

Số: 2384 /TCT-TS
V/v tiền thuê đất

Hà Nội, ngày 21 tháng 7 năm 2005

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Nghệ An

Trả lời công văn số 571 CT/TTHT ngày 23/6/2005 của Cục Thuế tỉnh Nghệ An về chính sách thu tiền cho thuê đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

1- Theo quy định tại Nghị định số 38/2000/NĐ-CP ngày 23/8/2000 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất thì Khu Quản lý đường bộ 4 thuộc diện Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Khu Quản lý đường bộ 4 phải thực hiện theo quy định tại Khoản 1 Điều 59 Luật Đất đai năm 2003: " Tổ chức được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất thì giá trị quyền sử dụng đất tính vào giá trị tài sản giao cho tổ chức đó; tổ chức được giao đất có trách nhiệm bảo toàn quỹ đất".

2- Khoản 1 Điều 108 Luật Đất đai năm 2003 quy định: " Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất làm mặt bằng xây dựng cơ sở sản xuất, kinh doanh, sử dụng đất để xây dựng công trình công cộng có mục đích kinh doanh, được lựa chọn hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất".

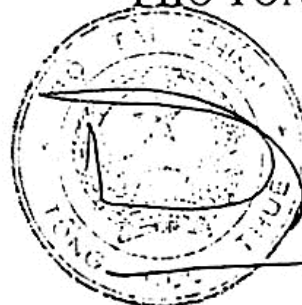
Theo đó, đề nghị Cục Thuế làm việc cụ thể với Công ty 470, xác định hình thức sử dụng đất để yêu cầu công ty thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Trường hợp công ty chưa xác định rõ hình thức sử dụng đất, Cục Thuế tạm thời tính, và thu tiền thuê đất năm 2005 áp dụng quy định tại Thông tư số 35/2001/TT-BTC ngày 25/5/2001 của Bộ Tài chính. ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT , TS.5

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương