

Số: 3968/TCT-TS  
V/v: C/s thu tiền SDD.

Hà Nội, ngày 03 tháng 11 năm 2005

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Kon Tum.

Trả lời Công văn số 1283/CT-TTHĐT ngày 30/9/2005 của Cục Thuế tỉnh Kon Tum hỏi về vướng mắc trong chính sách thu tiền sử dụng đất (SDD); Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Trường hợp đất ở đã được sử dụng ổn định trước ngày 15/10/1993 được UBND xã, phường, thị trấn xác nhận không có tranh chấp phù hợp với qui hoạch thuộc một trong các trường hợp qui định tại khoản 1, 2, 3 và 4 Điều 50 Luật đất đai năm 2003; khi được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì không phải nộp tiền SDD trên toàn bộ diện tích đất hiện đang sử dụng, kể cả phần diện tích dôi ra do đo đạc lại.

- Trường hợp hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất ở từ ngày 15/10/1993 đến thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền SDD mà chưa nộp tiền SDD thì phải nộp tiền SDD theo qui định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 4 và điểm b, c khoản 2 Điều 6 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP trên toàn bộ diện tích đất hiện đang sử dụng, kể cả phần diện tích dôi ra do đo đạc lại.

- Trường hợp đất ở có vườn ao nằm trong khu dân cư, thì căn cứ vào các mốc thời gian đất được sử dụng để ở và hồ sơ địa chính hoặc các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất có ghi nhận rõ ranh giới thửa đất ở hay ranh giới thửa đất chưa được xác định trong hồ sơ địa chính theo như qui định tại Điều 87 Luật đất đai năm 2003 và Điều 45 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành luật đất đai, để thực hiện chính sách thu tiền sử dụng đất cho phù hợp với qui định của pháp luật.

Tổng cục Thuế, đề nghị Cục Thuế phối hợp với Sở Tài nguyên - Môi trường tỉnh Kon Tum kiểm tra các hồ sơ thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất để thực hiện chính sách thu tiền SDD theo đúng qui định của pháp luật./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TS.3

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương