

Số: 172 /TCT-TS
V/v: Trả lời đơn thư.

Hà Nội, ngày 12 tháng 1 năm 2006

Kính gửi: Ông Lê Minh Đức
Số nhà 77 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập
Thành phố Buôn Ma Thuột - tỉnh Đắk Lắk

Tổng cục Thuế nhận được đơn thư đề ngày 20/12/2005 của Ông hỏi về chính sách thu tiền sử dụng đất đối với gia đình Ông, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Qua kiểm tra xem xét hồ sơ của Ông gửi đến, hồ sơ của Ông còn thiếu quyết định cấp đất thổ cư (1000m²) do UBND phường Tân Thành cấp cho Ông Đỗ Đình Sinh trước đây; Vì vậy để xác định Ông Sinh có được quyết định cấp đất hay không, nguồn gốc loại đất được cấp là loại đất gì và được sử dụng trong thời gian nào, để làm căn cứ thực hiện chính sách thu tiền sử dụng đất theo đúng qui định của pháp luật. Việc xác định nguồn gốc loại đất và thời gian sử dụng diện tích đất ở này hiện nay có phù hợp với qui hoạch hay không thì không thuộc chức năng thẩm quyền của cơ quan Thuế mà thuộc chức năng thẩm quyền của cơ quan Tài nguyên - Môi trường ở địa phương.

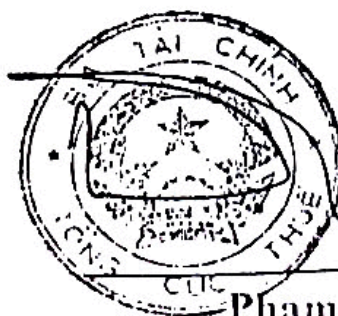
Tổng cục Thuế đề nghị Ông liên hệ với cơ quan Tài nguyên - Môi trường ở địa phương để xác định rõ nguồn gốc loại đất và thời gian sử dụng đối với diện tích nêu trên hiện nay có phù hợp với qui hoạch hay không, đề cơ quan Thuế địa phương có căn cứ tính thu hay không thu tiền sử dụng đất theo đúng qui định của pháp luật.

Tổng cục Thuế thông báo để Ông biết và thực hiện./. *vlr*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk;
- Phòng Tài nguyên - Môi trường
TP. Buôn Ma Thuột;
- Lưu: VT, TS.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương