

Số: 2244/TCT-TS
V/v thu tiền sử dụng đất

Hà Nội, ngày 14 tháng 7 Năm 2005

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu

Trả lời công văn số 1746 CT/TTH&DT ngày 31/5/2005 của Cục Thuế tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu về việc thu tiền sử dụng đất đối với trường hợp ông Võ Quý Hùng. Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ tiết a, khoản 4, Điều 3 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 3/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất thì hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất, khi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong trường hợp đất đã sử dụng ổn định, được Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn xác nhận không có tranh chấp thuộc một trong các trường hợp qui định tại khoản 1, 2, 3 và 4 Điều 50 của Luật đất đai năm 2003 thuộc đối tượng không phải nộp tiền sử dụng đất.

Đối với diện tích đất của ông Võ Quý Hùng, theo như báo cáo của Cục Thuế: Diện tích đất 81,6 m² mà ông Võ Quý Hùng đang sử dụng, ngày 20/5/2004 ông đề nghị diện tích đất này được ghi nhận vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cùng với diện tích nhà đất liền kề 276m² mà ông đã được mua hoá giá năm 1991. Qua đề nghị của ông Hùng, ngày 19/11/2004 UBND thành phố Vũng Tàu đã ra quyết định giao đất đối với diện tích đất 81,6 m² và ông đã kê khai với Chi cục Thuế thành phố Vũng Tàu và nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước ngày 24/12/2004, số tiền là 35.642.000 đồng. Ngày 12/4/2005 ông Hùng làm đơn đề nghị hoàn trả lại số tiền sử dụng đất 35.642.000 đồng đã nộp vì diện tích đất 81,6 m² là được sử dụng từ năm 1991, không có tranh chấp (việc này được UBND phường xác nhận ngày 25/5/2005).

Đề nghị Cục Thuế lấy ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường bằng văn bản về diện tích đất 81,6 m² mà ông Võ Quý Hùng đang sử dụng, nếu khẳng định đất này thuộc diện qui định tại Khoản 1,2,3 hoặc Khoản 4, Điều 50 Luật đất đai năm 2003 thì Cục Thuế xác định lại là không thu tiền sử dụng đất đối với ông Hùng và thực hiện hoàn trả lại tiền sử dụng đất (35.642.000 đồng) đã nộp ngân sách nhà nước cho ông Hùng

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TS. 3

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương