

Số: 3137 /TCT-TS
V/v tiền sử dụng đất
đối với dự án đầu tư ưu đãi

Hà Nội, ngày 09 tháng 9 năm 2005

Kính gửi: Cục thuế tỉnh Lạng Sơn.

Trả lời công văn số 371/CT-TTHT ngày 16/8/2005 của Cục thuế tỉnh Lạng Sơn về thu tiền sử dụng đất đối với dự án đầu tư ưu đãi, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

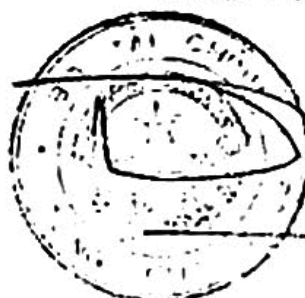
Tại điểm 2, mục II, thông tư số 98/2002/TT-BTC ngày 24/10/2002 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện việc miễn thuế, giảm thuế cho các đối tượng được hưởng ưu đãi đầu tư theo Nghị định số 51/1999/NĐ-CP ngày 8/7/1999 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật khuyến khích đầu tư trong nước (sửa đổi) số 03/1998/QH10 quy định: "Trường hợp phát hiện mức ưu đãi đầu tư ghi trong Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư đã cấp cho cơ sở sản xuất, kinh doanh (đối với doanh nghiệp Nhà nước chuyển thành công ty cổ phần và doanh nghiệp nhà nước giao cho tập thể người lao động, bán cho tập thể, cá nhân hoặc pháp nhân là bản tự xác định của doanh nghiệp) không phù hợp với điều kiện hưởng ưu đãi đầu tư theo thực tế, thì cơ quan thuế tạm thời áp dụng các mức ưu đãi về thuế theo đúng điều kiện thực tế, đồng thời thông báo lại cho cơ sở biết và đề nghị cơ quan cấp giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư điều chỉnh một phần hoặc rút bỏ toàn bộ ưu đãi đầu tư theo quy định tại Điều 34 Nghị định 51/1999/NĐ-CP".

Nếu Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn phát hiện mức ưu đãi đầu tư về tiền sử dụng đất ghi trong Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư mà Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn đã cấp cho Công ty cổ phần dịch vụ và thương mại khi thực hiện Dự án xây dựng Bến xe phía bắc Lạng Sơn chưa phù hợp với điều kiện được hưởng ưu đãi về thuế theo thực tế thì đề nghị Cục Thuế tạm thời áp dụng các ưu đãi về thuế đối với dự án này của Công ty theo đúng điều kiện thực tế, thông báo lại cho Công ty biết và báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo cơ quan cấp ưu đãi đầu tư để điều chỉnh hoặc bổ sung ưu đãi mới cho dự án theo quy định tại Khoản 1, Điều 34, Nghị định 51/1999/NĐ-CP/.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TS.3

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương