

Số: 1504 TCT/TS
V/v: thuế nhà đất

Hà Nội, ngày 20 tháng 5 năm 2005

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Yên Bái

Trà lời Công văn số 148CT/TH-DT ngày 15/4/2005 của Cục Thuế tỉnh Yên Bái về việc thu thuế nhà đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại Điều 2 Nghị định số 94/CP ngày 25/8/1994 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Pháp lệnh về thuế nhà, đất và Pháp lệnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Pháp lệnh về thuế nhà, đất quy định không thu thuế đất đối với:

"1. Đất được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép sử dụng vì lợi ích công cộng, phúc lợi xã hội hay từ thiện không có mục đích kinh doanh và không dùng để ở như: Đất làm đường xá, cầu cống, công viên, nhà văn hoá, sân vận động, đê điều, công trình thủy lợi, trường học (bao gồm nhà trẻ, mẫu giáo), bệnh viện (bao gồm cả bệnh xá, trạm xá, trạm y tế, phòng khám...), nghĩa trang, nghĩa địa.

2. Đất được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép dùng vào việc thờ cúng công cộng của các tổ chức tôn giáo, các tổ chức khác mà không sử dụng vào mục đích kinh doanh hoặc không dùng để ở, như: Các di tích lịch sử, đình, chùa, đền, miếu, nhà thờ (đền, miếu, nhà thờ từ vẫn phải nộp thuế đất)".

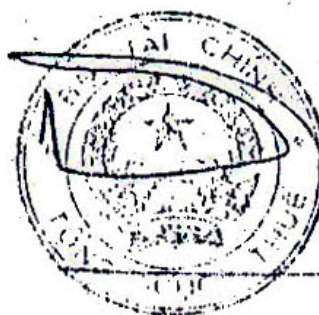
Căn cứ quy định trên, các tổ chức, cá nhân đang sử dụng đất xây dựng các công trình (ngoài các công trình như quy định trên) như đất làm nhà ở, nhà máy thủy điện... và nộp tiền thuê đất hàng năm theo Pháp lệnh về quyền và nghĩa vụ của các tổ chức, cá nhân trong nước được nhà nước giao đất, cho thuê đất và không phải nộp thuế nhà đất, nay được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển từ hình thức thuê đất sang giao đất (không phân biệt giao đất có thời hạn hay không có thời hạn) có thu tiền sử dụng đất thì phải nộp thuế nhà, đất theo quy định hiện hành.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Yên Bái biết và thực hiện./

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG TỔNG CỤC THUẾ
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG

Nơi nhận:

- Như trên,
- Lưu: VP (HIC), TS



Phạm Duy Khương