BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ

Số: 3174 /TCT-TS
V/v tiền thuê đất

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 13 tháng 9 năm 2005

Kính gửi: Công ty TNHH Hoàng Khang.

Trả lời đơn đề ngày 12/8/2005 của Công ty TNHH Hoàng Khang về nghĩa vụ đóng tiền thuê đất của DN , Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003, Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất thì: Từ ngày 1/1/2005 các tổ chức, cá nhân thuộc diện phải nộp tiền thuê đất hàng năm theo quy định tại Khoản 1 Điều 35 Luật Đất đai năm 2003 phải áp dụng giá tính tiền thuê đất do UBND tỉnh quy định, được công bố công khai vào ngày 01 tháng 01 hàng năm.

Trong khi Chính phủ chưa ban hành Nghị định về tiền thuê đất thi hành Luật Đất đai năm 2003, trong năm 2005, đối với các trường hợp đã có Hợp đồng thuê đất ký trước ngày 1/7/2004 mà tính đến ngày 1/1/2005 vẫn trong thời hạn ổn định (5 năm) thì được tiếp tục áp dụng theo giá ghi trên Hợp đồng khi tính tiền thuê đất phải nộp.

Đề nghị Công ty đối chiếu với quy định nêu trên và liên hệ với Cục Thuế tỉnh Bình Thuận để được giải quyết cụ thể./.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG

Phạm Duy Khương

***Nơi nhận*:**
- Như trên;
- Cục Thuế tỉnh Bình Thuận;
- Đại diện TCT tại TP HCM;
- Lưu: VT, TS. 5

LawSoft * Tel: +84-8-3845 6684 * www.ThuVienPhapLuat.com