

Số: 3652/TCT-TS
V/v giảm tiền sử dụng đất

Hà Nội, ngày 47 tháng 10 năm 2005

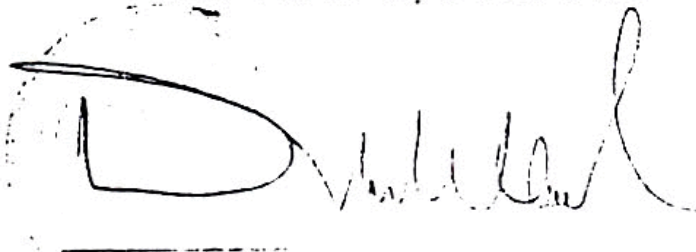
Kính gửi: Cục Thuế thành phố Hà Nội.

Trả lời công văn số 20296 CT/HTr ngày 29/9/2005 của Cục Thuế thành phố Hà Nội về việc miễn giảm tiền sử dụng đất đối với thương binh mất sức lao động, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại điểm 2, mục III, phần C, Thông tư số 117/2004/TT-BTC ngày 7/12/2004 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 3/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất quy định: "...giảm tiền sử dụng đất trong hạn mức giao đất ở đối với các trường hợp được giao đất, được chuyển mục đích sử dụng đất, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người đang sử dụng đất là người có công với cách mạng theo quy định tại Quyết định số 118/TTg và Quyết định số 20/2000/QĐ-TTg mà không thuộc đối tượng được miễn tiền sử dụng đất quy định tại điểm 3 Mục II Phần này, cụ thể như sau: ...Thân nhân của liệt sĩ, người có công giúp đỡ cách mạng đang hưởng trợ cấp hàng tháng, thương binh và người hưởng chính sách như thương binh bị mất sức lao động từ 21% đến 40% được giảm 70% tiền sử dụng đất phải nộp."

Do đó, trường hợp ông Quyền Đình Tuyên là thương binh được hưởng chính sách thương binh mất sức lao động 21%, có giấy xác nhận chưa được miễn giảm tiền sử dụng đất lần nào; Nay nếu gia đình ông Tuyên và vợ được cấp chung (đồng sử dụng) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở theo quy định của Luật Đất đai năm 2003 thì Ông thuộc đối tượng được giảm 70% tiền sử dụng đất phải nộp đối với diện tích đất trong hạn mức giao đất ở. Hồ sơ miễn giảm tiền sử dụng đất thực hiện theo hướng dẫn tại mục IV phần C Thông tư số 117/2004/TT-BTC nêu trên./.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TS.