

Số: 4443 /TCT-PCCS
V/v: thuế thu nhập CQSD đất
phát sinh ở địa phương khác.

Hà nội, ngày 14 tháng 11 năm 2005

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bình Dương.

Trả lời Công văn số 6122/CT-THDT ngày 03/10/2005 của Cục Thuế tỉnh Bình Dương hỏi về việc nộp thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất phát sinh của Công ty Xuất nhập khẩu Ngũ cốc có hoạt động chuyên quyền sử dụng đất ở địa phương khác nơi đặt trụ sở chính; Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ điểm 3, Mục I và Mục IV, Phần D Thông tư số 128/2003/TT-BTC ngày 22/12/2003 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 164/2003/NĐ-CP ngày 22/12/2003 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp thì Công ty Xuất nhập khẩu Ngũ cốc có chức năng kinh doanh bất động sản, đặt trụ sở chính ở Thành phố Hồ Chí Minh nhưng phát sinh hoạt động chuyên quyền sử dụng đất tại tỉnh Bình Dương thì phải kê khai nộp thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất tại tỉnh Bình Dương, với mức thuế suất là 28%. Khi kết thúc năm kinh doanh, Công ty phải lập Tờ khai tự quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp và nộp thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất theo Biểu thuế lũy tiến từng phần (nếu có) tại Cục Thuế Thành phố Hồ Chí Minh.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Thuế các tỉnh, tp thuộc TW;
- Lưu: VT, PCCS.90

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương