

Số: 3879 /TCT-TS
V/v giá đất tính thu
tiền sử dụng đất.

Hà Nội, ngày 31 tháng 10 năm 2005

Kính gửi: Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh.

Trả lời công văn số 12105/CT-TTHT ngày 11/10/2005 của Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh về việc xác định giá đất để tính thu tiền sử dụng đất đối với tổ chức được Nhà nước giao đất trước ngày 1/1/2005 nhưng kê khai nộp tiền sử dụng đất từ sau ngày 1/1/2005, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Về trường hợp được Nhà nước giao đất trước ngày 1/1/2005 nhưng kê khai nộp tiền sử dụng đất từ sau ngày 1/1/2005, Tổng cục Thuế đã có công văn số 741 TCT/TS ngày 15/3/2005 trả lời Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh (nêu tại tiết b, điểm 1 công văn này). Theo đó, trường hợp tổ chức được Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh giao đất trước ngày 1/1/2005 nhưng kê khai nộp tiền sử dụng đất từ sau ngày 1/1/2005 thì phải nộp tiền sử dụng đất theo qui định tại Nghị định số 198/2004/NĐ-CP, giá đất tính tiền sử dụng đất là giá đất do UBND thành phố Hồ Chí Minh qui định theo Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ áp dụng tại thời điểm tổ chức đó thực hiện kê khai nộp tiền sử dụng đất với cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Tổng cục thuế thông báo để Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh biết và thực hiện. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, TS.4

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương