

Số: 2488 /TCT-ĐTNN
V/v thuế GTGT đối với
việc thuê nhà của doanh
nghiệp chế xuất

Hà Nội, ngày 27 tháng 7 năm 2005

Kính gửi: Công ty TNHH Hoya Glass Disk Việt Nam

Trả lời văn bản số 025/2005/HOGV/CV-TCKT ngày 20/06/2005 của Công ty TNHH Hoya Glass Disk Việt Nam (Công ty Hoya) về thuế giá trị gia tăng (GTGT) trong trường hợp Công ty thuê nhà cho nhân viên tạm trú tại Hà Nội (nằm ngoài Khu chế xuất), Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Theo quy định tại Điểm 1, Mục II, Phần B, Thông tư số 120/2003/TT-BTC ngày 12/12/2003 của Bộ Tài chính thì: "Các loại hàng hoá, dịch vụ bán cho doanh nghiệp chế xuất và khu chế xuất: bảo hiểm; ngân hàng; bưu chính viễn thông; tư vấn; kiểm toán, kế toán; vận tải, bốc xếp; cho thuê nhà, văn phòng, kho bãi; hàng hoá, dịch vụ cung cấp cho nhu cầu tiêu dùng cho cá nhân người lao động; xăng dầu bán cho phương tiện vận tải không được coi là xuất khẩu để áp dụng thuế suất 0% mà phải chịu thuế suất thuế GTGT theo thuế suất quy định như đối với hàng hoá tiêu dùng tại Việt Nam". Căn cứ quy định nêu trên, trường hợp Công ty Hoya thuê một số căn hộ cho nhân viên của Công ty tạm trú tại Hà Nội thì đó là dịch vụ cung cấp cho nhu cầu tiêu dùng cá nhân người lao động và chịu mức thuế suất quy định như đối với dịch vụ tiêu dùng tại Việt Nam.

- Theo quy định tại Điểm 23, Mục II, Phần A, Thông tư số 120/2003/TT-BTC thì hàng hoá, dịch vụ của các doanh nghiệp chế xuất xuất khẩu ra nước ngoài; hàng hoá, dịch vụ của các doanh nghiệp chế xuất mua bán với nhau; hàng hoá, dịch vụ do các tổ chức, cá nhân nước ngoài cung cấp cho doanh nghiệp chế xuất đối tượng không chịu thuế GTGT. Căn cứ quy định nêu trên, Công ty Hoya nằm trong khu chế xuất, xuất khẩu toàn bộ sản phẩm ra nước ngoài thì sản phẩm của Công ty không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT. Vì vậy Công ty sẽ không được hoàn hay khấu trừ thuế GTGT đầu vào.

Tổng cục Thuế trả lời để Công ty TNHH Hoya Glass Disk Việt Nam biết và thực hiện./.

Nơi nhận: (5b)

- Như trên;
- Cục thuế TP Hà Nội
- Lưu: VT, Ban ĐTNN (2b).

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Văn Huyền