

SỐ: 3438 / TCT-TS
V/v miễn giảm tiền thuê đất

Hà Nội, ngày 08 tháng 9 năm 2005

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Thanh Hoá.

Trả lời công văn số 750 CT/TH-DT ngày 25/7/2005 của Cục Thuế tỉnh Thanh Hoá về miễn giảm tiền thuê đất theo Nghị định 20/1998/NĐ-CP ngày 31/3/1998, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Khoản 6 Điều 5 Luật Thương mại quy định: "Thương nhân gồm cá nhân, pháp nhân, tổ hợp tác, hộ gia đình có đăng ký kinh doanh hoạt động thương mại một cách độc lập, thường xuyên";

- Điểm 5.4 mục III phần I Thông tư số 35/2001/TT-BTC ngày 25/5/2001 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc nộp tiền thuê đất, góp vốn liên doanh bằng giá trị quyền sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong nước đã quy định việc miễn, giảm tiền thuê đất cho Thương nhân hoạt động thương mại tại địa bàn miền núi, hải đảo và vùng đồng bào dân tộc theo quy định của Nghị định 20/1998/NĐ-CP ngày 31/3/1998.

Như vậy, căn cứ các quy định trên đây thì tổ chức, cá nhân thuộc mọi thành phần kinh tế, nếu có hoạt động thương mại tại Khu vực II và Khu vực III thuộc địa bàn miền núi, hải đảo, vùng đồng bào dân tộc đều được hưởng ưu đãi về tiền thuê đất.

Đề nghị Cục Thuế nghiên cứu và căn cứ vào từng trường hợp cụ thể để giải quyết theo đúng chế độ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TS.3

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Phạm Duy Khương