặc đang tổ chức đấu thầu hoặc chỉ định thầu, chủ đầu tư điều chỉnh lại tổng dự toán, dự toán để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt lại.

4. Những công trình, hạng mục công trình đang thi công dở dang: Chủ đầu tư xác định giá trị khối lượng xây dựng đã thực hiện đến hết ngày 30/9/2004 và khối lượng xây dựng còn lại thực hiện từ 01/10/2004 để áp dụng việc điều chỉnh dự toán công trình xây dựng cơ bản theo quy định tại Thông tư này.

5. Đối với công trình xây dựng quan trọng của Nhà nước được phép lập đơn giá riêng (đơn giá xây dựng cơ bản công trình), Ban đơn giá công trình căn cứ vào chế độ, chính sách được Nhà nước cho phép áp dụng ở công trình và nguyên tắc điều chỉnh dự toán công trình xây dựng cơ bản theo hướng dẫn của Thông tư này, xác định mức điều chỉnh chi phí nhân công, chi phí máy thi công và các khoản chi phí khác (nếu có) trong dự toán xây lắp.

Thông tư này có hiệu lực thi hành sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo và thay thế Thông tư số 05/2003/TT-BXD ngày 14/3/2003 của Bộ Xây dựng hướng dẫn điều chỉnh dự toán công trình xây dựng cơ bản./.

KT. BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG

Thứ trưởng

Đinh Tiến Dũng

Phụ lục

(kèm theo Thông tư số 03/2005/TT-BXD ngày 04/3/2005 của Bộ Xây dựng).

BẢNG SỐ 1: CÁC HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH DỰ TOÁN CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Hệ số điều chỉnh	Đơn giá Xây dựng cơ bản địa phương tính theo mức lương tối thiểu/tháng			
	144.000 đồng	180.000 đồng	210.000 đồng	290.000 đồng
Chi phí nhân công (K_{NC})	2,784	2,232	1,912	1,385
Chi phí máy thi công (K_{MTC})	1,24	1,19	1,16	1,10

BẢNG SỐ 2: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH DỰ TOÁN KHẢO SÁT CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Hệ số điều chỉnh		Đơn giá khảo sát Xây dựng tính theo mức lương tối thiểu/tháng			
		144.000 đồng	180.000 đồng	210.000 đồng	290.000 đồng
(K_{KS}) theo phụ cấp lưu động	Mức 20%		1,49	1,35	1,13
	Mức 40%		1,54	1,39	1,15
	Mức 60%		1,58	1,43	1,17

09638345