

Số: 2018 TCT/PCCS
V/v cấp hóa đơn lẻ cho hộ gia
đình chuyển nhượng nhà, đất.

Hà Nội, ngày 23 tháng 6 năm 2005

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bình Định

Trả lời công văn số 798/CT-THDT ngày 18/05/2005 của Cục Thuế tỉnh Bình Định về việc cấp hóa đơn lẻ cho hộ gia đình chuyển nhượng nhà, đất: Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ quy định tại điểm 6, mục IV, phần B Thông tư số 120/2003/TT-BTC ngày 12/12/2003 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 158/2003/NĐ-CP ngày 10/12/2003 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật thuế giá trị gia tăng và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thuế giá trị gia tăng thì: trường hợp hộ gia đình chuyển nhượng nhà, đất có nhu cầu lập hóa đơn bán nhà thì được cơ quan thuế cấp hóa đơn lẻ để sử dụng.

Khi cấp hóa đơn lẻ cho hộ gia đình bán nhà, cơ quan thuế phải thu ngay thuế GTGT, thuế TNDN theo mức ấn định đối với doanh thu bán nhà, thuế suất thuế GTGT áp dụng là 10%, thuế suất thuế TNDN là 28%. Trên hóa đơn phải ghi tách riêng tiền bán nhà và tiền chuyển quyền sử dụng đất theo hợp đồng thỏa thuận giữa hai bên.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế biết và thực hiện. /

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG TỔNG CỤC THUẾ
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: VP(HC), PCCS(B)



Phạm Duy Khương