

Số: 3842 /TCT-TS
V/v căn cứ để xác định
nghĩa vụ tài chính về đất đai

Hà Nội, ngày 27 tháng 10 năm 2005

Kính gửi: **Công ty TNHH Mỹ nghệ**
xuất khẩu Đông Phương.
(A36 Cống Quỳnh, phường Nguyễn Cư
Trinh, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh)

Trả lời công văn số 101/CV/ĐP không gài ngày tháng, năm 2005 của Công ty trách nhiệm hữu hạn mỹ nghệ xuất khẩu Đông Phương về đề nghị giải quyết hồ sơ mua bán nhà đất 02 ngôi nhà tại đường Thanh Thủy, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Về hồ sơ nhà đất 02 ngôi nhà tại đường Thanh Thủy, Đà Nẵng để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty trách nhiệm hữu hạn mỹ nghệ xuất khẩu Đông Phương nêu đã được Cục Thuế thành phố Đà Nẵng tiếp nhận, xác định là không có đủ cơ sở pháp lý (như nêu tại công văn số 1399/CT-TTr ngày 15 tháng 4 năm 2005 của Cục Thuế thành phố Đà Nẵng) trong việc xác định nghĩa vụ tài chính và đề nghị chuyển hồ sơ này sang Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định lại các thủ tục pháp lý.

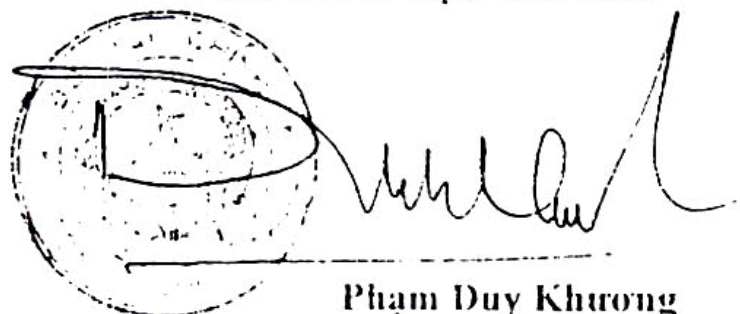
Vì vậy, đề nghị Công ty liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng để được xác định các thủ tục pháp lý, thủ tục chuyển giao giữa bên bán và bên mua,...v.v theo qui định của pháp luật về đất đai. Sau khi nhận được kết quả thẩm định hồ sơ 02 ngôi nhà tại đường Thanh Thủy, Đà Nẵng của Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển sang, Cục Thuế có căn cứ để xác định nghĩa vụ tài chính (nếu có) về tiền sử dụng đất, thuế chuyển quyền sử dụng đất, lệ phí trước bạ phải nộp ngân sách nhà nước theo qui định.

Tổng cục Thuế thông báo để Công ty trách nhiệm hữu hạn mỹ nghệ xuất khẩu Đông Phương biết./. *TC*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và MT TP. Đà Nẵng;
- Cục Thuế TP. Đà Nẵng;
- Cục Thuế TP. Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, TS.6

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương