

Số: 4035/TCT-TS
V/v thu tiền sử dụng đất

Hà Nội, ngày 08 tháng 11 năm 2005

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Hải Dương.

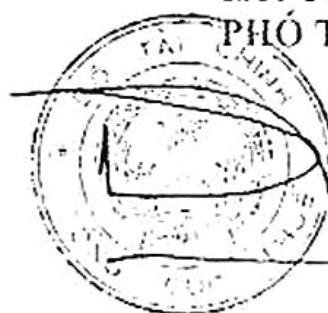
Trả lời công văn số 1078/CV-CT ngày 19/9/2005 của Cục Thuế tỉnh Hải Dương về việc thu tiền sử dụng đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ Khoản 1 Điều 8 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 3/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất quy định: "Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất ở từ ngày 15 tháng 10 năm 1993 đến thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà chưa nộp tiền sử dụng đất thì phải nộp tiền sử dụng đất theo căn cứ quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 4 và điểm b, c khoản 2 Điều 6 Nghị định này".

Tại điểm 2 mục IV phần A Thông tư số 117/2004/TT-BTC ngày 7/12/2004 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 3/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất quy định: "Trường hợp, người nộp tiền sử dụng đất, mà trước đó phải bồi thường về đất hoặc bồi thường chi phí đầu tư vào đất (gọi chung là bồi thường về đất, hỗ trợ về đất cho người bị thu hồi đất thì được trừ tiền bồi thường, hỗ trợ về đất vào tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định tại pháp luật về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, nhưng mức được trừ không vượt quá tiền sử dụng đất phải nộp".

Do đó, trường hợp các hộ gia đình đã được xã, phường cấp đất trái thẩm quyền trong thời gian từ 15/10/1993 đến trước ngày Luật Đất đai năm 2003 có hiệu lực thi hành, nhưng đến nay đất này đã sử dụng ổn định, phù hợp với quy hoạch và được UBND thành phố Hải Dương xem xét và quyết định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì phải nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Trường hợp khi nhận đất các hộ gia đình đã nộp tiền bồi thường về đất cho xã, phường, nếu có phiếu thu của xã, phường thì được trừ tiền bồi thường này vào tiền sử dụng đất phải nộp theo số tiền ghi trên phiếu thu nhưng không được vượt quá số tiền sử dụng đất phải nộp./.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục QLCS (Bộ TC);
- Lưu: VT, TS