

Số: 2444/TCT-PCCS
V/v: ưu đãi tiền thuê đất.

Hà nội, ngày 26 tháng 7 năm 2005.

Kính gửi: Công ty cổ phần dược Bắc Kạn.

Trả lời công văn số 26/CV-CTD ngày 27/6/2005 của Công ty cổ phần dược Bắc Kạn về việc ưu đãi tiền thuê đất khi chuyển thành công ty cổ phần, Tổng cục thuế có ý kiến như sau:

Tại điểm 1 Mục IV Phần B Thông tư số 98/2002/TT-BTC ngày 24/10/2002 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Luật khuyến khích đầu tư trong nước quy định: “Đối với doanh nghiệp nhà nước sau khi chuyển thành công ty cổ phần theo quy định tại Nghị định số 64/2002/NĐ-CP và doanh nghiệp nhà nước giao cho tập thể người lao động, bán cho tập thể, cá nhân hoặc pháp nhân theo quy định tại Nghị định số 103/1999/NĐ-CP, mà doanh nghiệp mới thành lập vẫn thực hiện sản xuất, kinh doanh trên diện tích đất mà doanh nghiệp nhà nước đã thuê của nhà nước trước đây thì không được miễn tiền thuê đất theo quy định tại Điều 18 Nghị định số 51/1999/NĐ-CP và hướng dẫn tại Thông tư này. Trường hợp khi thực hiện chuyển đổi hình thức sở hữu, doanh nghiệp mới thành lập có thuê thêm đất của Nhà nước để mở rộng sản xuất, kinh doanh thì doanh nghiệp chỉ được miễn tiền thuê đất theo hướng dẫn tại Thông tư này cho phần diện tích mới thuê thêm để mở rộng sản xuất, kinh doanh.”

Căn cứ vào hướng dẫn nêu trên, trường hợp UBND tỉnh Bắc Kạn có quyết định ngày 31/12/2003 chuyển Công ty cổ phần dược Bắc Kạn từ doanh nghiệp Nhà nước thành công ty cổ phần và công ty cổ phần vẫn thực hiện sản xuất, kinh doanh trên diện tích đất mà doanh nghiệp nhà nước đã thuê của nhà nước trước đây thì không được miễn tiền thuê đất theo quy định tại Điều 18 Nghị định số 51/1999/NĐ-CP. Trường hợp khi thực hiện chuyển đổi hình thức sở hữu, Công ty cổ phần có thuê thêm đất của Nhà nước để mở rộng sản xuất, kinh doanh thì được miễn tiền thuê đất cho phần diện tích mới thuê thêm để mở rộng sản xuất, kinh doanh.

Tổng cục thuế trả lời để Công ty biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Cục thuế tỉnh Bắc Kạn.
- Lưu VT; PCCS(2b) *M*



KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG

Phạm Duy Khương
Phạm Duy Khương