

Số: 7150 /UBND-ĐT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 11 năm 2005

Về triển khai cấp giấy chứng nhận
quyền sở hữu nhà ở, quyền sở hữu công
trình xây dựng.

Kính gửi :

- Các Sở Ban ngành thành phố;
- Ủy ban nhân dân các quận-huyện;
- Ban Quản lý các Khu chế xuất,
Khu công nghiệp, Khu công nghệ cao.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 7035/SXD-CCQNĐ ngày 10 tháng 10 năm 2005, sau khi nghe ý kiến phát biểu của đại diện Sở Xây dựng, Sở Quy hoạch-Kiến trúc, Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường tại cuộc họp ngày 26 tháng 10 năm 2005 về triển khai thực hiện Nghị định số 95/2005/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2005 của Chính phủ về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sở hữu công trình xây dựng, Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo như sau :

1. Triển khai trước việc cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng cho tổ chức, cấp giấy chứng nhận nhà chung cư, nhà ở, công trình xây dựng xây trên đất thuê của cá nhân trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh.

2. Ủy quyền cho Giám đốc Sở Xây dựng ký, cấp giấy chứng nhận đối với nhà ở, công trình xây dựng của tổ chức; đồng thời, phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận-huyện ký, cấp giấy chứng nhận đối với nhà ở, công trình xây dựng của cá nhân thuộc đối tượng nêu tại điểm 1. Việc tổ chức cấp giấy chứng nhận sẽ thực hiện theo cơ chế nộp và nhận kết quả giải quyết tại Sở Xây dựng (nếu là tổ chức) hoặc Ủy ban nhân dân quận-huyện (nếu là cá nhân) theo thẩm quyền đã quy định.

3. Trường hợp tổ chức có công trình xây dựng thuộc các khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao thì nộp hồ sơ và nhận kết quả giải quyết tại Ban quản lý các khu này. Các Ban quản lý có trách nhiệm tiếp nhận hồ sơ của tổ chức thuộc địa bàn quản lý để chuyển cho Sở Xây dựng thụ lý và nhận kết quả giải quyết từ Sở Xây dựng để giao trả cho tổ chức.

4. Giao Giám đốc Sở Xây dựng hướng dẫn chi tiết trình tự, thủ tục, nghiệp vụ về pháp lý, kỹ thuật để việc cấp giấy chứng nhận được thực hiện thống nhất theo quy định tại Nghị định số 95/2005/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2005 của Chính phủ và Thông tư số 13/2005/TT-BXD ngày 05 tháng 8 năm 2005 của Bộ Xây dựng và phù hợp với yêu cầu quản lý của thành phố Hồ Chí Minh.

Giám đốc Sở Xây dựng có trách nhiệm theo dõi, kịp thời giải quyết các vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện công tác cấp giấy chứng nhận hoặc tổng hợp, đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo giải quyết đối với các trường hợp ngoài thẩm quyền. Đồng thời tổ chức thanh tra, kiểm tra quá trình thực hiện công tác cấp giấy chứng nhận trên toàn thành phố và đề xuất xử lý đối với các tổ chức, cá nhân có vi phạm./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND. TP;
- TTUB : CT, các PCT;
- VPHE-UB : CPVP;
- Các Tò NCTH;
- Lưu (ĐT/Thh) H 120

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Đua