

Số: 4110 TCT-PCCS
V/v: Chuyển nhượng nhà của
Cty Lâm nông sản Sài Gòn

Hà Nội, ngày 14 tháng 11 năm 2005

Kính gửi: Cục thuế thành phố Hồ Chí Minh.

Trà lời công văn số 10721/CT-TTHT ngày 8/9/2005 của Cục thuế thành phố Hồ Chí Minh về việc chuyển nhượng nhà của cá nhân nhờ công ty đứng giùm tên, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Hồ sơ liên quan đến căn nhà 5c Quang Trung gửi kèm công văn 10721/CT-TTHT bao gồm:

- Hợp đồng mua bán nhà số 16192 ngày 30/12/2004 có xác nhận của Phòng Công chứng số 5 TP. Hồ Chí Minh về việc Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Nông Lâm sản Sài Gòn chuyển nhượng cho bà Nguyễn Bạch Huệ căn nhà số 5c đường Quang Trung, phường 11, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

- Công văn số 93 TCDN/NLTS ngày 8/3/2000 của Cục Tài chính doanh nghiệp xác nhận nguồn vốn mua các căn hộ 3B, 5B, 6B, 4C, 5C đường Quang Trung không thuộc nguồn vốn Ngân sách Nhà nước.

- Quyết định số 03/QĐ ngày 19/8/1991 của Công ty liên doanh lâm nghiệp Việt Nam – Kampuchia về việc Công ty uỷ quyền cho bà Nguyễn Bạch Huệ được sở hữu căn nhà số 5C.

- Biên lai thu lệ phí trước bạ năm 1994 do Công ty khai thác chế biến lâm sản nộp lệ phí trước bạ.

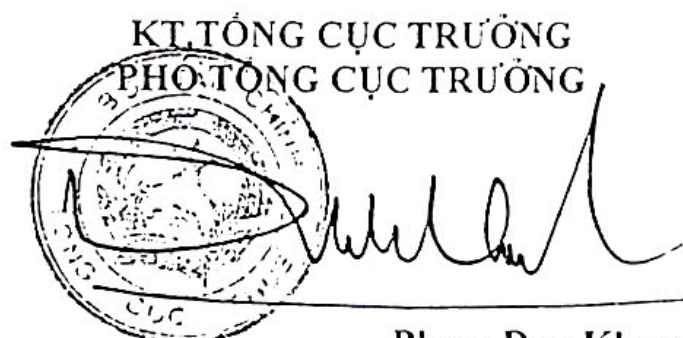
Các giấy tờ trên chưa xác minh được căn nhà số 5C Quang Trung là của bà Nguyễn Bạch Huệ và Công ty chỉ đứng tên sở hữu giùm. Theo hợp đồng mua bán nhà số 93 TCDN/NLTS, Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Nông Lâm sản Sài Gòn thực hiện bán căn nhà số 5C Quang Trung thuộc quyền sở hữu của Công ty cho bà Nguyễn Bạch Huệ thì Công ty phải sử dụng hoá đơn giá trị gia tăng và kê khai nộp thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định.

Tổng cục thuế trả lời đề Cục thuế biết và hướng dẫn Công ty thực hiện./. *SL*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, PCCS (3) *SL*

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương