

Số: 1122 TCT/TS
V/v giá tính LPTB
đối với đất đấu giá

Hà Nội, ngày 18 tháng 4 năm 2005

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bình Định

Trả lời công văn số 538/CT-THĐT ngày 29/3/2005 của Cục Thuế tỉnh Bình Định về xác định giá thu lệ phí trước bạ đối với đất đấu giá, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Điều 5 Nghị định số 176/1999/NĐ-CP ngày 21/12/1999 của Chính phủ về lệ phí trước bạ quy định: "Giá tính lệ phí trước bạ là trị giá tài sản chịu lệ phí trước bạ theo giá thị trường trong nước tại thời điểm tính lệ phí trước bạ"; đối với trường hợp tài sản mua theo phương thức đấu thầu, đấu giá thì giá tính lệ phí trước bạ là giá trúng đấu thầu, trúng đấu giá áp dụng tại thời điểm đấu thầu, đấu giá.

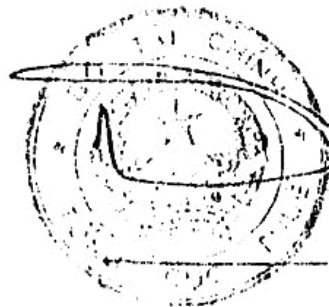
Do đó, ông Trần Văn Tàu mua đất theo giá đấu giá từ năm 2002 và kê khai lệ phí trước bạ năm 2002 thì tính lệ phí trước bạ theo giá trúng đấu giá; Trường hợp đến năm 2005 mới làm thủ tục kê khai lệ phí trước bạ về nguyên tắc là tính theo giá đã trúng đấu giá, nhưng giá đấu giá năm 2002 mà thấp hơn giá do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại thời điểm năm 2005 thì tính lệ phí trước bạ theo giá đất do UBND tỉnh quy định áp dụng tại thời điểm năm 2005.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế tỉnh Bình Định biết và thực hiện./.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG TỔNG CỤC THUẾ
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG

Nơi nhận:

- Như trên,
- Lưu: VP (HC), TS



Phạm Duy Khương