

Số: 3351 / TCT-TS
V/v giá tính tiền thuê đất

Hà Nội, ngày 28 tháng 9 năm 2005

Kính gửi: Công ty Xe lửa Gia Lâm.

Trả lời công văn số 650/XLGL-TCNC ngày 1/9/2005 của Công ty Xe lửa Gia Lâm về việc xin thay đổi khung giá thuê đất theo quyết định số 1357 TC/QĐ/TCT, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

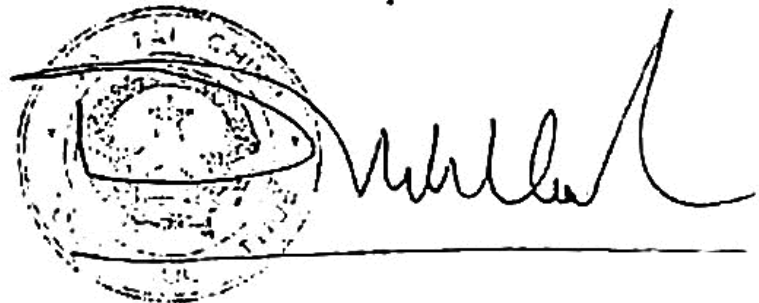
Thi hành Luật Đất đai năm 2003, ngày 16/11/2004 Chính phủ đã ban hành Nghị định số 188/2004/NĐ-CP về khung giá các loại đất thay thế Nghị định số 87/CP ngày 17/8/1994 quy định khung giá các loại đất. Theo đó, UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương ban hành bảng giá đất áp dụng tại địa phương làm căn cứ tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất kể từ ngày 1/1/2005.

Do đó, Chi cục Thuế quận Long Biên thuộc Cục Thuế thành phố Hà Nội tính, thông báo tiền thuê đất phải nộp NSNN của Công ty theo giá đất mới là đúng quy định. Về kiến nghị của Công ty tại công văn nêu trên, Tổng cục Thuế ghi nhận để nghiên cứu, trình Bộ Tài chính xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT Hà Nội, CCT Long Biên;
- Lưu: VT, TS. 5

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương