

Số: M25/TCT/PCCS
V/v: thuế TNDN từ
hoạt động CQSDĐ.

Hà nội, ngày 18 tháng 4 năm 2005.

Kính gửi: Cục thuế tỉnh Đồng Tháp.

Trả lời công văn số 41/CT-TII-DT ngày 11/1/2005 của Cục thuế tỉnh Đồng Tháp hỏi về thuế thu nhập doanh nghiệp đối với hoạt động chuyển nhượng quyền sử dụng đất thuộc tài sản thế chấp, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại điểm 1 Điều 1 Nghị định số 152/2004/NĐ-CP ngày 6/8/2004 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp có quy định: “Đối tượng nộp thuế thu nhập từ chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất là tổ chức sản xuất, kinh doanh hàng hoá, dịch vụ có thu nhập từ chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất.

Hộ gia đình, cá nhân kinh doanh hàng hoá, dịch vụ có thu nhập từ chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất không phải nộp thuế thu nhập từ chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất theo quy định tại Nghị định này mà nộp thuế theo quy định của Luật thuế chuyển nhượng quyền sử dụng đất hiện hành”.

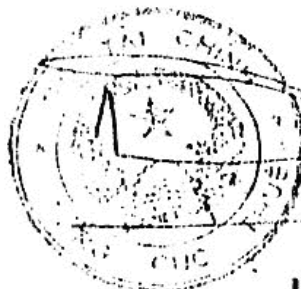
Căn cứ theo quy định nêu trên, từ ngày 01/01/2004 Ngân hàng EXIMBANK có thu nhập từ hoạt động chuyển nhượng quyền sử dụng đất thuộc tài sản thế chấp cho tổ chức kinh tế hoặc cá nhân khác thì Ngân hàng phải kê khai nộp thuế thu nhập từ hoạt động chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục thuế biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VP(HC); PCCS(2b).

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG TỔNG CỤC THUẾ
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Phạm Duy Khương