

Số: 4549 /TCT - TS
V/v đối tượng chịu
thuế chuyển quyền

Hà Nội, ngày 15 tháng 12 năm 2005

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Nghệ An

Trả lời công văn số 1093 /CT-TTHT ngày 1/12/2005 của Cục Thuế tỉnh Nghệ An về việc chính sách miễn giảm tiền sử dụng đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

1- Việc miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với thân nhân liệt sỹ nêu tại điểm 2, Mục II, Phần B Thông tư số 117/2004/TT-BTC ngày 7/12/2004 của Bộ Tài chính hiện nay Tổng cục Thuế đang chuyển vướng mắc của các địa phương sang Cục Quản lý Công sản để báo cáo Bộ Tài chính hướng dẫn chung.

2- Căn cứ quy định tại Điều 2, Chương I Nghị định số 19/2000/NĐ-CP ngày 8/6/2000 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật thuế chuyển quyền sử dụng đất và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thuế chuyển quyền sử dụng đất không quy định đối tượng chịu thuế là đất chuyển mục đích sử dụng.

Theo hướng dẫn tại điểm 3.4, Mục I Thông tư số 104/2000/TT-BTC ngày 23/10/2000 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 19/2000/NĐ-CP ngày 8/6/2000 của Chính phủ thì đối tượng không phải nộp thuế chuyển quyền sử dụng đất là: "CQSĐĐ trong trường hợp ly hôn được pháp luật thừa nhận có phân chia quyền sử dụng đất do hai bên vợ, chồng thoả thuận được UBND xã, phường, thị trấn xác nhận hoặc phân chia quyền sử dụng đất theo luật hôn nhân và gia đình."

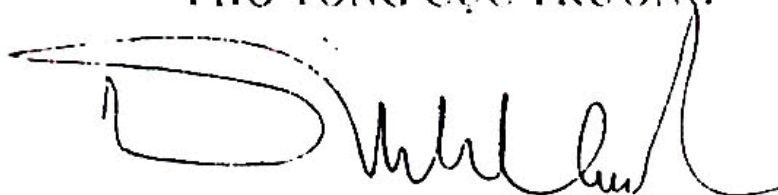
Vì vậy, phần đất vườn được chia của vợ hoặc chồng sau khi ly hôn theo quy định của pháp luật khi xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không phải nộp thuế chuyển sử dụng đất.

Tổng cục Thuế thông báo đề Cục Thuế tỉnh Nghệ An biết và thực hiện./.

Nơi nhận :

- Như trên,
- Lưu: VT, TS.

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Phạm Duy Khương