

SỐ: ~~4237~~ /TCT-TS
V/v thu thuế CQSDĐ

Hà Nội, ngày 22 tháng 11 năm 2005

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bắc Giang

Trả lời công văn số 574 CT/TTHT ngày 10/11/2005 của Cục Thuế tỉnh Bắc Giang về việc kê khai, nộp thuế chuyển quyền sử dụng đất (CQSDĐ), Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại điểm 2.d, mục VII, Thông tư số 104/2000/TT-BTC ngày 23/10/2000 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 19/2000/NĐ-CP ngày 8/6/2000 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật thuế chuyển quyền sử dụng đất và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thuế chuyển quyền sử dụng đất quy định: "Các trường hợp đã CQSDĐ trước ngày 1/1/2000 mà có một trong các giấy tờ hợp lệ về quyền sử dụng đất quy định tại Khoản 2, Điều 3, Nghị định số 17/1999/NĐ-CP của Chính phủ bao gồm cả trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất qua nhiều lần, nhiều chủ khi người sử dụng đất đến làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất thì chỉ phải nộp thuế CQSDĐ một lần theo quy định của pháp luật".

Hiện nay, quy định về giấy tờ hợp lệ tại Nghị định số 17/1999/NĐ-CP nêu trên đã được thay thế bằng các quy định tại Khoản 1, Khoản 2, Khoản 5 Điều 50 của Luật Đất đai năm 2003.

- Tại điểm 2, mục III, Thông tư số 104/2000/TT-BTC nêu trên quy định: "Các đối tượng nộp thuế chuyển quyền sử dụng đất có trách nhiệm kê khai thuế chuyển quyền sử dụng đất theo mẫu tờ khai của cơ quan thuế và cung cấp các tài liệu cần thiết khác có liên quan đến việc tính thuế theo yêu cầu của cơ quan thuế và các giấy tờ liên quan đến việc giảm, miễn thuế".

Do đó, trường hợp các cá nhân, hộ gia đình chuyển quyền sử dụng đất cho nhau kể từ ngày 1/7/1994 trở đi (ngày Luật thuế chuyển quyền sử dụng đất có hiệu lực thi hành) mà người đang sử dụng đất ổn định có một trong các loại giấy tờ hợp lệ quy định tại Khoản 1, Khoản 2 Điều 50 của Luật Đất đai năm 2003 thì khi người sử dụng đất đến làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phải kê khai và nộp thuế chuyển quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TS.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương