

Số: 785 /TCT-PCCS  
V/v: thuế đối với hoạt động  
chuyển quyền thuê đất trong KCN.

Hà nội, ngày 06 tháng 3 năm 2006.

Kính gửi: Cục thuế tỉnh Bình Dương.

Trả lời công văn số 7988/CT-THDT ngày 21/12/2005 của Cục thuế tỉnh Bình Dương hỏi về việc nộp thuế đối với hoạt động chuyển quyền thuê đất trong Khu công nghiệp, Tổng cục thuế có ý kiến như sau:

Tại điểm 1 Điều 1 Nghị định số 152/2004/NĐ-CP ngày 6/8/2004 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp có quy định: "Hộ gia đình, cá nhân kinh doanh hàng hóa, dịch vụ có thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất không phải nộp thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất theo quy định tại Nghị định này mà nộp thuế theo quy định của Luật thuế chuyển quyền sử dụng đất hiện hành".

Căn cứ vào quy định nêu trên, trường hợp cá nhân có chuyển nhượng quyền thuê đất tại Khu công nghiệp Sóng Thần II cho Công ty cổ phần phát triển Khu công nghiệp Sóng Thần thì phải kê nộp thuế chuyển quyền sử dụng đất theo quy định tại Luật thuế chuyển quyền sử dụng đất.

Tổng cục thuế trả lời đề Cục thuế biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VT; PCCS(2b). 4

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương