

Số: 3124/TCT-TS
V/v tiền thuê đất

Hà Nội, ngày 08 tháng 9 năm 2005

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Hà Tây.

Trả lời công văn số 562/CT/TH&DT ngày 12/7/2005 của Cục Thuế tỉnh Hà Tây, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

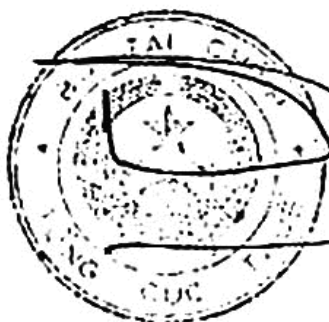
1- Theo quy định tại Thông tư số 35/2001/TT-BTC ngày 25/5/2001 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc nộp tiền thuê đất, góp vốn liên doanh bằng giá trị quyền sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong nước thì: "Thời điểm tính tiền thuê đất là thời điểm doanh nghiệp được bàn giao đất để sử dụng". Như vậy, chỉ khi doanh nghiệp bắt đầu sử dụng đất thì mới tính tiền thuê đất nếu doanh nghiệp đã nhận được biên bản bàn giao đất để sử dụng nhưng thực tế vẫn còn tranh chấp (có xác nhận của chính quyền địa phương), doanh nghiệp chưa sử dụng đất thì không tính tiền thuê đất trong thời gian đó.

2- Đối với các trường hợp được khoan nợ về tiền thuê đất, đề nghị Cục Thuế nghiên cứu, đối chiếu với các quy định tại Thông tư số 32/2002/TT-BTC ngày 10/4/2002 về xử lý giãn nợ, khoan nợ, xóa nợ thuế và các khoản phải nộp NSNN đối với những doanh nghiệp, cơ sở SXKD có khó khăn do nguyên nhân khách quan để xử lý. Trường hợp vượt quá thẩm quyền thì lập hồ sơ và báo cáo cụ thể để Tổng cục Thuế nghiên cứu, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TS.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương