

Số : 4925 /UBND-ĐT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 8 năm 2005

Về thuê đơn vị tư vấn lập dự toán
chi phí bồi thường, hỗ trợ di dời đối
với tài sản của các tổ chức.

Kính gửi:

- Sở Tài chính (Hội đồng thẩm định bồi thường giải phóng mặt bằng thành phố).
- Các sở, ngành thành phố.
- Ủy ban nhân dân quận – huyện
- Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng quận-huyện

Xét đề nghị của Hội đồng Thẩm định bồi thường giải phóng mặt bằng thành phố tại Công văn số 5601/TC-HĐTĐĐB-BVG ngày 04 tháng 8 năm 2005 về thuê đơn vị tư vấn lập dự toán chi phí bồi thường, hỗ trợ di dời đối với tài sản của các tổ chức.

Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến như sau :

1. Đối với các loại tài sản phải di dời toàn bộ có diện tích giải tỏa không nhiều hoặc bị cắt xén một phần và có kiến trúc xây dựng dân dụng, có đơn giá xây dựng theo quy định đề áp giá, có giá trị bồi thường, hỗ trợ không lớn thì Hội đồng Bồi thường của dự án tổ chức kiểm kê, điều tra hiện trạng, tính chất pháp lý, xác định khối lượng tài sản bị thiệt hại hoặc phải di dời, xác định giá trị sử dụng các loại tài sản và chi phí bồi thường, hỗ trợ về tài sản theo chính sách, Phương án bồi thường, hỗ trợ được duyệt, báo cáo thẩm định, trình duyệt theo trình tự quy định.

2. Đối với các loại tài sản còn lại, diện tích xây dựng lớn, mang tính chất đặc thù, chuyên ngành thì Hội đồng Bồi thường của dự án phải hợp đồng thuê đơn vị tư vấn có chức năng để thực hiện việc tính toán chi phí bồi thường, hỗ trợ của các tổ chức bị ảnh hưởng.

Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng quận-huyện (là bộ phận thường trực của Hội đồng Bồi thường của dự án, có tư cách pháp nhân) là đơn vị ký hợp đồng với đơn vị tư vấn và đơn vị tư vấn này phải là đơn vị có đầy đủ tư cách pháp nhân, có chức năng hoạt động chuyên ngành phù hợp với yêu cầu thẩm định, xác lập dự toán chi phí bồi thường, hỗ trợ di dời đối với từng loại tài sản và phải chọn đơn vị tư vấn thuộc Nhà nước. Kết quả tư vấn này phải được Hội đồng Bồi thường của dự án kiểm tra, thống nhất trước khi báo cáo thẩm định, trình duyệt theo trình tự quy định.

Chi phí thuê tư vấn được tính vào kinh phí bồi thường của dự án và do Chủ đầu tư dự án chi trả. Giao Sở Tài chính có văn bản hướng dẫn nội dung ký hợp đồng với đơn vị tư vấn đảm bảo nội dung, tiến độ thực hiện và việc thanh toán kinh phí đúng theo quy định hiện hành./.

Nơi nhận.

- Như trên;
- UBNDTP: CT, PCT
- VPHĐ-UB: CPVP;
- Tổ ĐT (2b), PC, TM, CNN, TH;
- Lưu (ĐT-C). T 170

