

Số: 2362 TCT/TS
V/v tiền thuê đất năm 2005

Hà Nội, ngày 20 tháng 7 năm 2005

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Nghệ An

Trả lời công văn số 592 CT/TH&DT ngày 29/6/2005 của Cục Thuế tỉnh Nghệ An về lập bộ tính tiền thuê đất năm 2005, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Theo quy định tại mục 1 phần III Thông tư số 35/2001/TT-BTC ngày 25/5/2001 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc nộp tiền thuê đất, góp vốn liên doanh bằng giá trị quyền sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong nước thì: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất thuộc đối tượng phải kê khai nộp tiền thuê đất không thực hiện đúng việc kê khai nộp tiền thuê đất theo quy định thì cơ quan Thuế căn cứ vào các tài liệu điều tra và hồ sơ sử dụng đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân do UBND xã phường, thị trấn hoặc cơ quan địa chính cung cấp, có quyền quyết định các nội dung quy định về nộp tiền thuê đất và thông báo cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân biết để nộp tiền thuê đất, đồng thời thông báo cho cơ quan có liên quan biết.

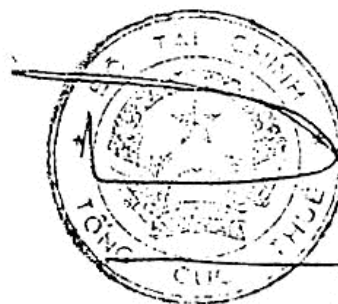
Như vậy, các trường hợp đã sử dụng đất nhưng không ký hợp đồng thuê đất với cơ quan nhà nước có thẩm quyền thì không thuộc đối tượng được áp dụng quy định tại Quyết định số 1357 TC/QĐ/TCT ngày 30/12/1995 của Bộ trưởng Bộ Tài chính mà phải thực hiện nộp tiền thuê đất hàng năm theo thông báo của cơ quan thuế. Việc tính tiền thuê đất năm 2005 đối với các trường hợp này được căn cứ Bảng giá đất áp dụng từ 1/1/2005 do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định theo Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất.

Đề nghị Cục Thuế nghiên cứu để thực hiện đúng chế độ./.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TS.3



Phạm Duy Khương