

Số: 4570 /TCT-DNK  
V/v: Miễn, giảm thuế TNDN

Hà Nội, ngày 19 tháng 12 năm 2005

Kính gửi: Cục thuế tỉnh Bình Thuận.

Trả lời Công văn số 1085 CT/QLDN ngày 30/8/2005 của Cục thuế hỏi về việc xét miễn, giảm thuế TNDN cho Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh nhà Minh Thành, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại Điểm 1 Công văn số 3571 TC/TCT ngày 29/3/2005 của Bộ Tài chính về việc ưu đãi miễn giảm thuế TNDN đối với cơ sở kinh doanh đầu tư phát triển CSHT, phát triển nhà quy định: "Các cơ sở kinh doanh đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng; đầu tư phát triển nhà đã được cấp Giấy phép đầu tư hoặc Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư nếu còn thời gian được ưu đãi miễn giảm thuế TNDN theo quy định tại Giấy phép đầu tư hoặc Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư cho năm 2004 và các năm tiếp theo thì tiếp tục được hưởng ưu đãi miễn giảm thuế TNDN bao gồm cả thuế TNDN từ chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất đối với đất được Nhà nước giao hoặc có quyền sử dụng đất trước ngày 01/01/2004 để đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng và phát triển nhà đến hết thời hạn ưu đãi quy định tại Giấy phép ưu đãi đầu tư, Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư."

Trường hợp Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh nhà Minh Thành được Nhà nước giao đất theo Quyết định số 2890/QĐ-CTUBBT ngày 4/11/2003 để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh khu biệt thự cao cấp nhưng đến ngày 21/3/2005 Công ty mới được UBND cấp Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư số 1200/UBBT-TK. Căn cứ quy định nêu trên, Công ty TNHH XD và KD nhà Minh Thành thuộc đối tượng được xét miễn, giảm thuế TNDN từ hoạt động chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất theo Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư đã cấp.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục thuế biết và thực hiện. / 1/4

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, DNK(2b), 4

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG

Phạm Văn Huyền