

Số: 2266/TCT-ĐTNN

V/v: Xử lý vốn góp bằng
quyền sử dụng đất

Hà Nội, ngày 14 tháng 7 năm 2005

Kính gửi: Cục thuế thành phố Hà nội

Trả lời công văn số 5831/CT-ĐTNN ngày 13/6/2005 của Cục thuế thành phố Hà nội về việc xử lý vốn góp bằng quyền sử dụng đất của Công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội trong Công ty Liên doanh Câu Lạc bộ Láng Hạ, Tổng cục thuế có ý kiến như sau:

Ngày 24/12/2003 Tổng cục thuế đã có công văn số 4580 TCT/NV5 hướng dẫn cụ thể về tiền thuê đất của bên Việt Nam trong Công ty Liên doanh Câu Lạc bộ Láng Hạ, đề nghị Cục thuế thành phố Hà Nội thực hiện theo đúng hướng dẫn tại công văn nêu trên.

Đối với trường hợp của Công ty đầu tư và phát triển nhà Hà Nội:

Theo quy định tại Điểm 2.1, Điều 10 Bản quy định về tiền thuê đất, mặt nước, mặt biển áp dụng đối với các hình thức đầu tư nước ngoài tại Việt Nam ban hành kèm theo Quyết định số 189/2000/QĐ-BTC ngày 24 tháng 11 năm 2000 của Bộ trưởng Bộ Tài Chính và theo quy định tại Điểm 1.b, Mục III, Thông tư số 33 TC/TCT ngày 13/6/1997 của Bộ Tài Chính thì: Công ty đầu tư và phát triển nhà Hà Nội góp vốn bằng quyền sử dụng đất (tại 16 đường Láng Hạ Hà nội theo quyết định số 57/TTg ngày 26/1/1996 của Thủ tướng Chính phủ) phải nộp tiền thu sử dụng vốn đối với giá trị quyền sử dụng đất góp vốn liên doanh từ 1997-2001 theo qui định, tuy nhiên do Công ty Liên doanh Câu Lạc bộ Láng Hạ hoạt động bị lỗ phải giải thể, không có lợi nhuận được chia cho các bên tham gia liên doanh, do đó Công ty đầu tư và phát triển nhà Hà Nội không phải nộp tiền thu sử dụng vốn.

Tổng cục thuế trả lời đề Cục thuế thành phố Hà nội biết và thực hiện

Nơi nhận:

- Như trên
- Tổng công ty dầu khí Việt Nam
- Lưu: VT, ĐTNN (3b)6



Phạm Văn Huyền